

18

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea unui spațiu administrat de Liceul de Artă „Ștefan Luchian” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul de Artă “Ștefan Luchian” Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu disponibil din incinta Liceului de Artă „Ștefan Luchian”, în suprafață de 2 mp, pentru desfășurare de activități comerciale, pe perioada anului școlar 2019-2020.

**Art.2** Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

**Art.3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Liceul de Artă “Ștefan Luchian” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier, Oroșanu Marius Leonardo**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 octombrie 2019**

**Nr.**

**Primăria Municipiului Botoșani**  
Nr. 1924 din 16.10. 2019

**Aprobat,  
Viceprimar  
Marian Murariu**

### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul de Artă “Ștefan Luchian” Botoșani.

Prin adresa nr. 23710 din 26.09.2019, Liceul de Artă “Ștefan Luchian” Botoșani solicită aprobarea închirierii unui spațiu situat în incinta liceului, în suprafață de 2 mp, pe perioada anului școlar 2019-2020, pentru comercializare produse de panificație.

Închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2019-2020, cu renegocierea anuală a chiriei. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriași.

Având în vedere că închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghita**

**Consilier Juridic,  
Iulius Sebastian Gherase**

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**

**Consilier,  
Daniela Dumitraș**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 1924 / 16 .10.2019

Aprobat,  
Primar,  
Cătălin Mugurel Flutur

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul de Artă  
"Ștefan Luchian" Botoșani,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Liceul de Artă "Ștefan Luchian" Botoșani și raportul de specialitate nr. 1924/16.10.2019 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 23.10.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Patrimoniu,

Consilier Superior,

Daniela Dumitraș

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI  
**LICEUL DE ARTĂ „ȘTEFAN LUCHIAN” BOTOȘANI**  
B-dul. Mihai Eminescu, Nr.69, Cod 710171, Tel.: 0231/512891, Fax : 0231/515181  
E-mail : [licart\\_bt@yahoo.com](mailto:licart_bt@yahoo.com)

Liceul de Artă „Ștefan Luchian”  
BOTOȘANI  
INTRARE/IEȘIRE  
nr. 2062 din 26.09.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 257/10  
Ziua 26 luna 09 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Urmare a H.C.L. 38/2012 precizăm că începând cu anul școlar 2019 – 2020 vrem să ne avizați încheierea contractelor de chirii după cum urmează:

- contract pentru amplasare chiosc comercializare produse de panificație în anul școlar 2019-2020.

Atașăm adresa nr. 9868/20/09/2019 cu privire la avizarea contractului de închiriere pentru anul școlar 2019-2020 de către Inspectoratul Școlar Județean Botoșani, referatul de oportunitate nr. 1611/03/09/2019, caietul de sarcini nr. 1590/02/09/2019 și hotărârea CA nr. 255/04/09/2019.

DIRECTOR,

Prof. Păpădie Beatrice Cătălina



Contabil șef,

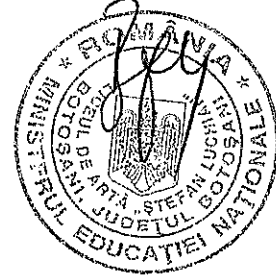
Ec. IACOB Andreea

Liceul de Artă „Ștefan Luchian”  
BOTOȘANI  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 1590 din 02.09.2019

APROBAT,

DIRECTOR,

Prof. PĂPĂDIE BEATRICE CĂTĂLINA



## CAIET DE SARCINI

### A. Date de identificare ale instituției

LICEUL DE ARTĂ "ȘTEFAN LUCHIAN" BOTOȘANI

### B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializare produse în vederea amplasării comercializării produselor de panificație.

### C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului format din în suprafață de 2 m<sup>2</sup>, str. B-dul Mihai Eminescu, nr.69.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializare activități economice - comercializării produselor de panificație. Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 8-20 în fiecare zi de luni, marți, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

### D. Criteriul de adjudecare, respective prețul

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 100 lei/lună - 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.,

**E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant :, în care își desfășoară următoarele activități, precum: activități de comercializare activități economice de tip produse de panificație.

