

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de**  
**construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere propunerea Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani,

în considerarea solicitării Clubului Sportiv Botoșani privind transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren aferente acestora în suprafață de 5377 m.p.,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art 129 alin. (6) lit. a), precum și ale art 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art 196 alin. (1) lit a), coroborat cu art 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea suprafețelor terenurilor transmise în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 07.07.2014, noua suprafață totală a terenurilor fiind de 5377 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului din anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în folosința gratuită a Clubului Sportiv Botoșani a unui teren în suprafață de 1300 mp - situat în Calea Națională nr 44 bis**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind aprobarea transmiterii în folosința gratuită a Clubului Sportiv Botoșani a unui teren în suprafață de 1300 mp - situat în Calea Națională nr 44 bis,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I , nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea în folosința gratuită a Clubului Sportiv Botoșani, a terenului în suprafață de 1300 mp, aferent construcțiilor proprietatea acestuia, situat în Calea Națională nr 44 bis și identificat în planșa anexă la prezenta hotărâre, pe durata de 20 ani.

**Art. 2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Clubul Sportiv Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ovidiu Daniel Luca

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

**Botoșani, 07 iulie 2014**  
**Nr. 207**

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1006 din 04 decembrie 2020

Aprobat,

Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Sebastian", written over the name "Gherase Iulius Sebastian".



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. 1806 din 04.12.2020

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani

Clubul Sportiv Botoșani deține în folosință gratuită în Bulevardul Mihai Eminescu, nr 15 A, un teren în suprafață totală de 3975 mp , respectiv terenul în suprafață de 2675 m.p. transmis în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 283/27.06.2007 și terenul în suprafață de 1300 m.p. transmis în folosință gratuită pentru o durată de 20 de ani prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 207/07.07.2014.

Având în vedere că suprafețele de teren transmise în folosință gratuită nu corespund cu măsurătorile cadastrale actuale , cât și cu suprafață totală a terenului intabulat în domeniul public al Municipiului Botoșani înscrisă în Cartea Funciară nr. 58668 a Municipiului Botoșani este necesară actualizarea suprafețelor transmise în folosință gratuită conform măsurătorilor cadastrale actualizate.

Clubul Sportiv Botoșani are calitatea de instituție de utilitate publică fiind în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Art.129(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

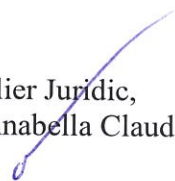


Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic  
Gherase Iulius Sebastian



