

C3
1

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, concesionată către Direcția Silvică Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani și desemnarea unui împuternicit pentru întocmirea unei declarații notariale necesare pentru modificarea suprafeței cadastrale a parcelei de teren în suprafață de 2438 m.p. situată în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 47 concesionată către Direcția Silvică Botoșani

văzând cererea nr. 18743 din 09.09.2020 a Direcției Silvice Botoșani de diminuare a terenului concesionat și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art.113 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, modificat și completat prin Ordinul ANCPI nr. 1207 din 22 aprilie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 aprilie 2020,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței cadastrale a parcelei de teren, proprietatea privată a UAT Municipiul Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 47, concesionată de către Direcția Silvică Botoșani în baza contractului de concesiune nr. 997/24.09.1995 și a contractului de concesiune nr. 283/12.07.1993 de la 3000mp la 2438 mp.

Art. 2 Se delegă domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism pentru reprezentarea UAT Botoșani la biroul notarial public în vederea întocmirii unei declarații notariale privind modificarea suprafeței cadastrale a parcelei de teren, identificată cadastral cu CF nr. 57042, proprietatea privată a UAT Municipiul Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 47, concesionată de către Direcția Silvică Botoșani în baza contractului de concesiune nr. 997/24.09.1995 și a contractului de concesiune nr. 283/12.07.1993.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

Avizat de legalitate,
Secretar, General Ioan Apostu

Nr.INT 4097 din 14.09.2020

Aprobat,

Primar

Flutur Cătălin Mugurel

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, concesionată către Direcția Silvică Botoșani

Operațiunile de modificarea a suprafeței cadastrale a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de re poziționare se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică .

Imobilul care face obiectul modificării suprafeței înregistrată în Cartea funciară este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, concesionată către Direcția Silvică Botoșani

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.Int 4096 din 14.09.2020

Serviciul Patrimoniu/Birou Cadastru

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, concesionată către Direcția Silvică Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- art.113 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, modificat și completat prin Ordinul ANCPPI nr. 1207 din 22 aprilie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 aprilie 2020:

(2) *Repoziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate, fără acordul proprietarului.*

(3) *În situația în care prin repoziționarea imobilului se modifică și suprafața acestuia, cu un procent de până la +/- 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală de repoziționare va conține și declarația pe propria răspundere a proprietarului prin care acesta consimte la modificarea suprafeței imobilului.*

(3[^]1) *Repoziționarea se poate realiza ori de câte ori este nevoie, dar o singură dată și cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la +/- 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, ulterior nemaifiind posibilă modificarea suprafeței imobilului respectiv.*

(4) *Documentația de repoziționare se întocmește de către persoana autorizată la sesizarea acesteia, la cererea persoanelor interesate sau la cererea oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.*

Aceste operațiuni de modificare a suprafeței imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de repoziționare se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Imobilul care face obiectul modificării suprafeței a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani în baza H.C.L. nr. 27/31.01.2020 și este concesionat către Direcția

Silvică Botoșani în baza contractului de concesiune nr. 997/24.09.1995 și a contractului de concesiune nr. 283/12.07.1993, iar suprafața de teren concesionată rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. General Topocad Proiect SRL și certificat de către Șeful Biroului Cadastru edilitar și imobiliar din cadrul U.A.T Municipiul Botoșani.

Modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr.47, proprietatea privată a Municipiului Botoșani este necesară intabularea terenului și a construcțiilor proprietatea concesionarului Direcția Silvică Botoșani.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

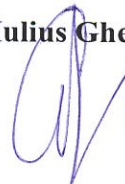
Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu



Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Șef Birou Cadastru edilitar și imobiliar

Palaghiu Dorin





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI

Str. Pacea, Nr. 47, Loc. Botoșani, Jud. Botoșani ; Cod poștal 710013

ONRC: J40/450/1991; CUI:RO1590120

Telefon: 0231512882 Fax: 0231512882

E-mail: office@botosani.rosilva.ro Pagina web: www.rosilva.ro

*72 trimestru
10.09.2020*

Nr. 8260 /HM/ 09.09.2020



CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

REFERITOR: Contract concesiune 997 din 24.09.1995 și
Contract concesiune 283 din 12.07.1993
Cartea funciară nr. 57042 a mun. Botoșani

Prin prezenta, vă rugăm să delegați/desemnați o persoană la un cabinet notarial, în vederea întocmirii unei declarații notariale privind modificarea în minus a suprafeței de teren concesionat de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, sucursala Direcția Silvică Botoșani în baza contractelor de concesiune 997 din 24.09.1995 și 283 din 12.07.1993.

