

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M” de către investitorul Murărașu Georgel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2/2020, întocmit de S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 410,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max. 0,400
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = +5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = +8,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre str. Sălciilor se va realiza retras conform planșei de reglementări urbanistice U3

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

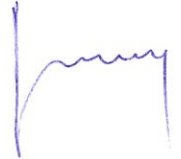
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Viceprimar, Marian Murariu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Nr. INT 1833/.....04.....2020

Aprob,
Viceprimar,
Marian Murariu

**Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411”, în vederea realizării
obiectivului „construire locuință P+M”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411**”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M”,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. INT 1833/.....04.....2020 întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411**”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411**", întocmită de către SC Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință P+M**", de către investitorul Murărașu Georgel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 946/02.12.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 410,00 mp aparține solicitantului Murărașu Georgel, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 25 – LMre1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10,00 m), zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu condiționări.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 82,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 164,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 410,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max. 0,400
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = +5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = +8,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre str. Sălciilor se va realiza retras conform planșei de reglementări urbanistice U3

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M” str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”,

-Nr. de înregistrare : 8812/20.03.2020

-Amplasament: str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411

-Beneficiar : Murărașu G

- Proiectant : S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L.
– urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai

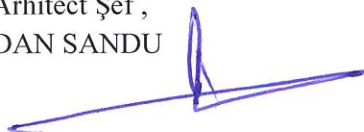
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 23.04.2020.
6. După data de 06.04.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această

etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – construire locuință P+M”, str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411, beneficiar Murărașu G, proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire locuință P+M”,
- **Amplasament:** str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411
- **Beneficiar :** Murărașu G.
- **Proiectant :** S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L.

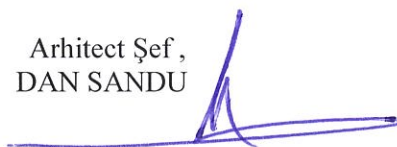
– urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 06.04.2020-16.04.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.04.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință P+M”, str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411, beneficiar Murărașu G, proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+M”, str. Drumul Tătarilor nr. 100, CF/NC 64411, beneficiar Murărașu G, beneficiar Dutcă P, proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

