

17
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1783, art. 1828 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere al spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 iulie 2019
Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr. ...din 29 iulie 2019

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2475/2019	Asăvoaie Cristian Ionuț	Str. Parcul Tineretului nr. 14, ap. 89-90
2.	2474/2019	Lungu Lidia	Str. Parcul Tineretului nr. 14, ap. 87
3.	2473/2019	Agape Neculai	Str. Parcul Tineretului nr. 14, ap. 95
4.	2463/2019	Borcoi Livia	Str. 1 Decembrie nr. 56, ap. 2
5.	2456/2019	Zberea Andreina Rebeca	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 33
6.	2446/2019	Balan Marcel	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 13
7.	2441/2019	Dibu Dana Elena	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 57
8.	2440/2019	Balan Nicoleta Daniela	Str. Săvenilor nr. 226, ap. 4
9.	2428/2019	Tacu Leonard	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 64
10.	2427/2019	Stoica Daniela	Str. Adrian Adamiu nr. 10, sc.A, ap. 20

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 17357 / 9.02.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 10 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 4988 din 07.07.2019



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

4988 / 04.07.2019

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	ASĂVOAIE CRISTIAN-IONUȚ	2475	Parcul Tineretului	14	Ap. 89+90
2	LUNGU LIDIA	2474	Parcul Tineretului	14	Ap. 87
3	AGAPE NECULAI	2473	Parcul Tineretului	14	Ap. 95
4	BORCOI LIVIA	2463	1 Decembrie	56	ap. 2
5	ZBEREA ANDREINA-REBECA	2456	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	ap. 33
6	BALAN MARCEL	2446	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	AP. 13
7	DIBU DANA-ELENA	2441	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	AP. 57
8	BALAN NICOLETA-DANIELA	2440	Săvenilor	226	Ap. 4
9	ȚACU LEONARD	2428	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	AP. 64
10	STOICA DANIELA	2427	Adrian Adamiu	10 A	Ap. 20

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă