

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **modificării prevederilor H.C.L. 244/27.09.2018** privind documentația "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**" și a planșei "A03 – **Reglementări urbanistice**" din documentația anexă cu planșa modificatoare "A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1", în vederea realizării obiectivului "**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la **aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 244/27.09.2018** privind aprobarea reglementărilor aferente "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**" și a planșei "A03 – **Reglementări urbanistice**" din documentația anexă cu planșa modificatoare "A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1", în vederea realizării obiectivului "**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică prevederile H.C.L. 244/27.09.2018 privind documentația "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**" și a planșei "A03 – **Reglementări urbanistice**" din documentația anexă cu planșa modificatoare "A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1", cu următorul conținut:

"**Art. 1** Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**" în vederea realizării obiectivului "**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**" de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1707/2017, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter

- Regim de înălțime : P+2E
- H max la streășină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Maximum cinci (5) apartamente”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a **modificării H.C.L. nr. 244/27.09.2018** privind documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**”, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, de către investitorii S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 279/21.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

În urma solicitării cu nr. 20850/26.08.2019 către Consiliul Local Botoșani a inițiatorilor S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L. de **modificare a H.C.L. 244/27.09.2018**;

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 562,00 mp, aparține solicitanților S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - o Regim de înălțime : P+2E
 - o H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Maximum cinci (5) apartamente

Propunem:

aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 244/27.09.2018 privind documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**” și a planșei ”A03 – Reglementări urbanistice” ale documentației anexă cu planșa modificatoare ”A03-Reglementări urbanistice revizuirea 1”, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, conform avizului Comisiei de sistematizare a circulației nr. 16832/10.07.2019 PMB, cu modificarea configurației locurilor de parcare și a accesului la parcelă, fără modificarea amplasării clădirii față de limitele de proprietate, în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, de către investitorii S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L. cu următorul conținut:

”Art. 1 Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916** în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**” de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1707/2017, întocmit de către S.C. CASA

CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - Regim de înălțime : P+2E
 - H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Maximum cinci (5) apartamente”

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

