

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 24/30.01.2019
privind aprobarea documentației de urbanism**

**“Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Ștefan cel Mare, nr. 1A,
CF/NC 65480“, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 24/30.01.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Ștefan cel Mare, nr. 1A, CF/NC 65480“, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 24/30.01.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Ștefan cel Mare, nr. 1A, CF/NC 65480“, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”, de către investitorul Maistruc Valentin Ionuț și va avea următorul cuprins:

Art.1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Ștefan cel Mare, nr. 1A, CF/NC 65480“, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”, de către investitorul Maistruc Valentin Ionuț, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2272/2018, întocmită de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, șef proiect URB. arh. Mihai G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp
- P.O.T. = max. 37,00 %
- C.U.T. = max.1,45
- Locuințe colective
 - Regim de înălțime : P+2E +M
 - H max la cornișă = 9,40 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 13,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematiza
 - Maximum șaisprezece (16) apartamente

• Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 24/30.01.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Ștefan cel Mare, nr. 1A, CF/NC 65480", întocmită de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, în vederea realizării obiectivului "construire bloc locuințe P+2E+M", de către investitorul Maistruc Valentin Ionuț, motivat de reamplasarea construcției în interiorul parcelei, diminuarea suprafețelor construcției propuse (suprafața construită și suprafața construită desfășurată), precum și diminuarea înălțimilor maxime propuse, sunt necesare următoarele modificări față de prevederile H.C.L.nr. 24/30.01.2019:**

- se modifică distanța de amplasare a construcției propuse față de limita de proprietate pe latura de N-E a amplasamentului, de la 1,50m se reamplasează la 1,00m, respectiv 3,50-4,45m față de limita de proprietate la Est, 4,20m față de limita de proprietate la Sud, și 1,50-2,25m față de limita de proprietate la Vest;
- se modifică indicatorii urbanistici aprobați P.O.T. max. 40% și C.U.T. max.1,600, și vor avea următoarele valori: P.O.T. max. 37,00%, respectiv C.U.T. max. 1,45
- se modifică înălțimile maxime aprobate din H max. cornișă = 13,00m și H max. coamă = 16,50m, și vor fi H max. cornișă = 9,40m respectiv H max. coamă = 13,85m

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.131/06.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 995,00mp, este proprietatea privată a investitorului Maistruc Valentin Ionuț.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 18 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime : P+2E+M
 - o Suprafața construită la sol : 365,60mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 1440,50 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 24/30.01.2019

Condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 37,00 %
- C.U.T. = max.1,45
- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime : P+2E +M
 - o H max la cornișă = 9,40 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 13,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematiza
 - o Maximum șaisprezece (16) apartamente

• Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

