

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare a unui imobil
proprietatea privată a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de lotizare a unor imobile proprietatea privată a municipiului Botoșani, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

c) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 121 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

analizând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 64420, situat în situat în Municipiul Botoșani, str. Poștei nr 9, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.31262 din 18.04.2019 în temeiul dispozițiilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat admitere dezmembrare nr. 31262 din 18.04.2019”, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.31262 din 18.04.2019 , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Poștei nr.9, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 64420, înscris în Cartea Funciară 64420 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 66687, situat în str.poștei nr 9, având suprafața măsurată de 56,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 66688, situat în str Poștei nr 9, având suprafața măsurată de 101,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 30 mai 2019

Nr.

Nr. 12361/22.05.2019
din

Serviciul Patrimoniu

Avizat,
Viceprimar,
Marian Murariu

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare, alipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia constituie domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate private;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilele care fac obiectul dezmembrărilor a fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

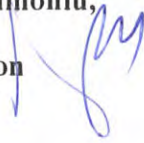
Dezmembrarea imobilului- teren , situat în Municipiul Botoșani, str. Poștei nr. 9, proprietate privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 64420, înscris în Cartea Funciară 64420 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru realizarea operațiunilor de intabulare și vânzare-cumpărare a unui lot .

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

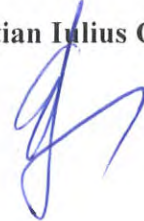
Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	31262
Ziua	18
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31262** din data **18-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani având numarul cadastral 64420 a fost dezmembrat în imobilele:

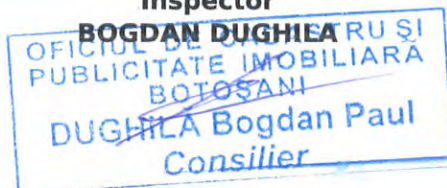
- 1) **66687** situat in Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 56 mp;
- 2) **66688** situat in Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 101 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN DUGHILA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	31262
Ziua	18
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64420 / UAT Botosani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64420	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157			
	TOTAL:		157			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	18.399
2	3	8.513
3	4	18.399
4	1	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31262	18.04.2019	25.04.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31262 înregistrată la data de 18.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66687	56	Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani
2	66688	101	Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-04-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