Consilier Juridic,  
Cical Annabella Claudia

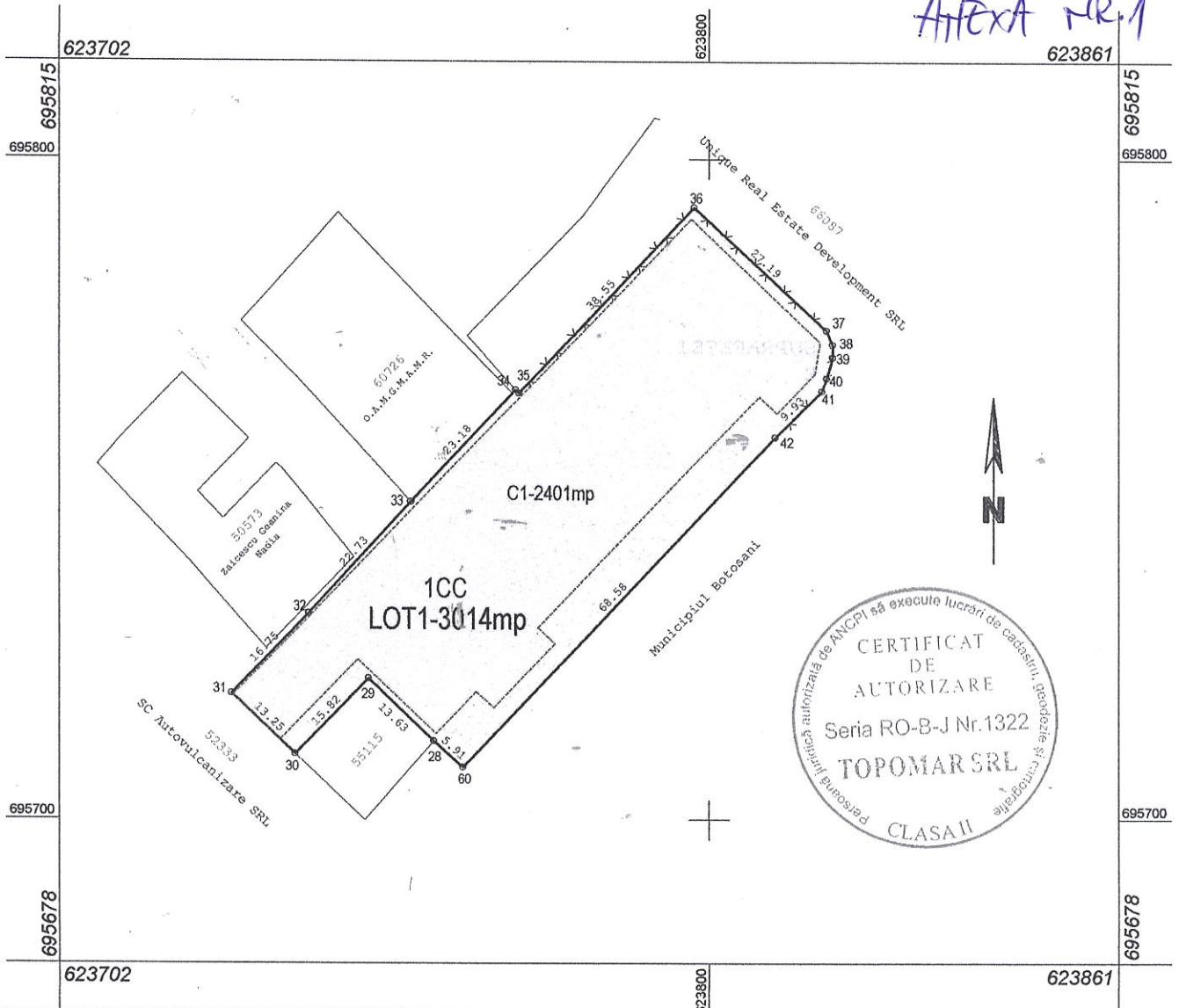


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	<b>3014 mp</b>	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		<b>UAT</b>	<b>BOTOȘANI</b>

