

15

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea, de principiu, a vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea**  
**municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea, de principiu, a vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

analizând prevederile Legii locuinței nr.114/1996, ale Ordinului nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Codului Civil și ale art. 129, alin.(2), lit. c, alin. (6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, art.21, art.24 și art.28 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, art.7, alin.2 din Codul Civil,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (g) și art.240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă, de principiu, vânzarea a 3 (trei) apartamente proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, către chiriași , conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** S.C. Locativa S.A. va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv evaluarea locuințelor și respectarea cerințelor de eligibilitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**CONSILIER, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 august 2019**  
**Nr.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**Anexa la HCL nr. din 29.08.2019**

<b>Nume Solicitant</b>	<b>Adresa locuinței solicitată spre cumpărare</b>	<b>Cerere</b>	<b>Contract de închiriere</b>
<b>Olteanu Ioan Iulian</b>	<b>Aleea General Ghe Avramescu nr.29, sc A, et.IV, ap. 18. Suprafața apartament- 52,36 mp</b>	<b>Nr. 23579/14.09.2018</b>	<b>Nr. 2423/10.07.2018</b>
<b>Podaru Mihaela</b>	<b>str. Impărat Traian, nr. 28, sc. B,ap.1 suprafața apartament - 64,41mp</b>	<b>Nr. 19107/18.07.2018</b>	<b>Nr. 1936/28.05.2016</b>
<b>Onu Petronela Cristina</b>	<b>str. Grivița, nr. 9, sc. B, et. 3, ap.37 suprafața apartament – 24,40 mp</b>	<b>Nr. 3979 06.02.2019</b>	<b>Nr. 2190/22.07.2015</b>

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Oana Gina Georgescu**



Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 961 din 22.08 2019

Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu

### Raport de specialitate

privind aprobarea de principiu a vânzării unor locuințe, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, către chiriași

#### Baza legală:

A) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

B) Legea locuinței nr.114/1996,

C : Ordinul nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

D) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

E) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere - cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Evaluarea și vânzarea locuințelor se face în condițiile legii, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992. Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții conform preturilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea preturilor de deviz și de vânzare către populație. Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr. 7 / 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145 / 29.06.2017 și H.C.L. nr. 225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților .

Solicitările care sunt supuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local, sunt următoarele :

1. Olteanu Ioan Iulian -locuința situată în Aleea Gen Gheorghe Avramescu nr. 29, sc A, ap. 18, et.4 în suprafață de 52,36 mp;
2. Podaru Mihaela, locuința situată în str Împărat Traian nr. 28, sc B, parter, et. 1 , în suprafață de 64,41 mp ;
3. Onu Petronela Cristina , locuința situată în str. Grivița nr 9, sc B, et.3, ap. 37, în suprafață de 24,40 mp.

După aprobarea de principiu a vânzării locuințelor, solicitanții vor depune următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b)certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților și va înainta un raport final în vederea aprobării vânzării de către Consiliu local.

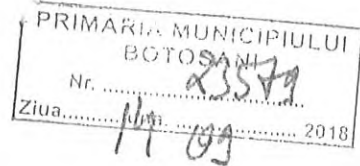
Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani , întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**

**Director Executiv Economic  
Gheorghita Mirela**

**Intocmit Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian**

St. Patrimoniului ← Rog discentii!  
14.09.2018  
J



Domnule Primar,

Subsemnatul, Ottoman Iovan-Julian,  
cu domiciliu în Botoșani str. Ale Păcurii  
nr. 13 nr. B, et II ap. 12, Articolul al contractu-  
lui de închiriere nr. 2423/2018 pentru  
locuința din str. ALEEA G-RAC O.M. AVRĂMEȘTI  
nr. 29, sc. A, et IV ap. 18 BOTOȘANI, rog să-mi  
aprobati prin H.C.L. noua - cumpărarea  
spațiului cu destinația de locuință a  
spațiului de mai sus.

Vă mulțumesc,

14.09.2018

*[Handwritten mark]*

Str. J. I. Iuroni  
S. Patrușeni

Sp. Cl Cerere  
06.02.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOS  
Nr. 3979  
Ziua 06.02.2019

Suteșemnașo ONU PETROMELA CRISTINA  
domiciliată în Botoșani, Str. GRIVITA 9, AC B,  
et. 3, ap. 37. rog a-mi aproba cererea de  
cumpărare a imobilului de la adresa mai  
sus menționată. Acesta este luat în chirie  
de la S.C. LOCATIVA S.A cu contract de închirie  
nr. 2190/22.07.2015 (actualizat 25.07.2016).

*[Handwritten note:]*  
Atenție la  
legislația incidentă  
în materie!  
*[Signature]*

0755/618.306.

Data

06.02.2019

*[Signature]*

Anexez copie contract închiriere.

Steluța V. M. Ionescu  
23.VII.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 1990/7  
Zilă 18.07.2018

S. Patrinoanu  
Ap. Cons. local  
18.07.2018  
Rog. discutii

---le Primar

Subsemnata Rodora Mihaela cu domiciliul in Botoșani str. Impărat Traian nr. 28 sc. B. op. 1. chiriasa imobilului mentat, prin contractul de inchiriere nr. 1936 din 2012 actualizat in 2016 rog să-mi binevoiti cumpărarea imobilului.

semnatura  
Rodora

Data  
18.07.2018

tel: 0740/532424. → Rodora Ionescu