

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572“ în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
 analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572**“ în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către **CONKOVA Anna**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1907/2019, întocmit de către **SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan O Botez**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 431,00 mp
- P.O.T. = propus 33,364 % - max. 34%
- C.U.T. = propus 0,522 % - max. 0,60
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,35 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
 Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. NT 527/25.07 2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572”**, întocmită de către SC Casa Chiriac SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O Botez, în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P+M și împrejmuire teren”**, de către investitorul CONKOVA Anna.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr.455/04.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 431,00 mp, aparține solicitantului CONKOVA Anna, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 12 – LMu2 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor, cu condiții.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 145,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 225,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 431,00 mp
- P.O.T. = max. 33,64 %
- C.U.T. = max. 0,522
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 7,35 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

Nr. 16653 din 22.07.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,
Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*” ,
- Nr. de înregistrare : 16653/26.06.2019
- Amplasament : Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572,
- Inițiator: CONKOVA Anna
- Proiectant: S.C. “CASA CHIRIAC” S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ,
- Proiectat: C.Arh. Marcel CHIRIAC

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

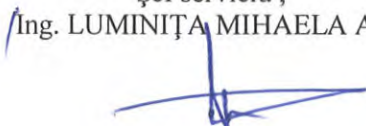
1. În perioada 04.07.2019 - 14.07.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „ *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*” , Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală.
5. După data de 04.07.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*” , Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572, inițiator CONKOVA Anna; proiectant - S.C. “CASA CHIRIAC” S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ, proiectat C.Arh. Marcel CHIRIAC.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.06.2019.
7. După data de 04.07.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572, inițiator CONKOVA Anna; proiectant - S.C. “CASA CHIRIAC” S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ, proiectat C.Arh. Marcel CHIRIAC.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

P.U.D. – „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”

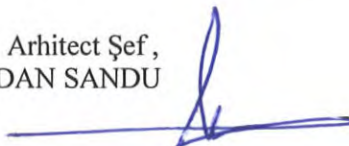
- Amplasament : Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572,
- Inițiator : CONKOVA Anna
- Proiectant: S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ,
- Proiectat: C.Arh. Marcel CHIRIAC

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.07.2019 - 14.07.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.07.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572, inițiator CONKOVA Anna; proiectant - S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ, proiectat C.Arh. Marcel CHIRIAC, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală, motivat de amplasarea parcelei la intersecția a două străzi;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Strada Iuliu Maniu nr. 16, CF/NC 56572, inițiator CONKOVA Anna; proiectant - S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian N. BOTEZ, proiectat C.Arh. Marcel CHIRIAC.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