*ANEXA NR. 1*



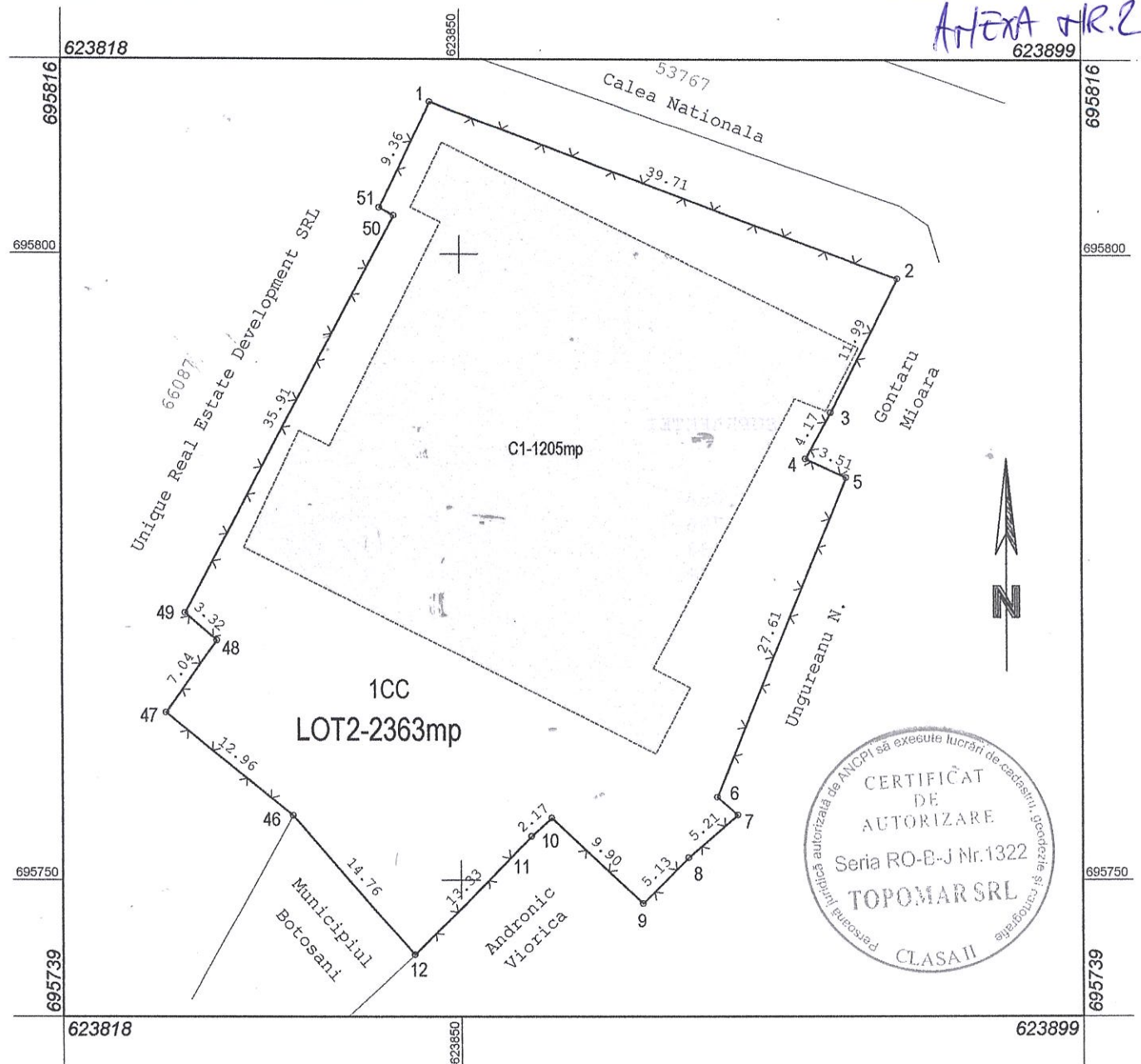
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentii
	<b>1CC</b>	<b>3014</b>	Teren împrejmuit partial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
<b>C1</b>	<b>CAS</b>	<b>2401</b>	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru construcție.
<b>Total</b>		<b>2401</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului= 3014mp</b>			
<b>Suprafața din act=3014m.p.</b>			
<b>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea. Data: <b>09.10.2020</b> Semnatura:		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data: Stampila BCPI	



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

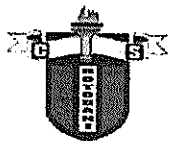
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	<b>2363 mp</b>	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		<b>UAT</b>	<b>BOTOȘANI</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentiuni
	1CC	2363	Teren împrejmuit partial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1205	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie.
Total		1205	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului= 2363mp</b>			
<b>Suprafața din act= 2363m.p.</b>			
<b>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea Data: 09.10.2020 Semnatura:		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Stampila BCPI	



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

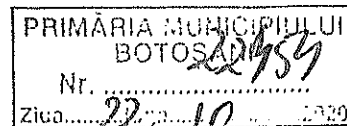


*72 terenuri  
+ 22 clădiri*

Clubul Sportiv Botoșani  
Nr. 472/15.10.2020

Către,  
Primăria Municipiului Botoșani

*22.10.2020*



Având în vedere solicitarea Ministerului Tineretului și Sportului prin adresa nr.730/27.01.2020 privind reintabularea urgentă, actualizarea Cartilor funciare și reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Clubului Sportiv Botoșani prin Hotărârea de Guvern nr. 1705 /12.09.2006, **vă rugăm să aprobați, trecerea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren aferente acestora în suprafață de 5377mp .**

Salile de pregătire- nr. MF.101085 pentru care solicitam suprafețele de teren aferente sunt 2 corpuri distincte ( la distanța una de cealaltă) de foste hale tehnologice transformate în: Birouri club, Sala box, Sala de badminton, Sala lupte Greco-romane, Spații de recuperare iar celălalt corp cu Spații de cazare, Cantina, Sala haltere, Sala canotaj, Sala forță atletism și zonă administrativă.

