

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în**  
**municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 înscris în CF 52687 - C1 - U3**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str 1 Decembrie nr 14, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01850, înscris în CF 52687-C1-U3,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, precum și ale art. 129 alin. (1) din OUG 57/2019,

în temeiul art. 139 alin. (2) și art.240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01850, **înscris în CF 52687-C1-U3** .

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**CONSILIER, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 august 2019**  
**Nr.**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 959 din 22 august 2019

Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu

### Raport de specialitate

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Botoșani sub nr.18961 din 25.07.2019, Ministerul Culturii și Identității Naționale, ne-a comunicat că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str 1 Decembrie 1918, nr.14, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI BT-II-a-A-01850, imobil înscris în Cartea Funciară nr.52687-C1-U3.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str 1 Decembrie 1918, nr 14., înscris în CF 52687-C1-

Consilier Juridic,  
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu,  
Gabriela Artimon

Birou Cadastru,  
Dorin Palaghui



CABINET MINISTRU  
Nr. 5173  
Data 19.07.2019

MINISTERUL CULTURII ȘI  
IDENTITĂȚII NAȚIONALE

romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Către: Chebac Mariana reprezentată de Faraon Violeta, Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 47, scara D, et. 1. Ap. 6, jud. Botoșani

Spre știință: - Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani  
- Consiliul Local Botoșani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 18961  
Ziua 25.07.2019

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Imobil, Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, parter, ap. 1, jud. Botoșani - cod LMI BT-II-a-A-01850.

Ca urmare a documentației transmise de Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani privind intenția de vânzare a imobilului din Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Botoșani - cod LMI BT-II-a-A-01850, conform cărții funciare nr. 52687-C1-U3, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale cu nr. DPC 4898/28.06.2019 în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare, proprietarul Imobilului din Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Botoșani - cod LMI BT-II-a-A-01850 are următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legii 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
- altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Valer Daniel BREAZ

Ministrul Culturii și Identității Naționale



Adrian VASILE, Secretar General Adjunct

Stefan Emilian Gămbureac, Director DPC

DPC 4898/02.07.2019

Serviciul Juridic, Contencios

O. I. Dădălescu  
Nr. exemplar 2/2

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București

Tel.: +4 021 222 8239, Mobil: +40727 878 777

E-mail: mcin.sg@gmail.com, cabinetsga@cultura.ro

VIZAT  
Consilier juridic  
DANA IORDĂNESCU