

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal - str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387 “ în vederea realizării obiectivului “construire service auto și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal - str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387 “ în vederea realizării obiectivului “construire service auto și împrejmuire teren”,**  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,  
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387 “ în vederea realizării obiectivului “construire service auto și împrejmuire teren” de către Lopatnic Livia, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2228/2018, întocmit de către SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Zona funcțională IS - zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – ps prestări servicii (maximum 5 angajați și maximum 5 autoturisme garate exclusiv pe parcelă)
- S parcelă de referință = 770,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max. 0,200
- Spații verzi = min 20%
- Nr. niv. = max. 1
- Lățimea accesului carosabil la parcelă – max. 5,50 m
- Se va asigura racordarea obiectivului la rețelele-tehnic edilitare existente în zonă
- Service auto (cu birou și magazie)
  - Regim de înălțime : P
  - H max. la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max. la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic Zonal - str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387**”, întocmită de către SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului “**construire service auto și împrejmuire teren**”, de către investitorul Lopatnic Livia.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 913/27.12.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 770,00 mp, aparține solicitantei Lopatnic Livia, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 19 – Zona de parcuri, complexe sportive, recreere – parcuri, grădini de cartier, scuaruri. Funcțiunea de prestări servicii este admisă în UTR. Conf. Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților alin (9) *Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.*

Conform aviz ANAR nr. 494/21/01.2019, construcția propusă este situată în afara zonelor de protecție instituite conf. Legii Apelor 107/1996.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate, fiind necesare lucrări de asigurare a taluzului pe laturile de sud-est și nor-est.

Caracteristici construcții propuse:

- Service auto (cu birou și magazie)
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 140,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 140,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- Zona funcțională IS - zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – ps prestări servicii (maximum 5 angajați și maximum 5 autoturisme garate exclusiv pe parcelă)
- S parcelă de referință = 770,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max. 0,200
- Spații verzi = min 20%
- Nr. niv. = max. 1
- Lățimea accesului carosabil la parcelă – max. 5,50 m
- Se va asigura racordarea obiectivului la rețelele-tehnico edilitare existente în zonă
- Service auto (cu birou și magazie)
  - o Regim de înălțime : P
  - o H max. la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max. la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism -  
„construire service auto și împrejmuire teren” str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. :

Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism - „construire service auto și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 9326/01.04.2019

-Amplasament: str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387

-Beneficiar : Lopatnic Livia

- Proiectant : SC Proiect Botoșani SRL,  
– urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism - „construire service auto și împrejmuire teren”, proprietarului terenului direct afectat – la o adresă poștală.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 22.05.2019.
6. După data de 05.04.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. :

- **P.U.Z.** – „construire service auto și împrejmuire teren”,
- **Amplasament:** str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387
- **Beneficiar :** Lopatnic Livia
- **Proiectant :** SC Proiect Botoșani SRL

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 05.04.2019-29.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.04.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. – „construire service auto și împrejmuire teren”, str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387, beneficiar Lopatnic Livia, proiectant SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. – „construire service auto și împrejmuire teren”, str. Doboșari nr. 34, NC/CF 51387, beneficiar Lopatnic Livia, proiectant SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Mihai Tulbure.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