În această perioadă Inventarul Săli de pregătire - nr. MF.101085 este în proces de reintabulare pentru:

- Actualizarea datelor pentru imobilul cu nr. Cadastral 58668;
- Dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. Cadastral 58668;
- Documentațiile de înscriere în CF a construcțiilor Sali pregătire cu releveele în suprafață construită și desfășurată.

Precizăm că pentru Salile de pregătire- nr. MF.101085, în anul 2007 prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 283/27.06.2007 s-a transmis spre administrare suprafața de teren de 2675 mp. dar măsurătorile făcute în 2006 în urma cărora s-a făcut solicitarea nu corespund cu măsurătorile actuale. În anul 2014 prin Hotărârea de Consiliul Local nr.207/07.07.2014 s-a marit suprafața transmisă spre administrare cu încă 1300 mp.

Fiindcă suprafețele solicitate atunci nu corespund cu măsurătorile actuale, vă rugăm să aprobați transmiterea spre folosință gratuită a suprafețelor actualizate și prezentate în Planul de



amplasament și delimitare a imobilelor Lot 1 - 3014 mp si Lot 2 - 2363 mp, pe care îl atașăm prezentei.

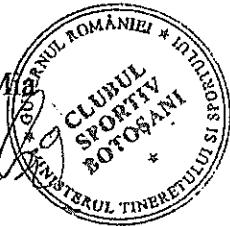
Mentionăm că suprafețele solicitate vor fi întreținute corespunzător (măturat, deszăpezit, tăiat gazon, plantat pomi si flori) ca până acum, de către personalul clubului.

În speranța că vom găsi înțelegerea necesară pentru rezolvarea acestei probleme vă asigurăm de recunoștința noastră si vă mulțumim anticipat.

