

21
=

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereant - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480“ în vederea realizării obiectivului
construire bloc locuințe P+2E+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480**” în vederea realizării obiectivului ”**construire bloc locuințe P+2E+M**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația ”**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480**” în vederea realizării obiectivului **construire bloc locuințe P+2E+M**” de către investitorul Maistruc Valentin Ionuț, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2272/2018, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 1,600
- Locuințe colective
 - Regim de înălțime : P+2E+M
 - H max la streșină = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Maximum șaisprezece (16) apartamente.
- Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele circulațiilor carosabile și/sau pietonale asfaltate sau pavate, din zonă, afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 ianuarie 2019
Nr.**



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480”**, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului **“construire bloc locuințe P+2E+M”**, de către investitorul **Maistruc Valentin Ionuț**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 131/06.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 995,00 mp, aparține solicitantului Maistruc Valentin Ionuț, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 18 – LIu1 - zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri (peste 10 m înălțime), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime: P+2E+M
 - o Suprafața edificabilă: 398,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 % (max. 40,00% în zonă)
- C.U.T. = max. 1,600 (max. 2,00 în zona funcțională)
- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime : P+2E+M
 - o H max la streșină = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Maximum șaisprezece (16) apartamente.
- Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele circulațiilor carosabile și/sau pietonale asfaltate sau pavate, din zonă, afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe P+2E+M”

str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe P+2E+M”,

-Nr. de înregistrare : 28614/09.11.2018

-Amplasament: str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480

-Beneficiar : Maistruc Valentin Ionuț

- Proiectant : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent - „**construire bloc locuințe P+2E+M**”, asociației de proprietari și D.J. Sport și Tineret Botoșani, direct afectați – la două adrese poștale.
5. S-a procedat la afișarea de notificări la adresele imobilelor de locuințe colective și garaje învecinate, prin mijlocirea Poliției Locale a municipiului Botoșani.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 25.01.2019.
7. După data de 06.12.2018 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
8. S-a depus o sesizare referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**construire bloc locuințe P+2E+M**”, str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480, cu referire la notarea eronată în

documentație a imobilului aflat în partea de nord a parcelei studiate ca având regimul de înălțime P+4E, în fapt acesta având P+3E. Inițiatorul a efectuat rectificarea necesară pentru documentația de urbanism.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**construire bloc locuințe P+2E+M**”, str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480, beneficiar Maistruc Valentin Ionuț, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire bloc locuințe P+2E+M”,
- **Amplasament** : str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480
- **Beneficiar** : Maistruc Valentin Ionuț,
- **Proiectant**: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 06.12.2018-21.12.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.12.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „**construire bloc locuințe P+2E+M**”, str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480, beneficiar Maistruc Valentin Ionuț, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro ;
- S-a depus o sesizare referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**construire bloc locuințe P+2E+M**”, str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480, cu referire la notarea eronată în documentație a imobilului aflat în partea de nord a parcelei studiate ca având regimul de înălțime P+4E, în fapt acesta având P+3E. Inițiatorul a efectuat rectificarea necesară pentru documentația de urbanism.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

