

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere a spațiului situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unui contract de închiriere a spațiului situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur



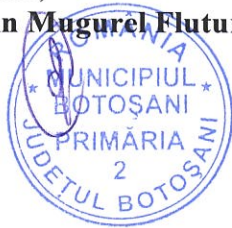
Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

**JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA la H.C.L. nr. ___ din _____ 2020

Nr. crt.	Titular contract	Documentul închirierii		Destinația spațiului închiriat	Durata propusă
1.	BUHAIANU OBUF CRISTINA	12540/08.07.2011	Subsolul ansamblului de blocuri O1-O3	Spațiu de depozitare	3 ani

**Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**



Nr. INT 4085 din 14.09.2020

APROBAT,
Primar
Cătălin Mugurel Flutur



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat, și raportul de specialitate nr. INT 4083 din 14.09.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Cezar Puiu

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș

Avizat
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local inițiativa privind prelungirea duratei contractului de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat la subsolul ansamblului de blocuri O1-O3, din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat,

Prin cererea adresată Primăriei Municipiului Botoșani, beneficiarul contractului de închiriere nr. 12540 din 08.07.2011 a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, aflat la subsolul ansamblului de blocuri O1-O3, din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat, în suprafață de 37,05 mp, destinația – spațiu de depozitare. Chiria actuală este de 4,92 lei/mp/lună. Conform prevederilor contractuale, durata închirierii poate fi prelungită până la maxim 3 ani, prin acordul părților, cu renegocierea chiriei și actualizarea la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației.

Având în vedere că titularul contractului de închiriere sus menționat a investit în amenajarea acestui spațiu, respectând obligațiile contractuale propunem prelungirea contractului prin act adițional fără ca spațiul să fie scoas la licitație, în următorii termeni:

- prelungirea contractului de închiriere să se facă pe o perioadă de maxim 3 ani;
- chiria pentru spațiul închiriat va fi renegociată și actualizată la începutul fiecărui an în funcție de evoluția ratei inflației pe anul precedent;
- contractele de închiriere pot înceta și înainte de data stabilită, prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciul Patrimoniu,
Cezar Puiu

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier,
Daniela Dumitraș

am primit in exempl

ACT ADIȚIONAL

nr. 2 din 10.07.2017

18-07-201

la contractul de închiriere nr. 12540 din 08.07.2011

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Secretar – Oana Gina Georgescu, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghină

și

Buhăianu Obuf Cristina, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, bl. O4, sc.A, ap. 12, CNP 2710123070035 având calitatea de Locatar

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001 cu completările și modificările aplicabile, HCL nr. 290/29.07.2009, HCL nr. 117 din 31 mai 2017 și sarcinilor și obligațiilor asumate prin încheierea contractului mai sus menționat,

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art. 1. Se modifică art. 4, cap. II din contract, în sensul prelungirii duratei închirierii cu 3 ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 11.07.2017.

Art. 2. Începând cu data de 11.07.2017, conform notei de negociere nr. 15853 din 06.07.2017, chiria este de 4,50 lei/mp/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, începând cu 01.01.2018. Chiria datorată pentru perioada 11.07.2017 – 30.09.2017 se va achita până la data de 31.07.2017.


Plata se va face trimestrial până cel târziu la data de 15 a primei luni a trimestrului, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.


Art. 3. În termen de 90 de zile de la încheierea actului adițional, locatarul este obligat să prezinte dovada depozitului constituit cu titlu de garanție, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. La nivelul anului 2017, valoarea depozitului de garanție este de 600 lei. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalități și sumele datorate locatorului conform actului adițional, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției. În această situație locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

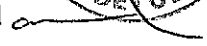
Art. 4. Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite prelungirea contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat.

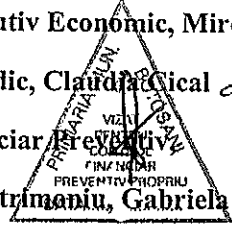
Art. 5. Toate celelalte prevederi din contractul nr. 12540/08.07.2011 rămân neschimbate.


LOCATOR,


Viceprimar, Marian Murariu 

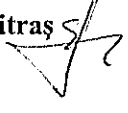
Director Executiv Economic, Mirela Gheorghină 

Consilier Juridic, Claudia Cical 

Control Financiar Preventiv 

Șef Serviciu Patrimoniu, Gabriela Artimon 

Șef Birou Cadastru, Dorin Palaghin 

Întocmit, Daniela Dumitras 

LOCATAR,

Buhăianu Obuf Cristina



4,92 lei / luna