

40

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Barbu Lăzăreanu, nr.29,
CF/NC 65008” în vederea realizării obiectivului „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008**” în vederea realizării obiectivului „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008” în vederea realizării obiectivului „ construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către BRÎNZAC Alexandra-Roxana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 232/2019, întocmit de către S.C. Arhi Design Center S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Mihai TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 854,00 mp
- P.O.T. = propus 9,6 % - max.10%
- C.U.T. = propus 0,19 - max.0,20
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 3,75 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,77 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa A.03 - reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General, Oana-Gina Georgescu



Nr. 2721 / 26 .11.2019

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008**” în vederea realizării obiectivului „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008**” în vederea realizării obiectivului „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*” și raportul de specialitate nr. 2721 / 26 . 2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 29.11.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008", întocmită de către S.C. Arhi Design Center S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Mihai TULBURE, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul BRÎNZAC Alexandra-Roxana.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr.483/10.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 854,00mp, aparține solicitantului BRÎNZAC Alexandra-Roxana, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8 – LMre1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare), fără echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

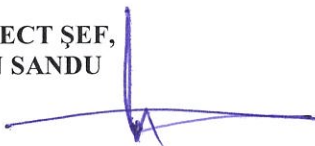
- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 82,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 160,24 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 854,00 mp
- P.O.T. = propus 9,6 % - max.10%
- C.U.T. = propus 0,19 - max.0,20
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 3,75 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 6,77 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa A.03 - reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE



Nr. 25391 din 20.11.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,
Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M și împrejmuire teren”,
- Nr. de înregistrare : 12999/15.05.2019
- Amplasament : Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008,
- Inițiator: BRÎNZAC Alexandra-Roxana
- Proiectant : S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE,
- Proiectat: Arh. C. HARALAMB

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.11.2019 - 19.11.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. După data de 04.11.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008, inițiator BRÎNZAC Alexandra-Roxana; proiectant - S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat: Arh. C. HARALAMB,
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.11.2019.
7. După data de 04.11.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația „construire locuință

P+M și împrejmuire teren", Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, CF/NC 65008, inițiator BRÎNZAC Alexandra-Roxana; proiectant - S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, proiectat: Arh. C. HARALAMB.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 25391 din 20.11.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65008,
- Inițiatori : BRÎNZAC Alexandra-Roxana
- Proiectant: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE,
- Proiectat: Arh. C. HARALAMB

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.11.2019 - 19.11.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.11.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65008, inițiator BRÎNZAC Alexandra-Roxana; proiectant - S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, Proiectat: Arh. C. HARALAMB, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ *construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, Str. Barbu Lăzăreanu, nr.29, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65008, inițiator BRÎNZAC Alexandra-Roxana; proiectant - S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE, Proiectat: Arh. C. HARALAMB.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

