

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 7,25 mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate” de către investitorii Mleşniță Gheorghe și Maria, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 120/2017, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură c. arh. Sebastian Dimitropol, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 39,25 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren = 7,25 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului
- Începând cu anul 2019 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiiala concesionarului.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 7,25 mp** aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. ARHIMONDIA S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură c. arh. Sebastian Dimitropol, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”, de către investitorii Mleşniță Gheorghe și Maria.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 487/02.07.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege, documentația fiind avizată favorabil de către comisia 2 a Consiliului Local – organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 7,25 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (H.C.L. nr. 229/27.09.2018), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m.

Caracteristici construcții:

- extindere apartament cu destinația locuință
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 7,25 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 7,25 mp.

Propunem: concesionare teren prin încredințare directă $St = 7,25$ mp reprezentând teren pentru extindere locuință-apartament.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 39,25 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren = 7,25 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului
- Începând cu anul 2019 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA LOREDANA ARTIMON

ÎNTOCMIT,
PARTENIE LACRAMIOARA

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU