

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 375/20.12.2018 privind documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49" în vederea realizării obiectivului " *extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 375/20.12.2018 privind documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49" în vederea realizării obiectivului " *extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Articol unic.** Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 375/20.12.2018 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49” având ca obiectiv " *extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*" de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra și va avea următorul cuprins:

**"Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49" în vederea realizării obiectivului " *extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu prestări servicii – salon de înfrumusețare*" de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2017, întocmit de B.I.A. "Doru Bantuș", urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 22,00 mp – C.F. 65718; suprafață construită – extindere Sc= 21,12 mp

- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 37,51 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv *inclusiv cu modul de actualizare al redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune , avându-se în vedere inclusive Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani, de stabilire a nivelului redevenței.*
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee = 3,00 mp
- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței spațiului comercial.
- Retrageră minimă de 80 cm pe latura de Nord față de extinderea existentă pe acea parte
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de proprietate a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigentelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare ( spații verzi, alee, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
  3. Dacă este cazul, poziția împrejurimilor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
  4. Poziția și numărul arborilor (existenți/plantați)
  5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 februarie 2019**  
**Nr.**

- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 37,51 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee = 3,00 mp
- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței spațiului comercial.
- Retrageră minimă de 80 cm pe latura de Nord față de extinderea existentă pe acea parte
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de proprietate a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigentelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare ( spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
  3. Dacă este cazul, poziția împrejurimilor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
  4. Poziția și numărul arborilor (existenți/plantați)
  5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 februarie 2019  
Nr.**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a **modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 375/20.12.2018** privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49”, întocmită de B.I.A. “Doru Bantuș”, urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 141/06.03.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege;

În urma solicitării cu nr. 198/18.02.2019 către Consiliul Local Botoșani a inițiatorului Părăscuță Mihaela Alexandra de modificare a H.C.L. nr. 375/20.12.2018, art. 1;

Terenul necesar realizării obiectivului, în suprafață de 22,00 mp – extindere și 3,00 mp alee acces, aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniul privat, conf. H.C.L. nr. 331/28.12.2017 și H.C.L. nr. 135/31.05.2018 aflat în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat și nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10,00 m.

Solicitarea se încadrează în prevederile Planului urbanistic general al municipiului Botoșani și ale Regulamentului local de urbanism – funcțiunea propusă făcând parte, ca și cea precedentă (spațiu comercial), din aceeași categorie de clădiri și amenajări complementare zonei Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială, respectiv clădiri și amenajări I.S. – instituții și servicii publice de interes general - ”prestări servicii”.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere apartament cu destinația de **prestări servicii – salon de înfrumusețare**:
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafață construcție la sol: 21,12 mp
- Alee de acces pentru spațiu comercial:
  - o Suprafața amenajată: 3,00 mp.

### Propunem:

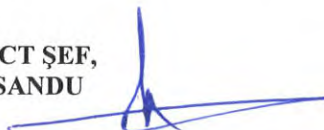
**aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 375/20.12.2018** privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49”, întocmită de B.I.A. “Doru Bantuș”, urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra cu următorul conținut:

”Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49” în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu **prestări servicii – salon de înfrumusețare***” de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2017, întocmit de B.I.A. “Doru Bantuș”, urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:”

Condițiile nu se modifică:

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 22,00 mp – C.F. 65718
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 37,51 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee = 3,00 mp
- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței/existenței spațiului comercial.
- Retrageră minimă de 80 cm pe latura de Nord față de extinderea existentă pe acea parte
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de proprietate a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigentelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
  3. Dacă este cazul, poziția împrejmuirilor , tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
  4. Poziția și numărul arborilor ( existenți / plantați )
  5. Poziția și lungimea gardurilor vii ( existent și propus ).

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
GABRIELA-LOREDANA ARTIMON**

**ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

