

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru construirea pe linia de hotar, a unui service auto și depozit**  
**anvelope pe terenul proprietatea domnului Huțanu Ciprian -Vasilică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind acordul construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui service auto și depozit anvelope pe terenul proprietatea domnului Huțanu Ciprian -Vasilică, învecinat cu terenul proprietatea privată a Municipiului Botoșani;

având în vedere adresa nr. 27526 din 12.11.2019 a domnului Huțanu Ciprian Vasilică;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

în conformitate cu prevederile art.612 din Codul Civil și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7), lit.(a), art. 286 - 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139, alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui service auto și depozit anvelope pe terenul proprietatea domnului Huțanu Ciprian -Vasilică, învecinat cu terenul proprietatea privată a Municipiului Botoșani, identificat prin planșele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

**(2)** Acordul Municipiului Botoșani este condiționat de respectarea tuturor cerințelor impuse prin Certificatul de Urbanism de intrare în legalitate și prin autorizația de construire.

**Art. 2 (1)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic privind acordul Municipiului Botoșani.

**(2)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către domnul Huțanu Ciprian -Vasilică.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Daniela Vicol**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2019**  
**Nr.**



Nr. INT 2761 din 26.11.2019

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cătălin Mugurel Flutur**



### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru construirea pe linia de hotar, a unui service auto și depozit anvelope pe terenul proprietatea Huțanu Ciprian – Vasilică și documentația aferentă, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 29.11.2019, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**  
**Sebastian Iulius Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

## Serviciul Patrimoniu

Nr. 1057/2019 din 26.11.2019

Aprobat ,

Viceprimar,  
Marian Murariu

### Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune exprimarea acordului Municipiului Botoșani cu privire la construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui service auto și depozit anvelope pe terenul proprietatea Huțanu Ciprian -Vasilică

Prin cererea înregistrată sub nr. 27526 din 12.11.2019, Huțanu Ciprian Vasilică solicită acordul Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru service auto și depozit anvelope, cerința impusă prin certificatul de urbanism de intrare în legalitate pentru obținerea autorizației de construire, întrucât domnul Huțanu Ciprian Vasilică a construit pe linia de hotar, fără autorizație de construire un service auto și depozit anvelope.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Terenul Municipiului Botoșani care se învecinează cu terenul proprietatea domnului Huțanu Ciprian -Vasilică este în panta, pe direcția nord-sud, nu este ocupat de construcții și prezintă o diferență mare de nivel față de terenul pe care este construit service-ul auto, astfel că din punct de vedere urbanistic nu există niciun impediment pentru a se acorda dreptul de a construi pe limita de proprietate, cu respectarea celorlalte cerințe stipulate în certificatul de urbanism eliberat pentru intrarea în legalitate.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru.

