

C2  
=

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 304 din 15.09.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Ion I. C. Brătianu**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de de repoziționare a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67513, situat în municipiul Botoșani, str. Ion I. C. Brătianu f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul Cadastru și publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62754 din 11.09.2020,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 62754 din 11.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62754 din 11.09.2020, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Ion I. C. Brătianu, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67513 înscris în Cartea Funciară nr. 67513 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67828 având suprafața măsurată de 1200 m.p., proprietate a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67829 având suprafața măsurată de 73300 m.p., proprietate a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu



**Aprobat,**

**Primar**

**Flutur Cătălin Mugurel**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani situat în str. Ion. I.C. Brătianu

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62754** din data **11-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67513 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67828** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1200 mp;
- 2) **67829** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 73300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINA CORNESCHI**

Irina Corneschi

Semnat digital de Irina  
 Corneschi  
 Data: 2020.09.11 12:38:23  
 +03'00'





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4088 din 14.09.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cătălin Mugurel Flutur

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Ion. I.C. Brătianu, f.n.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion. I.C. Brătianu, f.n., proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67513 înscris în Cartea Funciară nr. 67513 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea depozitului pentru deșeurile verzi și cele care provin din construcții.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62754
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 67513 / UAT Botoșani**

TEREN intravilan

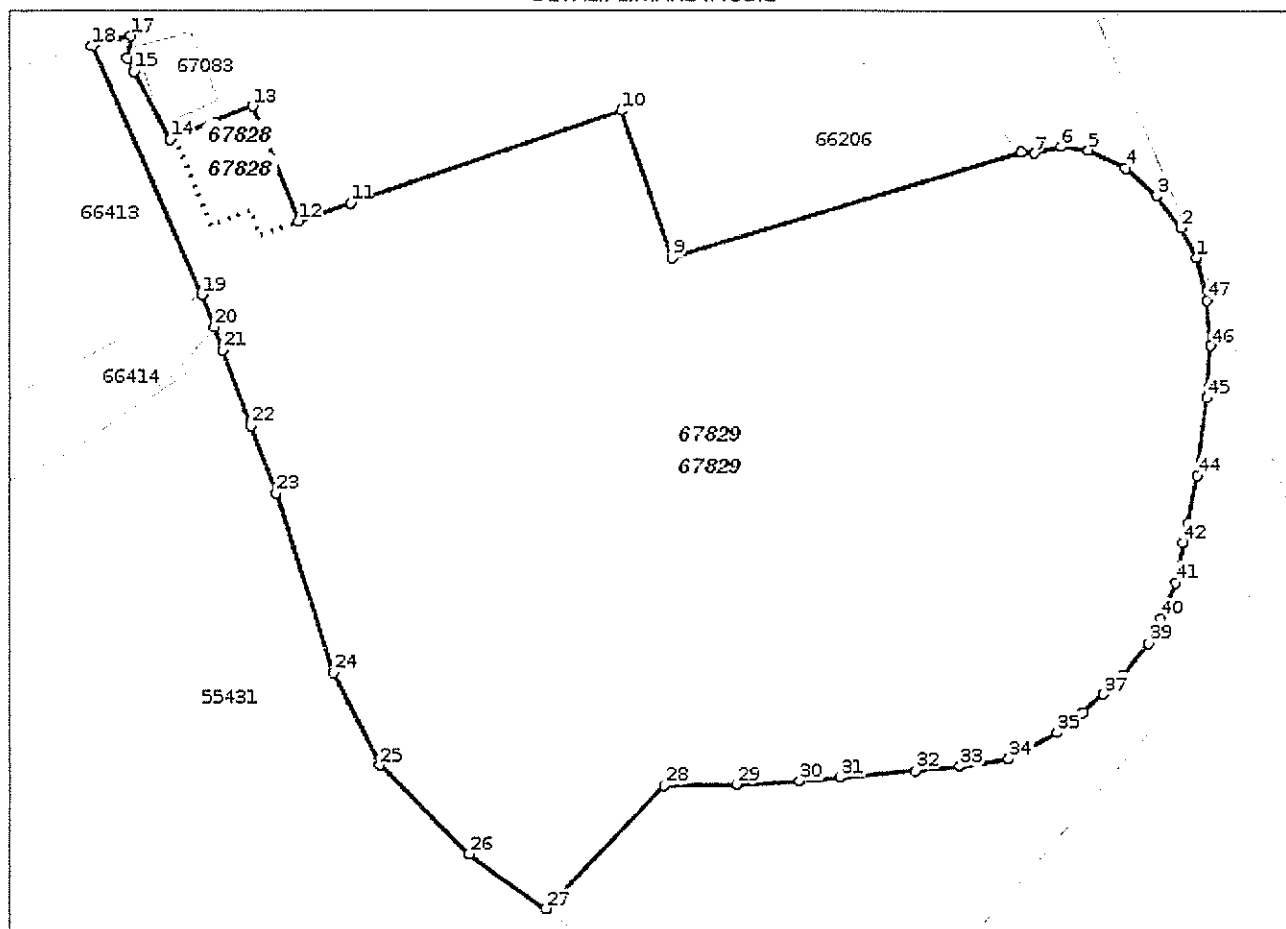
Adresa: Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