Director,

Roată Parasca Mla

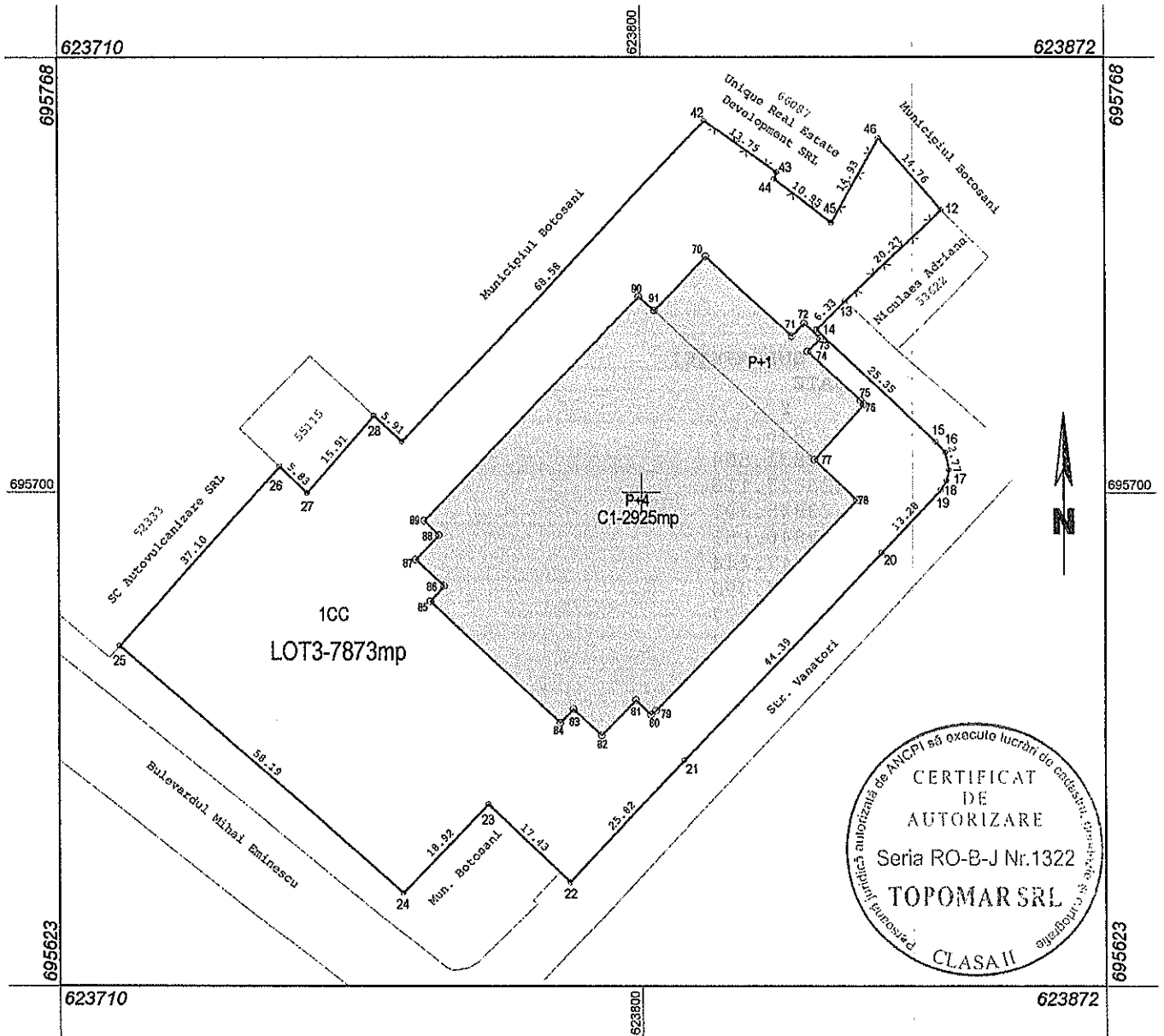
*Ul-Roata*



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	<b>7873 mp</b>	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		<b>UAT</b>	<b>BOTOȘANI</b>