Arhitect Șef

Sandu Dan

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon

Consilier juridic,

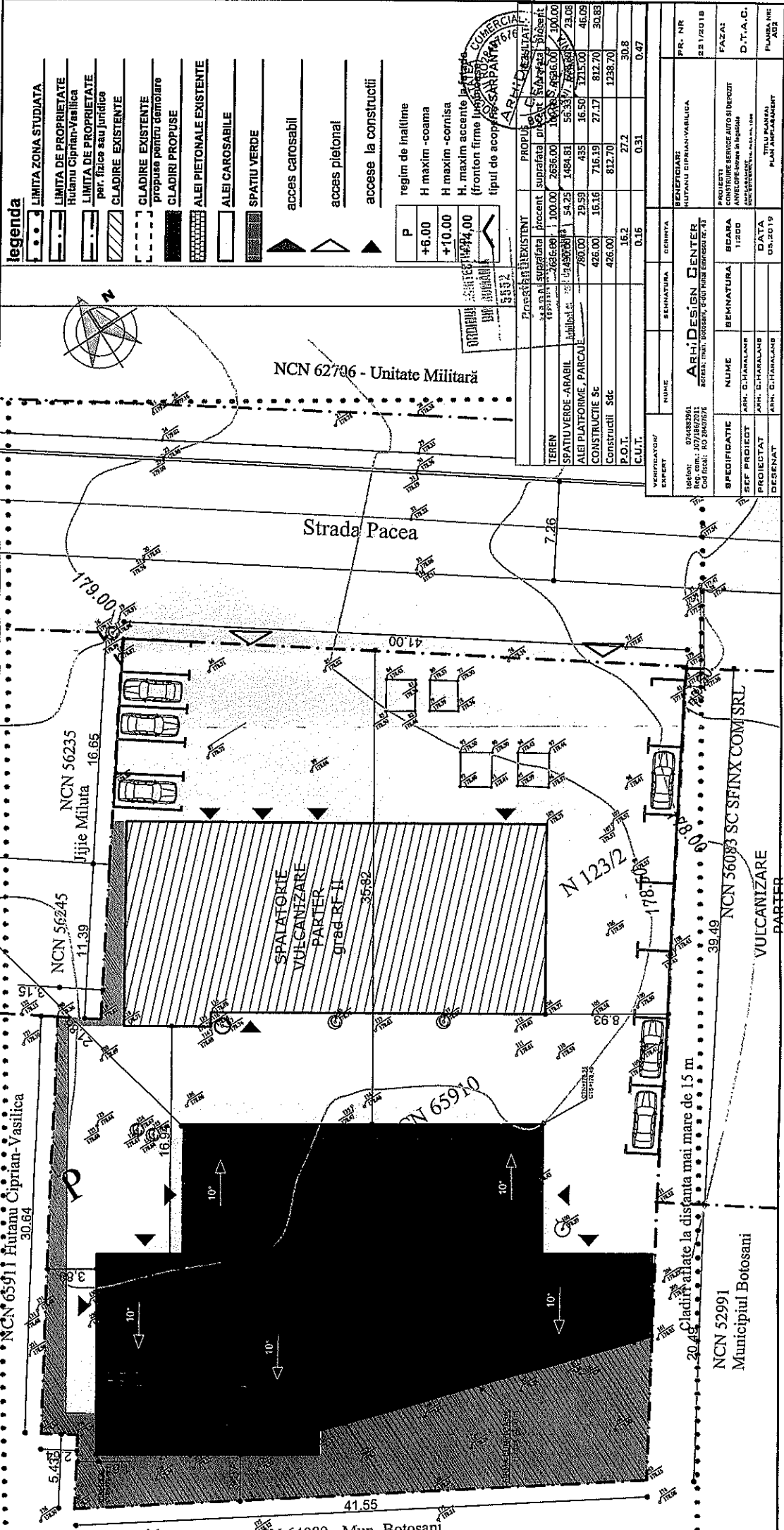
Sebastian Iulius Gherase

**legenda**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE  
Hutanu Ciprian-Vasilica
- LIMITA DE PROPRIETATE  
per. fizice sau juridice
- CLADIRE EXISTENTE
- CLADIRE EXISTENTE  
propuse pentru demolat
- CLADIRI PROPUSE
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE
- SPATIU VERDE
- acces carosabil
- acces pietonal
- accese la constructii

