

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2019
Nr.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din 28 februarie 2019

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2399/2018	Simion Mihaela	Adrian Adamiu nr. 12, ap. 30
2.	2409/2018	Lăeșu luisa	1 Decembrie nr. 26
3.	2410/2018	Pricop Loredana	Manolești Deal nr. 10, ap. 414
4.	2412/2018	Boicu Dumitru	Al. Tiberiu Crudu nr. 7, ap. 50
5.	2431/2018	Țacu Alin	Parcul Tineretului nr. 14, ap. 50
6.	2432/2018	Rudai Cristogen	Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 43
7.	2433/2018	Costea Corina	Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 43bis
8.	2451/2018	Zamfir Georgel	Al. Unirii nr. 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 3682 / 5.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 8 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



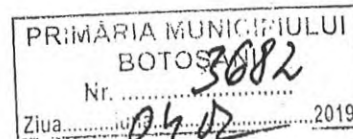


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro


S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 1019 din 04.02.2019



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI


c/c
04.02.2019
A

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	SIMION MIHAELA	2399 / 2018	ADRIAN ADAMIU	12	Ap. 30
2	LĂEȘU LUISA	2409 / 2018	1 DECEMBRIE	26	
3	PRICOP LOREDANA	2410 / 2018	MANOLEȘTI DEAL	10	Ap. 414
4	BOICU DUMITRU	2412 / 2018	ALEEA TIBERIU CRUDU	7	ap. 50
5	ȚACU ALIN	2431 / 2018	P. TINERETULUI	14	ap. 50
6	RUDAI CRISTOGEN	2432 / 2018	AL. Slt. ION ELEFTERESCU	16	AP. 43
7	COSTEA CORINA	2433 / 2018	AL. Slt. ION ELEFTERESCU	16	AP. 43 BIS
8	ZAMFIR GEORGEL	2451 / 2018	AL. UNIRII	14	

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă