

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

**Art.2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihai Ștefan

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 30 ianuarie 2019**  
Nr.

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	FRUNZUC VIORICA	Contract concesiune nr. 4979 din 01.10.2018	Până la 31.01.2023	
2.	CRUPINSCHI VALERIU	Contract concesiune nr. 1336 din 14.03.1997	Până la 31.01.2023	
3.	ABĂCIOAIE EUGEN	Contract concesiune nr. 1347 din 01.04.1997	Până la 31.01.2023	
4.	BARDAN COSTACHE	Contract concesiune nr. 504 din 23.02.1994	Până la 31.01.2023	
5.	ASĂVOAIE MIHAI	Contract concesiune nr. 4682 din 06.04.2015	Până la 31.01.2023	
6.	CIOBANU SORIN EUGEN	Contract concesiune nr. 1335 din 14.09.1997	Până la 31.01.2023	
7.	ZAHARIA ELENA	Contract concesiune nr 4974 din 08.02.2018	Până la 31.01.2023	
8.	CIOBANU MARIUS STEFAN	Contract concesiune nr. 4660 din 13.01.2015	3 ani	
9.	MÎRȚ ANIȘOARA	Contract concesiune nr. 4659 din 13.01.2015.	3 ani	
10 .	ARUȘTEI CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 1240 din 10.01.1997	3 ani	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Oana Gina Georgescu

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu

## Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

### Solicitățile sunt următoarele:

- 1.Domnul Aruștei Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 1240 din 10.01.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 36,80 mp, situat în Aleea Grivița f.n, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența din contract este 39,27 lei/mp/an, pentru suprafața de 18,40 respectiv 7,85 lei/mp/an , pentru s-18,40 mp, ocupat de acces, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, pentru s-18,4 mp , respectiv 7,85 lei/mp/an, pentru s-18,4 , la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 135 din 31.05.2018, poz 10  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
2. Domnul Crupinski Valeriu, titularul contractului de concesiune nr. 1336 din 85 din 10.11. 1992, având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp situat în Calea Națională nr 51, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 371 din 20.decembrie 2018 , poz.1. Propunem prelungirea duratei până la 31.01.2023 .
3. Domnul Abăcioaei Eugen, titularul contractului de concesiune nr 1347 din 01.04.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, situat în Calea Națională nr 63, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 371 din 20.12.2018, poz 2.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .
- 4.Domnul Bardan Costache , titularul contractului de concesiune nr. 504 din 23.02.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,62 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 46 din 28.02.2018 .  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
- 5.Domnul Asăvoaie Mihai, titularul contractului de concesiune nr.4682 din 06.04.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Tudor Vladimirescu nr. 30,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,24 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 17 din 29.01.2015, poz 1.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023..
6. Domnul Ciobanu Sorin Eugen, titularul contractului de concesiune nr.4362 din 10.08.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în str Primăverii f.n, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este

garaj, redevența din contract este 39,44 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 70 din 31.03.2015, poz. 5  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .

7. Doamna Frunzuc Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 4979 din 01.10.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Viilor nr 12, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . 58,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 70 din 31.03.2015, poz 5  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

8. Doamna Zaharia Elena, titulara contractului de concesiune nr. 4974 din 08.02.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 15,60 mp situat Al Pinului f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .  
Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 172 din 31.07.2017, poz 6 .  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

9. Domnul Ciobanu Marius, titularul contractului de concesiune nr. 4660 din 13.01.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 50,00 mp situat în strada IC Brătianu nr 45,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este acces, , redevența diin contract este 7,85 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 7,85 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 214 din 30.07.2015, poz. 1.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

10. Doamna Mîrț Anișoara, titulara contractului de concesiune nr. 4659 din 13.01.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str IC Brătianu nr 45 ,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 7,85 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 7,85 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 314 din 29.11.2018, poz 3.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegotiate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Executiv Economic,  
Mirela Gheorghiu

Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian

Șef Serviciu,  
Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru ,  
Dorin Palaghiu