

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”**,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)” de către investitorii COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1201/2018, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3042,00 mp
- P.O.T. = propus 7,86% - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 -15%
- C.U.T. = max. 0,14 - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 – 0,15
- Locuință unifamilială P+M
  - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească (garaj și magazie) P
  - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- În vederea obținerii autorizației de construire se va prezenta actul juridic și extrasul de C.F. care să ateste categoria de folosință “(DR) căi de comunicație rutieră” pentru suprafața de teren de 167,55mp, propusă pentru extindere drum; acțiunea nu presupune modificarea regimului juridic a parcelelor rezultate, acestea rămânând în proprietatea inițiatorului dezmembrării.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier,

Botoșani, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087", întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”, de către investitorii COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 19/11.01.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 3042,00 mp, aparține solicitanților COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 24 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 189,10mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 378,20 mp.
- Anexă gospodărească (garaj și magazie)
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 50,00mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 50,0 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 3042,00 mp
- P.O.T. = propus 7,86% - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 -15%
- C.U.T. = max. 0,14 - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 – 0,15
- Locuință unifamilială P+M
  - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească (garaj și magazie) P
  - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ ȘI MAGAZIE)”,  
Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”;
- Nr. de înregistrare : 4521/13.02.2019
- Amplasament : Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087,
- Inițiatori: COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela
- Proiectant : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 28.03.2019 - 08.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale. La o adresă poștală a fos retrimis anunțul motivat de nereclamarea scrisorii în termen (data prezentării trimiterii poștale: 29.03.2019);
5. După data de 29.03.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 22.05.2019.
7. După data de 28.03.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nr. 4521 din 22.05.2019

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

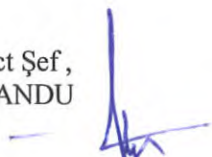
- P.U.D. – „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ ȘI MAGAZIE)*”,
- Amplasament : Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087,
- Inițiatori : COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela
- Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 28.03.2019 - 08.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 28.03.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant - S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

