

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586“
în vederea realizării obiectivului „ amplasare spălătorie auto”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Pacea nr.94, CF/NC66586“ în vederea realizării obiectivului „amplasare spălătorie auto”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586“ în vederea realizării obiectivului „ amplasare spălătorie auto” de către SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 235/2019, întocmit de către SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 2010,00 mp
- P.O.T. = max. 6,00 %
- C.U.T. = max. 0,06
- Spălătorie auto – construcție cu caracter provizoriu – pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, dar nu mai mult de 20 ani.
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din str. Pacea la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de reconfigurare și amenajare a acceselor - S teren cca. 90,00mp
- Împrejmuirea pe latura de S-V se va realiza retras cu 3,00m față de limita de proprietate posterioară, către interiorul parcelei, conform propunere din planșa A03 - Reglementări urbanistice;
- Se instituie inerdicție de construire și amenajare pe fâșia de teren, cu lățimea de 3,00m, situată între limita de proprietate spre S-V și împrejmuirea propusă, paralelă cu latura de S-V.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din str. Pacea la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Pacea așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____

Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586", întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Mihai TULBURE, în vederea realizării obiectivului „*amplasare spălătorie auto*”, de către investitorul SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr.299/22.04.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 2010,00mp, este închiriat conform contract de închiriere nr. 01/30.03.2019, și este proprietate privată Maistruc Valentin-Ionuț, Maistruc Ioana (soți) cota ½, Maistruc-Caluschi Ovidiu -Florin și Maistruc-Caluschi Liliana (soți) cota ½, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 61 – I1 - zonă de unități industriale, depozite și transport. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor, cu condiții.

Caracteristici construcții propuse:

- Spălătorie auto – construcție cu caracter provizoriu, pe durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 01/30.03.2019
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 120,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 120,00mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 2010,00 mp
- P.O.T. = max. 6,00 %
- C.U.T. = max. 0,06
- Spălătorie auto – construcție cu caracter provizoriu – pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, dar nu mai mult de 20 ani
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Lucrările de amenajare a acceselor (auto și pietonal) din str. Pacea la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de reconfigurare și amenajare a acceselor - S teren cca. 90,00mp
 - Împrejmuirea pe latura de S-V se va realiza retras cu 3,00m față de limita de proprietate posterioară, către interiorul parcelei, conform propunere din planșa A03 - Reglementări urbanistice;
 - Se instituie inerdicție de construire și amenajare pe fâșia de teren, cu lățimea de 3,00m, situată între limita de proprietate spre S-V și împrejmuirea propusă, paralelă cu latura de S-V.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE

Nr. 17406 din 24.07.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„**AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO**”,
Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „*AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO*”,
- Nr. de înregistrare : 17406/05.07.2019
- Amplasament : Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586,
- Inițiator: SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina
- Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE,
- Proiectat: Arh. C. HARALAMB

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.07.2019 - 24.07.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
2. În data de 09.07.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO*”, Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586, inițiator SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina; proiectant - proiectant – S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat Arh. C. HARALAMB, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
3. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO*”, Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586, inițiator SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina; proiectant - proiectant – S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat Arh. C. HARALAMB.
4. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 24.07.2019.
5. După data de 09.07.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO”, Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586, inițiator SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina; proiectant - proiectant – S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat Arh. C. HARALAMB..

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

P.U.D. – „**AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO**”,

- Amplasament : Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586,
- Inițiator : SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina
- Elaborator: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE
- Proiectat: Arh. C. HARALAMB

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

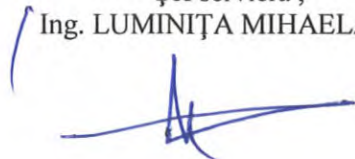
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 09.07.2019 - 24.07.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 09.07.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ amplasare spălătorie auto”, Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586, inițiator SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina; proiectant – S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat Arh. C. HARALAMB, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ amplasare spălătorie auto”, Strada Pacea nr. 94, CF/NC 66586, inițiator SC APD GLOBAL SOLUTION & SERVICES SRL prin Apostol Corina; proiectant - C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat Arh. C. HARALAMB.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