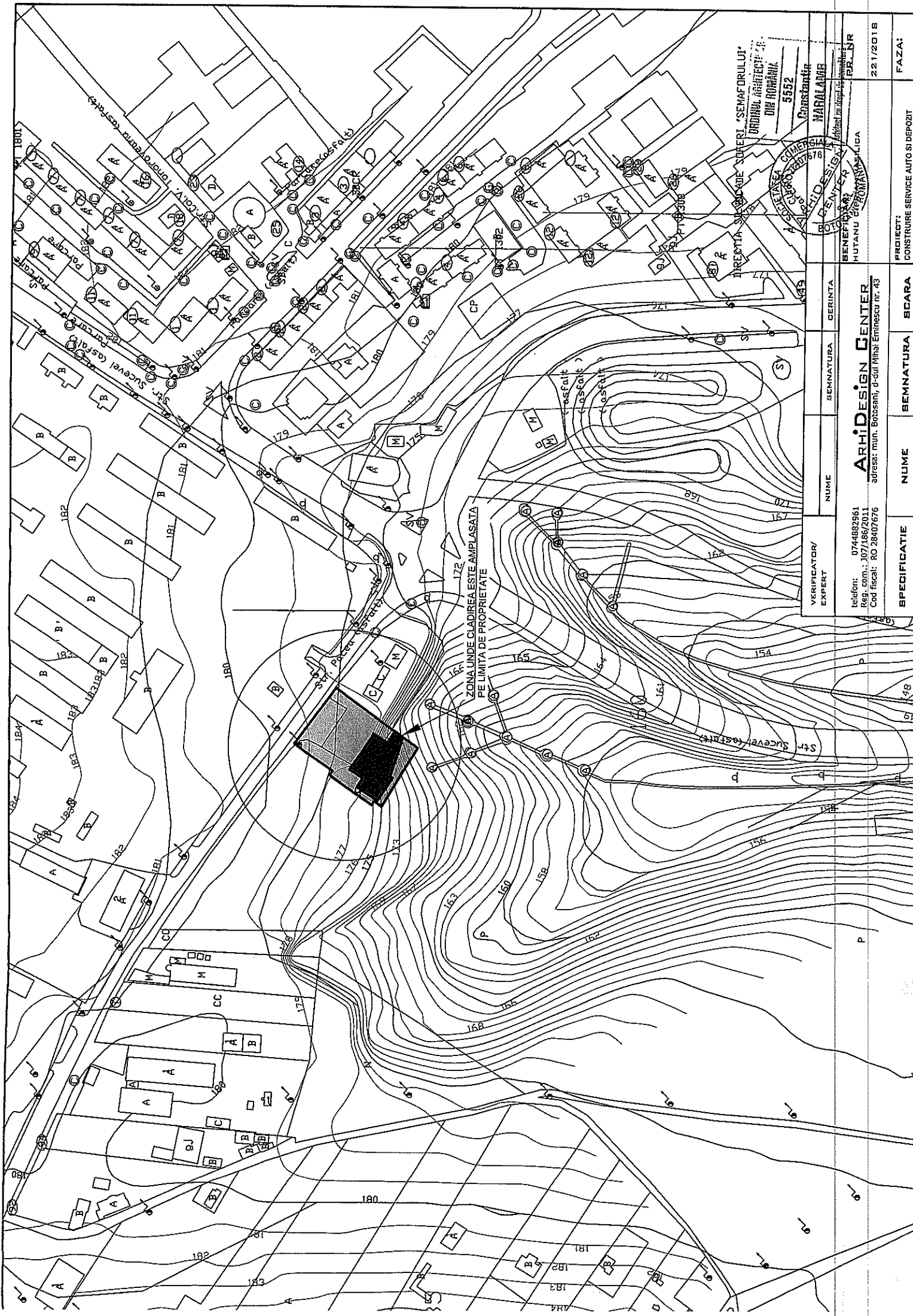
P	regim de inaltime
+6.00	H maxim -coama
+10.00	H maxim -cornisa
+14.00	H maxim accente la intrare (frontera firme la trotuar)
	tipul de accesorii

TEREN	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
suprafata	suprafata	suprafata	suprafata	suprafata
procent	procent	procent	procent	procent
1000.00	2656.00	1000.00	2656.00	1000.00
100.00	2656.00	100.00	2656.00	100.00
54.25	1864.81	56.33	1864.81	56.33
29.59	780.00	29.59	780.00	29.59
16.15	426.00	16.15	426.00	16.15
812.70	812.70	812.70	812.70	812.70
27.2	27.2	27.2	27.2	27.2
0.31	0.31	0.31	0.31	0.31
0.47	0.47	0.47	0.47	0.47



