

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea concesiunea terenului de 192,00 mp aflat la baza versantului din zona Pacea, la limita cu teritoriul administrativ al comunei Curtești în vederea realizării obiectivului “concesionare teren în vederea extinderii împrejuririi și parcării ce se va realiza în baza autorizației de construire nr. 134/08.06.2017”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea concesiunea terenului de 192,0 mp aflat la baza versantului din zona Pacea, la limita cu teritoriul administrativ al comunei Curtești în vederea realizării obiectivului “concesionare teren în vederea extinderii împrejuririi și parcării ce se va realiza în baza autorizației de construire nr. 134/08.06.2017”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului cu St = 192,0 mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat la baza versantului din zona Pacea, la limita cu teritoriul administrativ al comunei Curtești în vederea realizării obiectivului “concesionare teren în vederea extinderii împrejuririi și parcării ce se va realiza în baza autorizației de construire nr. 134/08.06.2017” de către investitorul S.C. Automobile BT-PKW S.R.L. S.R.L., conform propunerilor cuprinse în documentația anexată, întocmit de către S.C. Neo Style S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură arh. Curteanu Mircea, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Durata și prețul concesiunii: durata va fi de 5 ani, redevența = 24,22 lei/mp/an (corespunzător zonei a III-a). Prețul concesiunii va fi indexat anual cu indecele de inflație înregistrat pe anul precedent, *inclusiv cu modul de actualizare al redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune*, avându-se în vedere *inclusive Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani, de stabilire a nivelului redevenței.*

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 februarie 2019  
Nr.**

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 februarie 2019**

**Nr.**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 192,00 mp** aflat la baza versantului din zona Pacea, la limita cu teritoriul administrativ al comunei Curtești, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. Neo Style S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură arh. Curteanu Mircea, în vederea realizării obiectivului “**concesionare teren în vederea extinderii împrejuririi și parcării ce se va realiza în baza autorizației de construire nr. 134/08.06.2017**”, de către investitorul S.C. Automobile BT-PKW S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 179/19.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 192,00 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (C.F. 55780), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 50 și este cuprins între drumul asfaltat paralel cu șoseaua E58 și terenul concesionat inițial.

Terenul se concesionează în situația în care inițiatorul deține prin concesiune 1000,0 mp, contract încheiat cu nr. 4532/17.02.2014 în baza hotărârii de Consiliu Local nr. 360/06.12.2013 și act adițional la contract, nr. 1 din 23.06.2014 de diminuare a suprafeței concesionate de la 1300 mp la 1000 mp.

Studiul geotehnic anexat documentației ce a stat la baza emiterii HCL 360/06.12.2013 afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

Inițiatorul a obținut autorizația de construire nr. 134/08.06.2017 pentru ”parcare, cabină poartă și împrejurire teren” pe suprafața deținută.

Caracteristici construcții:

- Parcare Sc= cca. 190,0 mp și împrejurire teren

Propunem: **concesionare teren prin încredințare directă** St = 192,00 mp reprezentând teren pentru extindere împrejurire și parcare autorizate prin A.C. 134/08.06.2017

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: durata va fi de 5 ani, redevența = 24,22 lei/mp/an (corespunzător zonei a III-a). Prețul concesiunii va fi indexat anual cu indecele de inflație înregistrat pe anul precedent.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
GABRIELA LOREDANA ARTIMON

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ȘEF BIROU CADASTRU  
DORIN PALAGHIU