

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041” în vederea realizării obiectivului “Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041” în vederea realizării obiectivului “Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041” în vederea realizării obiectivului “Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare” de către Parohia Sf. Antonie cel Mare, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1902/2019, întocmit de către SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1698,00 mp
- P.O.T. = 26,70%
- C.U.T. = 0,450
- Centru social și catehetic
 - Regim de înălțime : D+P+M
 - H max la cornișă = 6,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 28 februarie 2019

Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041", întocmită de către SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului "Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare", de către investitorul Parohia Sf. Antonie cel Mare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 874/03.12.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1689,00 mp, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani, nu este în litigiu, fiind intabulat dreptul de folosință pe durata existenței construcției C1, pentru Parohia Sf Antonie cel Mare.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 40 – LIu1 - zonă rezidențială clădiri peste 10,00 m înălțime, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Construcțiile de cult sunt admise în UTR conf. PUG. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- Centru social și catehetic
 - o Regim de înălțime: D+P+M
 - o Suprafața construită la sol: 210,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 470,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1698,00 mp
- P.O.T. = 26,70%
- C.U.T. = 0,450
- Centru social și catehetic
 - o Regim de înălțime : D+P+M
 - o H max la cornișă = 6,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”, Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”,

-Nr. de înregistrare : 3408/30.01.2019

-Amplasament: Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041

- Beneficiar : Parohia Sf. Antonie cel Mare

- Proiectant : SC Casa Chiriac SRL,

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 01.02.2019.
5. După data de 11.02.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare” ,

Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041, beneficiar Parohia Sf. Antonie cel Mare, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”,
- **Amplasament:** Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041
- **Beneficiar :** Parohia Sf. Antonie cel Mare
- **Proiectant :** SC Casa Chiriac SRL

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 01.02.2019-11.02.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 01.02.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”, Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041, beneficiar **Parohia Sf. Antonie cel Mare**, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „Construire centru social și catehetic parohia Sf Antonie cel Mare”, Aleea C-tin Gane nr. 5C, CF 66041, beneficiar **Parohia Sf. Antonie cel Mare**, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

