

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun.
Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44 – Casa Ankele

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Str. 1 Decembrie nr 44 – Casa Ankele, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01854,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, precum și ale art. 129 alin. (1) din OUG 57/2019,

în temeiul art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01854.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 iulie 2019
Nr.



Primăria
Municipiului
Botoșani

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 16811 din 24.07.2019

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu

Raport de specialitate

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Botoșani sub nr. 16811 din 28.06.2019, Ministerul Culturii și Identității Naționale, ne-a comunicat că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str 1 Decembrie 1918, nr. 44, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01854.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.59646, cu suprafața construită la sol de 585 mp.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str 1 Decembrie 1918, nr 44(fost Piața 1 Decembrie 1918 nr 1).

Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Birou Cadastru,
Dorin Palaghiau



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE



Handwritten signatures and dates: 28.06.2019, 01.07.2019

Către: Căndrea Toader, Botoșani, str. Poștei, nr. 1, sc. B, ap. 3

Spre știință: -

- Consiliul Județean Botoșani
- Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani
- Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI stamp with handwritten numbers 10811 and 28 06 2019

CABINET MINISTRU stamp with handwritten number 4377 and date 24.06.2019

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Imobil, Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Botoșani - Casa Ankele, cod LMI BT-II-a-A-01854.

Ca urmare a documentației transmise de Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani privind intenția de vânzare a imobilului din Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Botoșani - Casa Ankele, cod LMI BT-II-a-A-01854, înscris în cartea funciară nr. 59646 cu suprafața construită la sol de 585 mp., înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale cu nr. DPC 4032/27.05.2019 în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, proprietarul Imobilului din Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Botoșani - Casa Ankele, cod LMI BT-II-a-A-01854 are următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legii 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
- altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Valer Daniel BREAZ
Ministrul Culturii și Identității Naționale



Handwritten signature of Valer Daniel Breaz

Handwritten number 4032/DPC



Nr. 18944 din 25.07.2019

Către

SERVICIUL PATRIMONIU

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 18944 din 25.07.2019 vă facem cunoscut că imobilul casa/apartament/teren situat pe Piata 1 Decembrie , nr.1

este recenizat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe Str. 1 Decembrie nr. 44.

Întocmit,

Referent - Birou Cadastru imobiliar și edilitar

Daniliuc Alin-Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE
privind aprobarea de principiu, pentru cumpărarea unui imobil amplasat în zona
„Centru Istoric”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea Primarului municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, pentru aprobarea, de principiu, pentru cumpărarea unui imobil amplasat în zona „Centru Istoric”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alineat 1 și alineat 6 lit. a pct.10, art.121 alineat 1 și 2 din Legea nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alineat 2 din Legea administrației publice locale nr.215 din 2001, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă, în principiu, achiziția imobilului situat în Centrul Istoric, str. 1 Decembrie nr.44, „Casa Ankele”, înscris în cartea funciară individuală nr.15497/H a municipiului Botoșani, identificat în planșa anexată la prezenta hotărâre.

(2) Achiziția imobilului „Casa Ankele” se va face numai după îndeplinirea următoarelor condiții:

a) Întocmirea de rapoarte de expertiză tehnică de către experți autorizați și cu experiență dovedită în domeniu pentru următoarele exigențe: A1 cu atestare și de la Ministerul Culturii, Af. În cadrul acestor expertize vor fi solicitate analize de laborator a calității materialelor de construcții care alcătuiesc structura tuturor nivelelor acestei clădiri (subsol, parter, etaj 1, etaj 2, beciuri, inclusiv fundațiile). De asemenea, se va analiza viabilitatea soluției de fundare a acestei clădiri.

b) Întocmirea raportului de evaluare de către evaluatori atestați ANEVAR, numai după efectuarea expertizelor tehnice, raport care să arate valoarea la zi a imobilului și care să țină cont de rezultatele rapoartelor de expertiză tehnică enunțate mai sus.

(3) Cumpărarea imobilului menționat la alineatul (1) se va face numai în condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 68 din 28 martie 2013 și numai în limitele creditelor bugetare ce vor fi deschise cu această destinație pentru bugetul anului 2017.

(4) Se mandatează Primarul municipiului Botoșani să dispună asupra măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, să perfecteze documentele necesare și să delege, dacă este cazul, atribuțiunile ce-i revin din hotărârea de față.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate și comisia constituită prin H.C.L. nr. 163 din 24 august 2016, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botoșani, 20 decembrie 2016
Nr. 305**