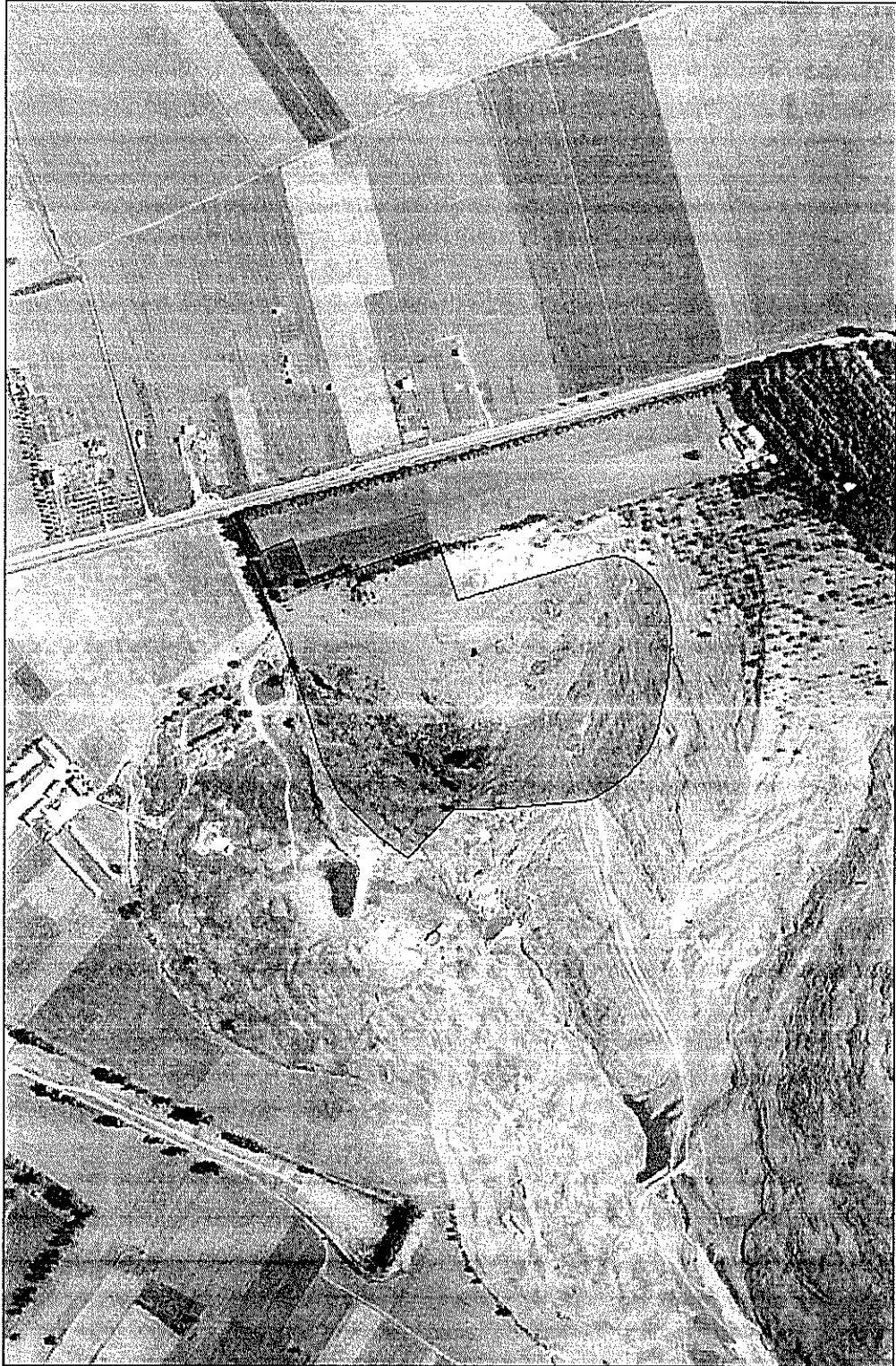
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67513	74500	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	70.526		322	
2	curti construcții	DA	3.974		323	
<b>TOTAL:</b>			<b>74.500</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.297	2	3	14.677	3	4	15.185
4	5	14.902	5	6	9.87	6	7	9.961
7	8	4.913	8	9	132.431	9	10	56.697
10	11	104.105	11	12	19.745	12	13	45.117
13	14	32.231	14	15	27.897	15	16	5.454
16	17	8.176	17	18	14.183	18	19	98.411
19	20	12.452	20	21	9.123	21	22	29.21
22	23	26.276	23	24	68.823	24	25	37.729
25	26	45.863	26	27	34.566	27	28	62.588
28	29	25.989	29	30	23.099	30	31	14.688
31	32	27.403	32	33	16.329	33	34	18.004
34	35	19.97	35	36	12.034	36	37	9.925
37	38	9.998	38	39	14.922	39	40	9.874
40	41	14.804	41	42	14.925	42	43	6.969
43	44	17.875	44	45	28.335	45	46	18.912
46	47	16.578	47	1	15.909			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62754	11.09.2020	15.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62754 înregistrată la data de 11.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67828	1200	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	67829	73300	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINA CORNESCHI**Irina  
CorneschiSemnat digital de Irina  
Corneschi  
Data: 2020.09.11 12:41:35  
+03'00'