

33
=

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pîrîului, nr. 8, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66097”, în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pîrîului, nr. 8, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66097”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pîrîului, nr. 8, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66097”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități” de către investitor RUSU Ovidiu, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 149/2018, întocmit de către S.C. Arhimondia S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI, proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 677,00 mp
- P.O.T. = propus 18,03%
- C.U.T. = max. 0,33
- Locuință unifamilială P+M
 - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pîrîului, nr. 8, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66097", întocmită de către S.C. Arhimondia S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI, proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”, de către investitor RUSU Ovidiu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 673/20.09.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 767,0mp din acte (677,00mp din măsurători), aparține solicitantului RUSU Ovidiu – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 36 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrfl - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 122,06mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 220,47 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 677,00 mp
- P.O.T. = propus 18,03%
- C.U.T. = max. 0,33
- Locuință unifamilială P+M
 - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 12999 din 28.05.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL,
PUȚ FORAT ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”,
Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”
- Nr. de înregistrare : 12999/15.05.2019
- Amplasament : Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097,
- Inițiator: RUSU Ovidiu
- Proiectant : S.C. Arhimondia S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI,
- Proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.05.2019 - 27.05.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”, Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 17.05.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități”, Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097, inițiator RUSU Ovidiu; proiectant- S.C. Arhimondia S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI, proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL,
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 28.05.2019.
7. După data de 17.05.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Nr. 12999 din 28.05.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, PUȚ FORAT ȘI RACORDURI UTILITĂȚI*”,
- Amplasament : Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097,
- Inițiatori : RUSU Ovidiu
- Proiectant: S.C. Arhimondia S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI,
- Proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 17.05.2019 - 27.05.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 17.05.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități*”, Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097, inițiator RUSU Ovidiu; proiectant - S.C. Arhimondia S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI, Proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință P+M, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, puț forat și racorduri utilități*”, Str. Pîrîului, nr. 8, CF/NC 66097, inițiator RUSU Ovidiu; proiectant - S.C. Arhimondia S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Gabriela BACINSCHI, Proiectat: C. Arh. Sebastian DIMITROPOL.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