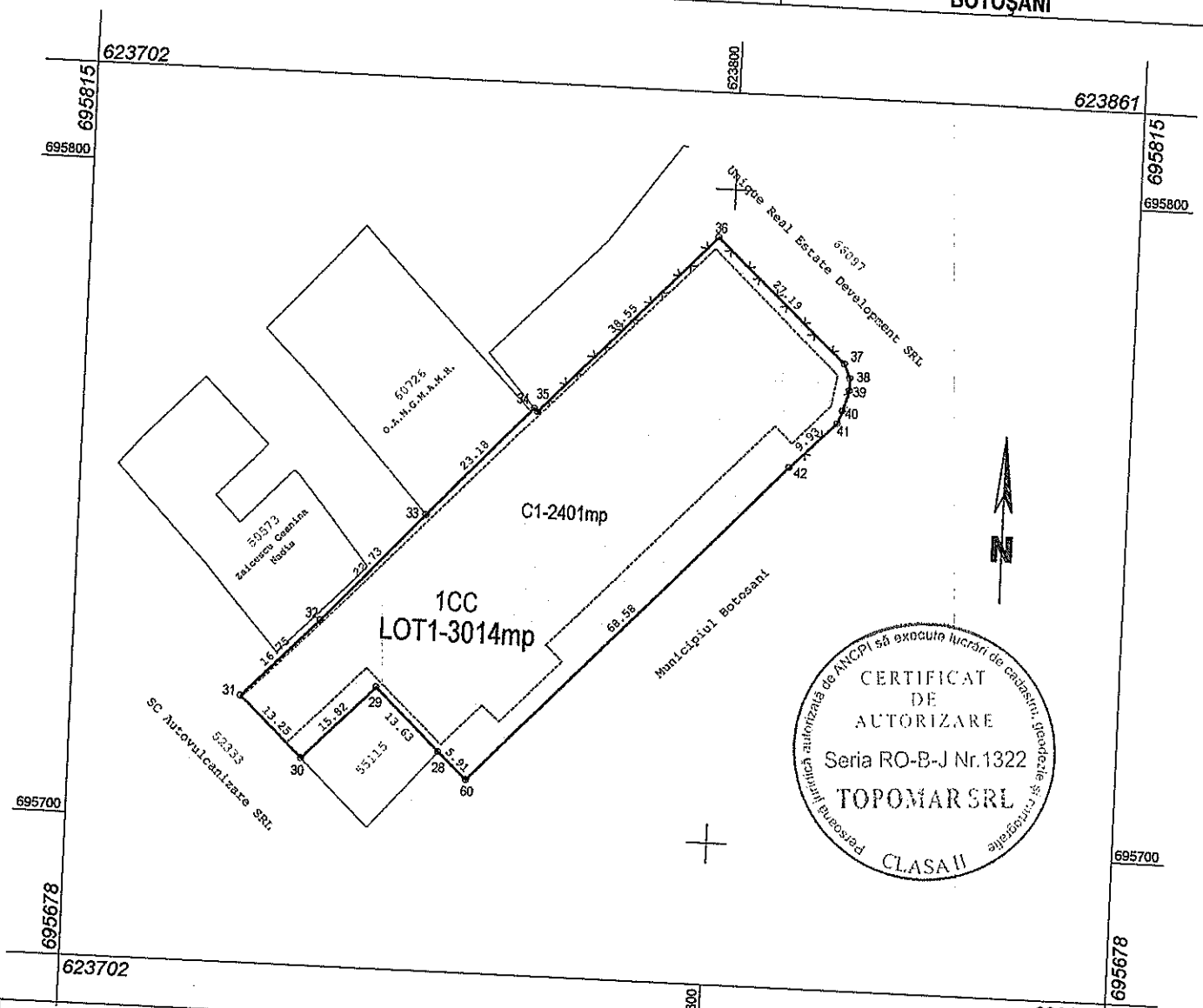


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
	1CC	7873	Teren împrejmuit parțial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2925	Sala Polivalentă, P+4 (P+1), Sc=2925mp, Sd=13419mp, an edificare 2008.
Total		2925	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 7873mp Suprafața din act=7873m.p.			
<b>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea.		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Data: 09.10.2020 Semnatura:		Data: Stampila BCPI	

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată <b>3014 mp</b>	Adresa imobilului
Cartea Funciară nr.	UAT	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani <b>BOTOȘANI</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentii
	1CC	3014	Teren împrejmuit parțial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2401	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru construcție.
Total		2401	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 3014mp**  
**Suprafața din act = 3014m.p.**

**Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu**  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea.

**Data: 09.10.2020**  
**Semnatura:**



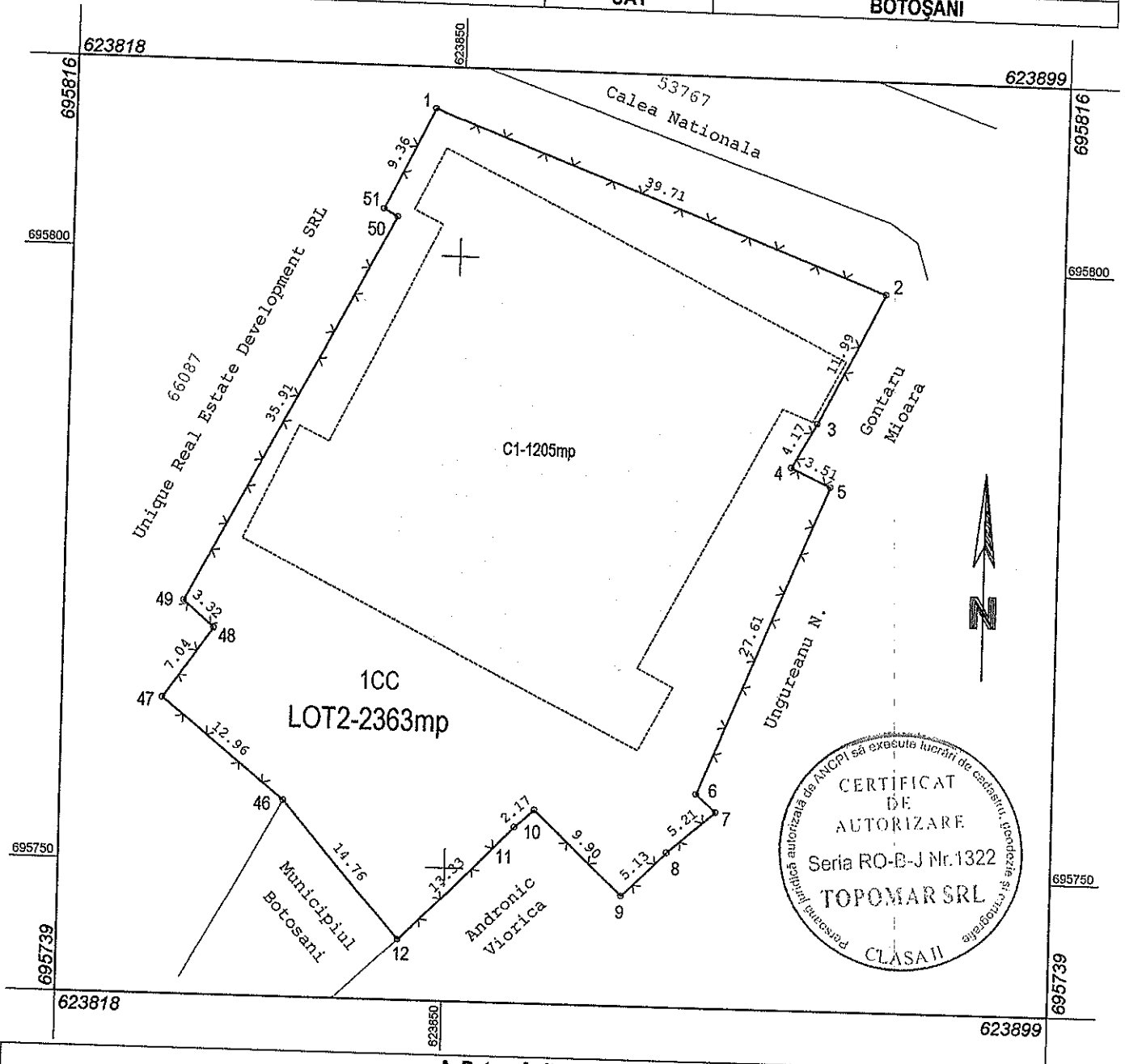
**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Data:**  
**Stampila BCPI**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată <b>2363 mp</b>	Adresa imobilului	
Cartea Funciară nr.		Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
		UAT	<b>BOTOȘANI</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentuni
	1CC	2363	Teren împrejmuit partial.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1205	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru construcție.
Total		1205	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 2363mp**  
**Suprafața din act = 2363m.p.**

**Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu**  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea.

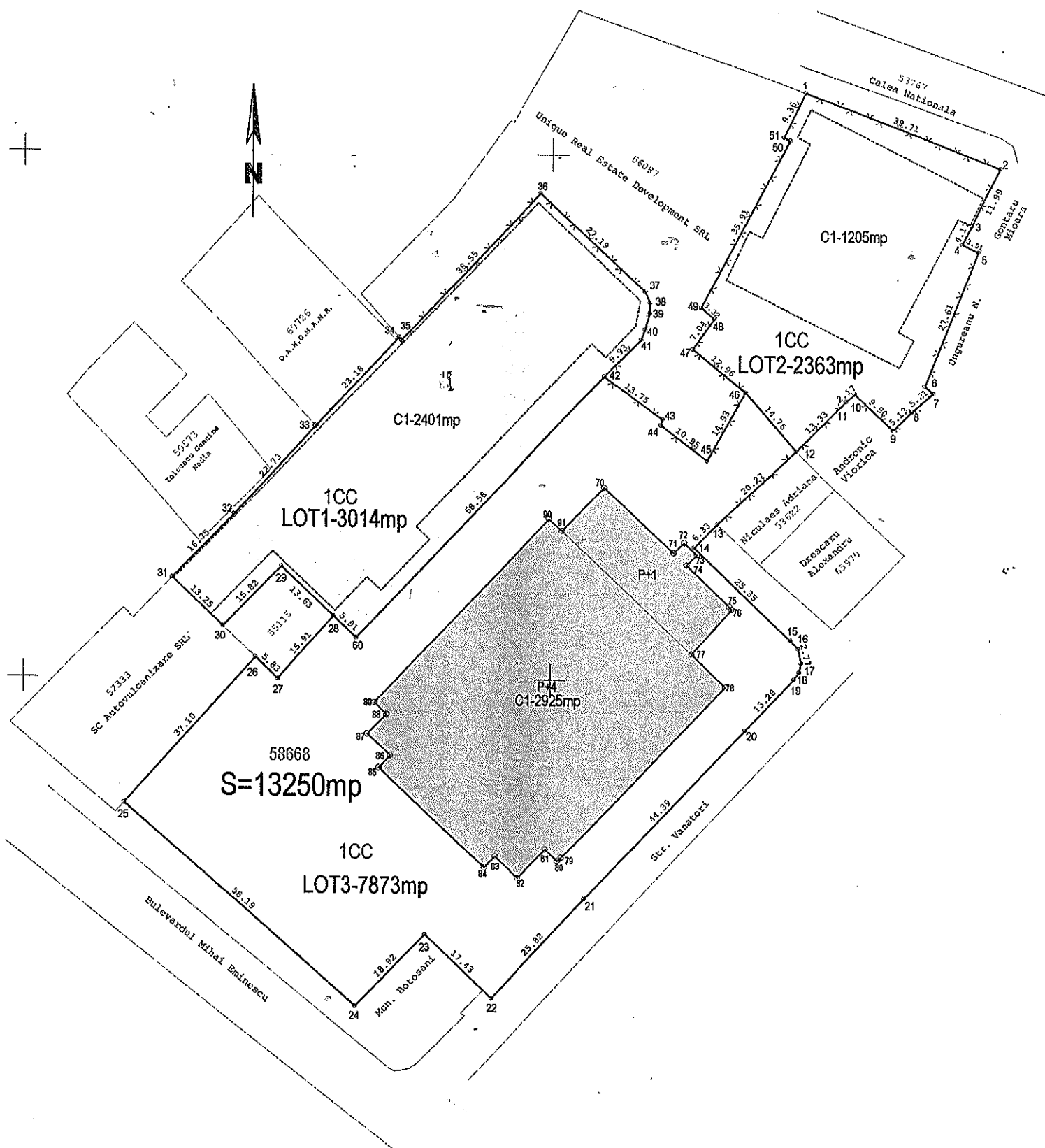
Data: 09.10.2020  
 Semnatura:

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010  
**MARIUS CORNELIU UNGUREANU**  
 CATEGORIA B, C

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:  
 Stampila BCP

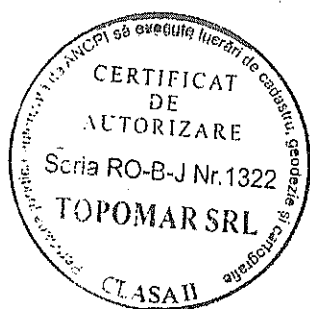


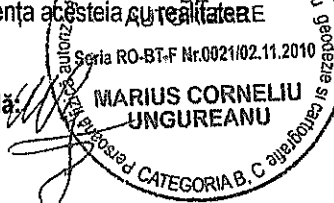


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
58668	13250m.p.	Mun. Botoşani, Bdul Mihai Eminescu nr.15A, jud. Botoşani.	
Cartea Funciară nr.	58668	UAT	<b>BOTOSANI</b>



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58668	13250	1CC	Teren intravilan.		3014	1CC	LOT 1=3014m.p.
					2363	1CC	LOT 2=2363m.p.
					7873	1CC	LOT 3=7873m.p.
<b>TOTAL</b>	<b>13250</b>	-	-	<b>TOTAL</b>	<b>13250</b>	-	-
<b>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea. Data: 09.10.2020 Semnătură și ștampilă: 				<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampilă BCPI:			