VERIFICATOR EXPERT	NUME	BENEFICIAR	GERINTA
		ARI-DESIGN CENTER	
Adresa: 07489264 Reg. com.: 071862031 Cod fiscal: RO 38407676			
PROIECTANT	NUME	BENEFICIAR	GERINTA
		ARI-DESIGN CENTER	
Adresa: 07489264 Reg. com.: 071862031 Cod fiscal: RO 38407676			
DESEINAT	NUME	BENEFICIAR	GERINTA
		ARI-DESIGN CENTER	
Adresa: 07489264 Reg. com.: 071862031 Cod fiscal: RO 38407676			
PR. NR	23 1/2019		
FAZA	FAZA		
D. T. A. C.	D. T. A. C.		
PLANUL DE	PLANUL DE		

NCN 65911 Hutanu Ciprian-Vasilica 30.64  
 NCN 6235 Iujie Militara 16.65  
 NCN 56245 11.39  
 NCN 65910 35.82  
 NCN 52991 Municipiul Botosani  
 NCN 6083 SC SFINX COM SRL 39.49  
 NCN 6080 - Mun. Botosani 41.55  
 Cladiri aflate la distanta mai mare de 15 m  
 20.48



DIRECTIA SI CADASTRUUL TERREI "SEMAFORULUI"  
 BUCURESTI, ARHITECTI: CR.  
 DIN ROMANIA  
 5552  
 Constanta  
 HARA AMIE  
 A SOCIETATEI CAMERATA  
 DE GEOMETRII SI  
 PLANIMETRII  
 S.C. "PROGRESS" S.R.L.  
 BUCURESTI  
 S.C. "PROGRESS" S.R.L.  
 BUCURESTI  
 MUTANU CECILIA  
 PP. NR.  
 221/2018  
 FAZA:

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNIATURA	GERINTA

telefon: 0744892961  
 Web: www.arhidesigncenter.ro  
 Cod fiscal: RO 28407676  
**ARHIDESIGN CENTER**  
 adresa: mun. Botosani, strada Mihai Eminescu nr. 43

SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA	PROIECT:
			1:2.000	CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI DEPOZIT ANVELOPE intrare in localitate



*[Handwritten signatures and date]*  
13.11.2019  
Stiu Vp - la buroasa  
St. Urban  
Stiu Arhitect Jof  
12.11.2019

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

ADRESA

IN ATENȚIA COMPARTIMENTULUI DE URBANISM

Subsemnatul HUTANU CIPRIAN-VASILICA CNP 1900308070011 domiciliul în județul BOTOȘANI, str. Posta Veche nr. 11.

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați un acord de construire service auto si depozit anvelope , la adresa mun. Botosani, str. Pacea nr 108C, la o distanta mai mica decat prevede codul civil, pe limita de proprietate, fata de terenul proprietate a municipiului Botosani identificat cu NCN nr. 5299.

Cladirea este construita si s-a eliberat certificat de urbanism pentru construire service auto si depozit de anvelope- INTRARE IN LEGALITATE, s-au obtinut toate avizele mentionate in certificatul de urbanism, s-a intocmit expertiza tehnica pentru cerinta A (rezistenta si stabilitate) si expertiza tehnica tehnica la cerinta C (securitate la incendiu) .

Pe zona unde se invecineaza cu terenul proprietate a municipiului Botosani cladirea are inaltimea de max 6, 67 m. Pe terenul proprietate a mun. Botosani, nu se afla constructii, terenul prezinta o panta mare de la nord spre sud.

Vă mulțumesc.

Cu stima,

Hutanu Ciprian-Vasilica

*[Handwritten signature]*

CĂZINIA C. - de trimis la patrimoniul un punct de vedere (motivatie)

PATRIMONIU - de prezentat in C.L. pt. emiterea acordului ? - este suficient H.C.L. sau trebuie acordati licenta la motorist.

*[Handwritten signature]*

ad. ER Caril - inscrie autenti