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe si Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de 30 Iunie 2020.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.
- Locatorul răspunde de avizele necesare comercializării
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de

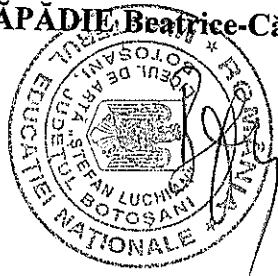
către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoiului.
- Locatarul va efectua pe cheltuielile sale lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.
- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

**Director ,**

**Prof. PĂPĂDIE Beatrice-Cătălina**



**Director adjunct,**

**Prof. MANTA Ionuț**

**Secretar C.A Liceul de Artă "Ștefan Luchian"**

**Prof. Arhip Mihaela**





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI  
**LICEUL DE ARTĂ „ȘTEFAN LUCHIAN” BOTOȘANI**  
B-dul. Mihai Eminescu, Nr.69, Cod 710171, Tel.: 0231/512891, Fax : 0231/515181  
E-mail : [licart\\_bt@yahoo.com](mailto:licart_bt@yahoo.com)

Nr. 1611 / 03.09.2019

### REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de a da spre închiriere 2 mp – desfășurare activității de comercializare activități economice .

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore, dar am avut și motive economice.

Prețul de închiriere pornește de la 1,50 lei mp/zi - negociat pe lună la 100 lei pentru activitățile desfășurate de tip birotică-papetărie-xerox - 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile. Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29/02/2012.

**DIRECTOR,**

**Prof. PĂPĂDIE BEATRICE CĂTĂLINA**

**C.A. AL Liceului de Artă Ștefan Luchian**





Liceul de Artă „Ștefan Luchian”  
BOTOȘANI  
INTRARE/IEȘIRE  
Nr. 1659 din 5.09.2019

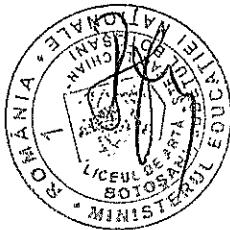
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
LICEUL DE ARTĂ „ȘTEFAN LUCHIAN” BOTOȘANI  
B-dul. Mihai Eminescu, Nr. 69,  
Cod 710171, Tel.: 0231/512891,  
Fax : 0231/515181  
E-mail : licart\_bt@yahoo.com

Către

SERVICIUL CONTABILITATE

Prin prezenta vă informăm că în urma **Hotărârii nr. 258/04.09.2019**, din cadrul ședinței Consiliului de Administrație al Liceului de Artă „Ștefan Luchian”, Botoșani, ca urmare a **Cererii nr. 1578/29.08.2019**, conform **Caietului de sarcini nr. 1590/02.09.2019**, conform **Referatului de specialitate nr. 1611/03.09.2019**, conform **HCL 38/29.02.2012**, se decide aprobarea închirierii unui spațiu de 2 mp. în incinta Liceului de Artă „Ștefan Luchian” Botoșani în vederea comercializării produse de panificație, firmei S.C. RIO PICASSO S.R.L, care își asumă toată responsabilitatea privind obținerea autorizațiilor și privind calitatea produselor comercializate, precum și prelungirea contractului pe anul școlar 2019-2020, iar prețul chiriei este de 100 lei/lună, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

**Președinte CA,**  
Director, profesor Păpădie Beatrice-Cătălina



**Secretar CA.,**  
Profesor Arhip Mihaela

Am luat la cunoștință,  
Contabil-șef, ec. IACOB ANDREEA



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

romania2019.eu



INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
BOTOȘANI

Liceul de Artă „Ștefan Luchian”  
BOTOȘANI  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 2060 din 26.09.2019

Nr. 9868/ ... 20.09.2019

*Către,*

**Liceul de Artă „Ștefan Luchian” Botoșani**

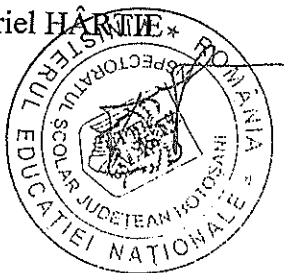
*În atenția Doamnei/Domnului Director*

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 13.09.2019 s-a acordat avizul favorabil pentru închiriere spații Liceului de Artă „Ștefan Luchian” Botoșani pentru:

- S.C. RIOPICASSO SRL, cu sediul în Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 1 Sc. B, etaj 3, ap. 16, județul Botoșani, având CUI 28694565- **închiriere spațiu pentru desfășurarea activității de comerț vânzări de panificație, în suprafață de 2 m<sup>2</sup>**- după procedura HCL 38/29/02/2012, aprobat prin hotărârea CA al Liceului de Artă „Ștefan Luchian” Botoșani nr. 258/04/09/2019.

Inspector Școlar General,

Prof. Gabriel HĂRTIE



Inspector școlar,

Prof. Olguța ȘCHIOPU