

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru prelungirea duratei contractului nr. 10704/12.05.2014 privind închirierea de către
municipiul Botoșani a spațiului din Piața 1 Decembrie nr. 5/1, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Fluture privind prelungirea duratei închirierii de către municipiul Botoșani a spațiului din Piața 1 Decembrie nr. 5/1, parter,

văzând raportul de specialitate comun ale Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (6) lit. a) punctul 13 din Legea nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10704/12.05.2014, încheiat cu S.C. UNITED ARENA PUB S.R.L. Botoșani, având ca obiect spațiul, proprietatea municipiului Botoșani, situat în Piața 1 Decembrie nr. 5/1, parter, în suprafața de 73,30 mp, pe o perioadă de 3 ani.

(2) Prelungirea contractului de închiriere se va face după renegocierea chiriei.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2019

Nr.

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 1907 din 20 februarie 2019

Avizat Viceprimar,

Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune prelungirea contractului de închiriere nr. 10704/12.05.2014, încheiat cu S.C. UNITED ARENA PUB S.R.L. Botoșani, pentru spațiul situat în Piața 1 Decembrie nr. 5/1, parter, în suprafața de 73,30 mp, al cărui termen expiră la data de 05.05.2019.

Spațiul în discuție a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 12 martie 2014 prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în imobilele proprietatea municipiului Botoșani și care au făcut obiectul proiectului de „Reabilitarea Centrului Istorice și a Zonei Pietonale a municipiului Botoșani”.

Având în vedere că durata contractului de închiriere expiră la data de 05.05.2019, dl. Letos Andrei, în calitate de reprezentant legal al S.C. UNITED ARENA PUB S.R. L., prin adresa nr. 1907/14.01.2019 solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10704/12.05.2014 pentru spațiul comercial situat în Piața 1 Decembrie nr. 5/1, parter.

Având în vedere prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și clauzele din contractul de închiriere, care prevăd că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit până la maxim 3 ani, prin acordul ambelor părți, propunem prelungirea duratei de închiriere a contractului pe o perioadă de 3 ani, prin încheierea unui Act adițional și renegocierea clauzelor contractuale.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș



Alina J. N. Iurcan
+
S. Patrimoniu
14.01.2019
/

Rog informare
Sav. Patrimoniu
D-nei Artimon
Domnule Director,

T: 25.I.20.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 1907
Ziua 14 Ian. 21 2019

Sussemnatul LETOS ANDREI, în calitate de administrator la S.C. UNITED ARENA PUB SRL. Botosani, cu sediul social în mun. Botosani, Calea Natională Nr. 47, sc. B, et. 3, ap. 15, C.U.I. - 33125400, vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere a spațiului situat în mun. Botosani, Piața 1 Decembrie Nr. 5 parter spațiul comercial Nr. 1 pe o perioadă de încă 3 ani.

Plată: 21.12.2018 (OK).

Vă mulțumesc!

Data: 14.01.2019

LETOȘ ANDREI

Letos

11

stor construcții, lucrări, modificări făcute.
el puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat, după o prealabilă făcută de locatar.
Pentru perioada de la expirarea duratei contractului de închiriere locatarul datorează plata nivelului actualizată, la care se adaugă penalități de 0,1% pe zi de la data expirării termenului contractului.

VII. Răspunderea contractuală și forță majoră

Art. 16. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și pot solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de închiriere se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

Art. 17 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Încetarea contractului

Art. 18 Contractul de închiriere va înceta în următoarele cazuri:

- a. Expirarea termenului contractului;
- b. Denunțarea unilaterală, cu notificare prealabilă;
- c. Prin acordul părților;
- d. Pieirea bunului ce face obiectul contractului.

VIII. Alte clauze

Reclamațiile referitoare la executare acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractuale.

LOCATOR,
Municipiul Botoșani,

Primar,

Ovidiu Iulian Portariuc,

Administrator Public, Adriana Zăiceanu

Director Economic, Valerian Sănduc

Consilier Juridic, Claudia Cical

Control Financiar Preventiv,

Sef Serviciu Patrimoniu, Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru, Dorin Palaghiu

Întocmit, Dorica Bidașcă



LOCATAR,

S.C. UNITED ARENA PUB S.R.L.

