

34

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu**  
**strada Crinilor, nr. 30, CF/NC 64680” în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință P + M și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680” în vederea realizării obiectivului „ *Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit.”c” și alin. 7, lit. “k)” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680” în vederea realizării obiectivului „ *Construire locuință P+1E și împrejmuire teren*”, de către investitor privat, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 50/2019, întocmit de către SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 800,00 mp
- P.O.T. = max. 22,00%
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință unifamilială: P + 1E
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General , OANA-GINA GEORGESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 2698 / 126 .11.2019

Aprobat,  
Viceprimar,  
Marian Murariu

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – **str. Crinilor, nr. 30**,  
Botoșani,

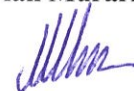
Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – str. **str. Crinilor, nr. 30** Botoșani - „construire locuință P+E și împrejmuire teren” și raportul de specialitate nr. 2698 / 126 .11.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 29.11.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,

Consilier principal,  
Alexandru Agavriiloae

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. NT 2698/26.11. 2019

VICEPRIMAR,  
Marian Murariu



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680”**, întocmită de către SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”**, de către investitor privat.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 442/29.05.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 800,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 10 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat este susceptibil la tasări mari și diferențiate. Se vor respecta cu strictețe indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

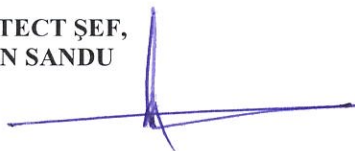
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P + 1E
  - Suprafața construită la sol: 175,60mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 351,20 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 800,00 mp
- P.O.T. = propus 21,95 % - max. 22,00%
- C.U.T. = propus 0,439 - max. 0,45
- Locuință unifamilială: P + 1E
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
AGAVRILOAE ALEXANDRU



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu**  
**„ Construire locuință P + M și împrejmuire teren ”**  
**strada Crinilor, nr. 30, CF/NC 64680**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „ *Construire locuință P+IE și împrejmuire teren* ” ,

- Nr. de înregistrare : 25257/14.10.2019
- Amplasament : strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680,
- Inițiator : privat
- Proiectant: SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie,

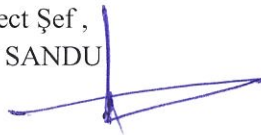
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 28.10.2019 - 12.11.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 28.10.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P + IE și împrejmuire teren* ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
5. În data de 28.10.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P + IE și împrejmuire teren* ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, la o adresă poștală;
6. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ *Construire locuință P + IE și împrejmuire teren* ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC

64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,, **Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren**”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. AGAVRILLOAE ALEXANDRU



Nr. 25257 din 19.11.2019

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ **Construire locuință P+1E și împrejmuire teren** ”,
- Amplasament : strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680,
- Inițiator : Privat - persoană fizică sau juridică
- Proiectant: SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 28.10.2019 - 12.11.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 28.10.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren** ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- În data de 28.10.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ **Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren** ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, la o adresă poștală;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ **Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren** ”, strada Crinilor, nr. 30, înscris în Cartea Funciară CF/NC 64680, inițiator privat; proiectant- SC General Proiect Management SRL, șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. AGAVRILOAE ALEXANDRU

