

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626”**  
**în vederea realizării obiectivului “construire locuință și anexă gospodărească”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
 analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626” în vederea realizării obiectivului “construire locuință și anexă gospodărească”,**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință și anexă gospodărească” de către Constantinescu Elena, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1906/2019, întocmit de către SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1339,00 mp
- P.O.T. = max. 22,33 %
- C.U.T. = max. 0,457
- Locuință
  - Regim de înălțime : D+P+M
  - H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă - magazie și beci
  - Regim de înălțime : S+P
  - H max la cornișă = 2,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 4,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626**”, întocmită de către SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință și anexă gospodărească**”, de către investitorul **Constantinescu Elena**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 440/29.05.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1339,00 mp, aparține solicitantului Constantinescu Elena, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 11 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor, cu condiții.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
  - o Regim de înălțime: D+P+M
  - o Suprafața construită la sol: 135,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 285,00 mp.
- Anexă - magazie și beci
  - o Regim de înălțime : S+P
  - o Suprafața construită la sol: 35,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 70,00 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1339,00 mp
- P.O.T. = max. 22,33 %
- C.U.T. = max. 0,457
- Locuință
  - o Regim de înălțime : D+P+M
  - o H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 8,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă - magazie și beci
  - o Regim de înălțime : S+P
  - o H max la cornișă = 2,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 4,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință și anexă gospodărească” str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință și anexă gospodărească”,

-Nr. de înregistrare : 16654/26.06.2019

-Amplasament: str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626

-Beneficiar : Constantinescu Elena

- Proiectant : SC Casa Chiriac SRL,  
– urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință și anexă gospodărească”, proprietarilor terenului direct afectate – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 24.07.2019.
6. După data de 01.07.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această

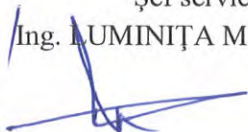


etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire locuință și anexă gospodărească”, str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626, beneficiar Constantinescu Elena, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez.

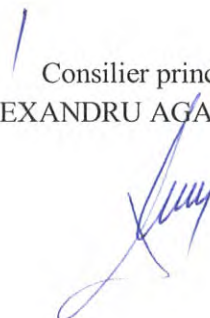
Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire locuință și anexă gospodărească”,
- **Amplasament:** str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626
- **Beneficiar :** Constantinescu Elena
- **Proiectant :** SC Casa Chiriac SRL

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 01.07.2019-21.07.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 01.07.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință și anexă gospodărească ”, str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626, beneficiar Constantinescu Elena, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință și anexă gospodărească ”, str. Victoriei nr. 39, CF / NC 66626, beneficiar Constantinescu Elena, proiectant SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez..

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE

