

23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități”, de către investitorul ANDONE Constantin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 71/2018, întocmit de către B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 17,70 % - max.admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,23 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească – foișor: P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757”**, întocmită de către B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități”**, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 538/01.07.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1283,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 25 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,00m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

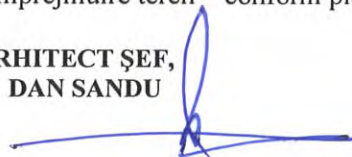
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D parțial + P
 - Suprafața construită la sol: 218,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 280,00 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 16,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 16,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 17,70 % - max.admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,23 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească - foișor
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”,
strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”,

- Nr. de înregistrare : 20342/14.08.2019
- Amplasament : strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757,
- Inițiator : Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia
- Proiectant: B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu,

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

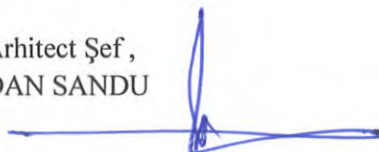
1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În perioada 14.08.2019 - 24.08.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
5. În data de 14.08.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
6. În data de 14.08.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela

Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la trei adrese poștale;

7. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „**Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „**Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

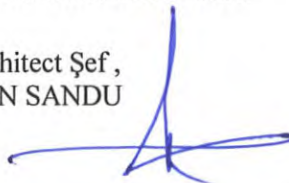
- P.U.D. – „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”,
- Amplasament : strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757,
- Inițiator : Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia
- Proiectant: B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

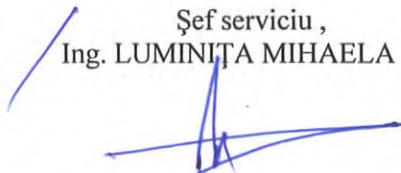
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 14.08.2019 - 24.08.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 14.08.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**” , : strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- În data de 14.08.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**” , : strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ **Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**” , : strada Drumul Tătarilor, nr. 111, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66757, inițiatori Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia; proiectant- B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