Declarația este necesară pentru corectarea Cărții funciare nr. 57042 a mun. Botoșani, în care este înscris terenul concesionat.

Conform art. 110 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014, aprobat prin Ordinul 700/2014, „Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a **declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.**”

Precizăm următoarele:

Din contractele de concesiune nr. 283 din 12.07.1993 și 997 din 24.09.1995 rezulta că Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, sucursala Direcția Silvică Botoșani ar fi concesionat de la Primăria mun. Botoșani suprafața de 3000 mp teren, înscris în CF 57042 a mun. Botoșani.

În urma efectuării măsurătorilor topografice a terenului concesionat - pe care este amplasat sediul Direcției Silvice Botoșani - a rezultat o **suprafață reală de 2438 mp.**

Prin urmare, **suprafața reală de 2438 mp a fost inclusă în domeniul privat al mun. Botoșani** prin H.C.L. nr.27 din 31.01.2020.

Prin H.C.L. nr. 219 din 30.07.2020 s-a aprobat corectarea contractului de concesiune 997/24.09.1995, prin diminuarea suprafeței la 1438 mp, fiind semnat Actul adițional nr.1 din 14.08.2020.

**DIRECTOR,
Ing. Havriș Marius**



Al/1ex

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea unui contract de concesiune având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, situat în str Pacea nr 47

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune modificarea unui contract de concesiune având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, situat în str Pacea nr 47,

văzând solicitarea Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Botoșani, înregistrată sub nr. 8507/17.03.2020 privind modificarea unui contract de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2), lit. (c) alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă modificarea prevederilor contractului de concesiune nr. 997 din 24.09.1995 titular Direcția Silvică Botoșani, în sensul diminuării suprafeței înscrisă în contract, noua suprafață concesionată fiind de 1438,00 mp, cu destinația *zonă verde*.

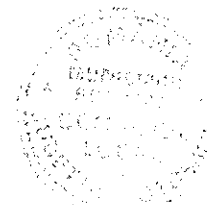
Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cristina Daniela Roșu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30.07.2020
Nr. 219



HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

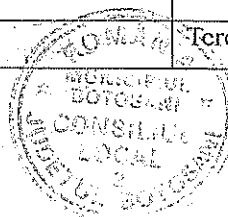
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 129. alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art.357. alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Pacea nr. 47	Teren Cc – 2438,00 mp
2	Str. Primaverii nr. 18 (fost nr. 22) – adiacent spațiu comercial	Teren Cc – 24,30 mp
3	Str. 1 Decembrie nr. 45	Teren Cc – 101,83 mp
4	Str. Pacea nr. 36 (nr. cad. 67225)	Teren Cc – 554,00 mp
5	Str. Independentei nr. 9, sc. F, ap. 2 - adiacent	Teren Cc – 37,00 mp
6	Str. Dragoș Vodă nr. 20	Teren cale acces –199,00 mp
7	Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 20 (nr. cad. 67246)	Teren Cc – 300,00 mp
8	Aleea Pacea nr. 1 – baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc – 22,00 mp
9	Calea Nationala nr. 63 – baterie garaje, garaj poz. 8	Teren Cc – 21,00 mp
10	Calea Nationala nr. 63 – baterie garaje, garaj poz. 15	Teren Cc – 21,00 mp
11	Str. Primaverii nr. 13 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 10,70 mp
12	Str. Iuliu Maniu nr. fn	Teren Cc – 132,00 mp
13	Str. Izvoarelor nr. 5 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 15,18 mp



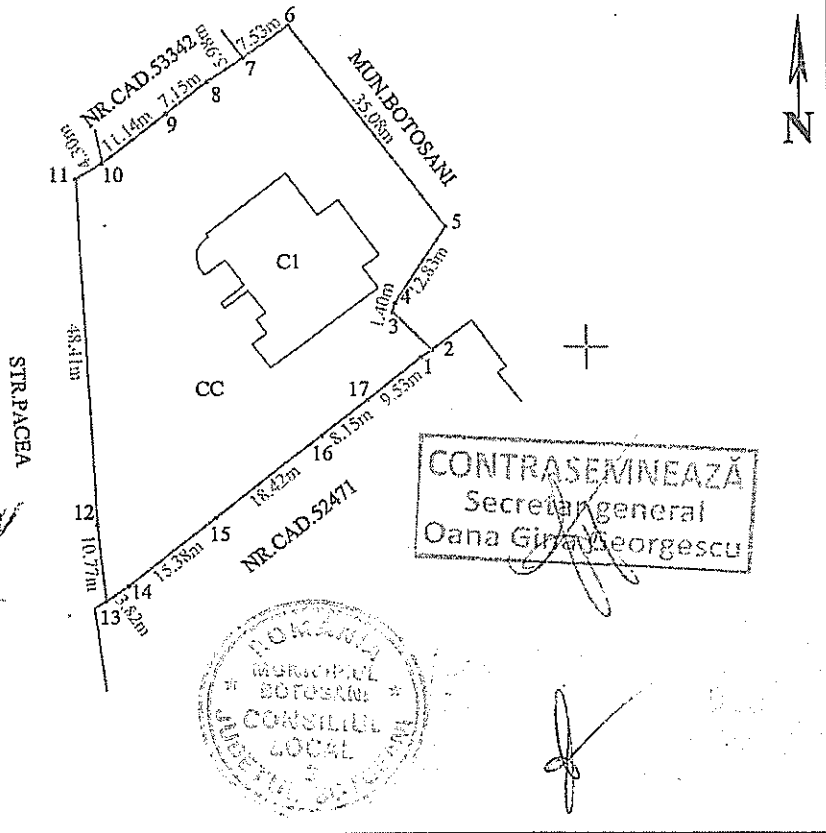
ANEXA Nr. 1 LA H.C.L. Nr. 27/30.01.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1516	2 438,00	Mun. Botosani, Str. Pacea nr. 47, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
57042	BOTOSANI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	695244.764	623359.294
7	695240.410	623353.147
8	695237.119	623348.153
9	695232.784	623342.465
10	695226.059	623333.587
11	695223.850	623329.900
12	695175.501	623332.268
13	695164.779	623333.319
14	695166.933	623336.476
17	695192.645	623369.621
1	695198.614	623377.048
2	695199.690	623378.533
3	695204.918	623373.178
4	695206.261	623373.562
5	695216.944	623380.664



Președintele de sedință
Consilier **EUGEN CRIVIAN**
TURCANU

[Signature]

ȘEF
MUNICIPALITATEA BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPAL BOTOSANI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Oana Gina Georgescu

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	2 438,00	Teren intravilan împrejmuit.
Total		2 438,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	354,00	Sediu administrativ, compus din subsol, parter și etaj, în suprafața construită la sol de 354,00mp.
Total		354,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 438,00 mp
Suprafața din act = 3 000,00 mp

Executant
SC. GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila *[Signature]*

Data: 06.01.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....

Stampila OCPI



Nr. 14360 din 06.08.2009

Către,

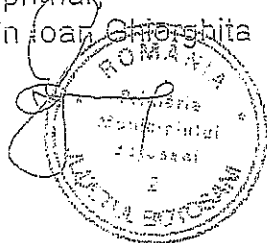
DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primaria Municipiului Botosani cu

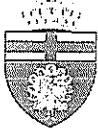
nr. 14360 din 06.08.2009 va facem cunoscut ca imobilul casa, apartament, teren, situat pe Str. Pacea nr. 24 A

este recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botosani pe Str. Pacea nr. 47

Viceprimar,
Florin Ioan Ghiorghe



Secretar,
Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Act adițional

Nr. 1 din 14.08.2020

la contractul de concesiune nr.997 din 24.09.1995

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar Cătălin Mugurel Flutur și Director Executiv al Direcției Economice *Mirela Gheorghită*, în calitate de concedent
și

DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI

cu sediul în municipiul Botoșani, str Pacea nr 47 , CUI RO1590120, având sediul în str Pacea nr 47, reprezentată prin dl. Havriș Marius – Director , în calitate de concesionar
în temeiul : O.U.G nr.57/2019, Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, HCL nr 219 din 30.07.2020, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum urmează :
Art.1. Se modifică cap. II, art.1 "Obiectul contractului ", în sensul modificării suprafeței înscrisă în contract, noua suprafață fiind 1438,00 mp, cu destinația zonă verde. Data de la care devine operantă modificarea este 30.07.2020.

Art.2. Redevența începând cu anul 2021, se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează

- rata I-a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

Art.3. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.

Art.4. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

U.A.T Municipiul Botoșani

prin:

Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Director Executiv Economic
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Cezar Puiu

Consilier Juridic, *Claudia Annabella Cical*

Vizat Birou Cadastru, *Dorin Palaghiu*

Vizat, Control Financiar Preventiv

Elaborat, *Gabriela Artimon*

Concesionar ,

Direcția Silvică Botoșani

Director

Havriș Marius

Director economic

Marta Măruța

Consilier Juridic,

Apotosea Georgeta