

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Proiect de HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind
aprobarea documentației de urbanism
“ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării
obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 270/30.11.2018 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul ORHEI Teodor și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitorul ORHEI Teodor, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 50/2018, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

Condiții :

- S parcelă de referință = 1143,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max.0,40
- Locuință individuală
 - Regim de înălțime : D+P+1E
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PUD.03

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14198/2805 2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476", întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, în vederea realizării obiectivului "construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren", de către investitorul ORHEI Teodor, motivat de reconsiderarea propunerii arhitecturale a proiectului raportat la forma terenului, fiind necesară rectificarea documentației PUD aprobată, prin modificarea regimului de înălțime propus pentru construcția locuință unifamilială, aprobat prin HCL270/30.11.2019 din P+1E în D+P+1E, și modificarea coeficientului de ocupare a terenului de la max 0,32, la CUT max propus 0,40. Înălțimile maxime propuse inițial la cornișă (5,50m) și la coamă (max. 9,00m), măsurate de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat, precum și procentul de ocupare P.O.T. 20,00%, se mențin.**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 305/07.05.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1143,00 mp, este proprietatea investitorului Orhei Teodor, conform contract de vânzare – cumpărare autentificate cu nr. 4212/16.10.2008.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 23 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, situat înafara zonei de stabilitate a municipiului. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : D+P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 112,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 275,00 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018

Condiții :

- S parcelă de referință = 1143,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max.0,40
- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : D+P+1E
 - o H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 10,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE