

C4

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani situat în str. Pacea, nr. 112

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67647, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 63315 din 15.09.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 63315 din 15.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 63315 din 15.09.2020., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112,, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67647 înscris în Cartea Funciară nr.67647 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67834 având suprafața măsurată de 3203 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67835 având suprafața măsurată de 7627 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar, Flutur Cătălin Mugurel,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu

Aprobat,

Primar

Flutur Cătălin Mugurel



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani situat în str. Pacea, nr.112

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4181 din 16.09.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Pacea, nr.112

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr.112, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67647 înscris în Cartea Funciară nr. 67647 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea terenului de fotbal.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	63315
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **63315** din data **15-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67647 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67834** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 3203 mp;
- 2) **67835** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 7627 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 15-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINA CORNESCHI

Irina
 Corneschi

Semnat digital de Irina
 Corneschi
 Data: 2020.09.15 09:31:30
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	63315
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67647 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

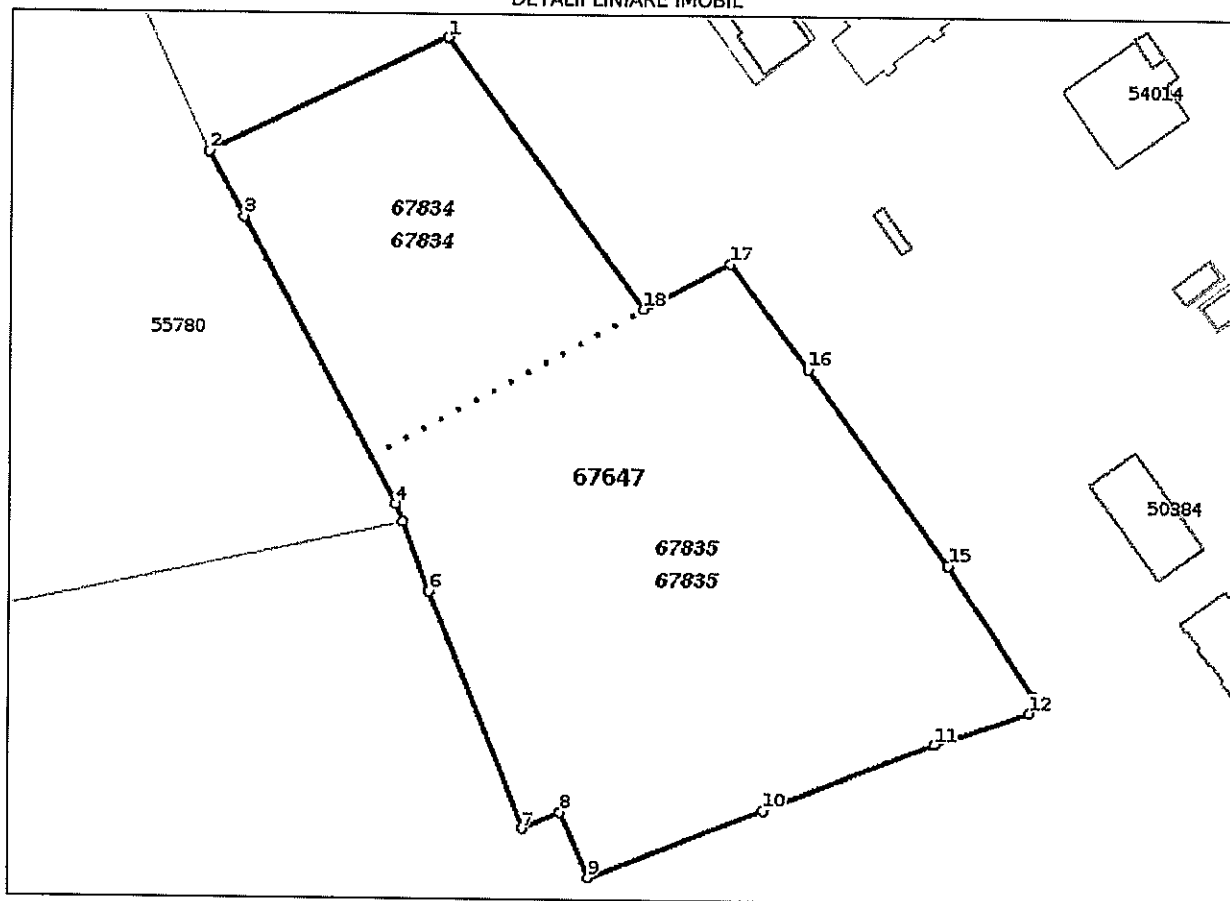
Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67647	10830	Teren intravilan total împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	10.830			Teren intravilan total împrejmuit (Stadion Victoria)
	TOTAL:		10.830			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	47.918
2	3	13.414
3	4	58.792
4	5	3.574
5	6	13.451
6	7	46.513
7	8	7.626
8	9	12.715
9	10	34.041
10	11	33.268
11	12	18.146
12	13	1.889
13	14	1.726
14	15	28.706
15	16	43.599
16	17	23.745
17	18	17.721
18	1	60.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	63315	15.09.2020	17.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 63315 înregistrată la data de 15.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67834	3203	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani
2	67835	7627	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 15-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

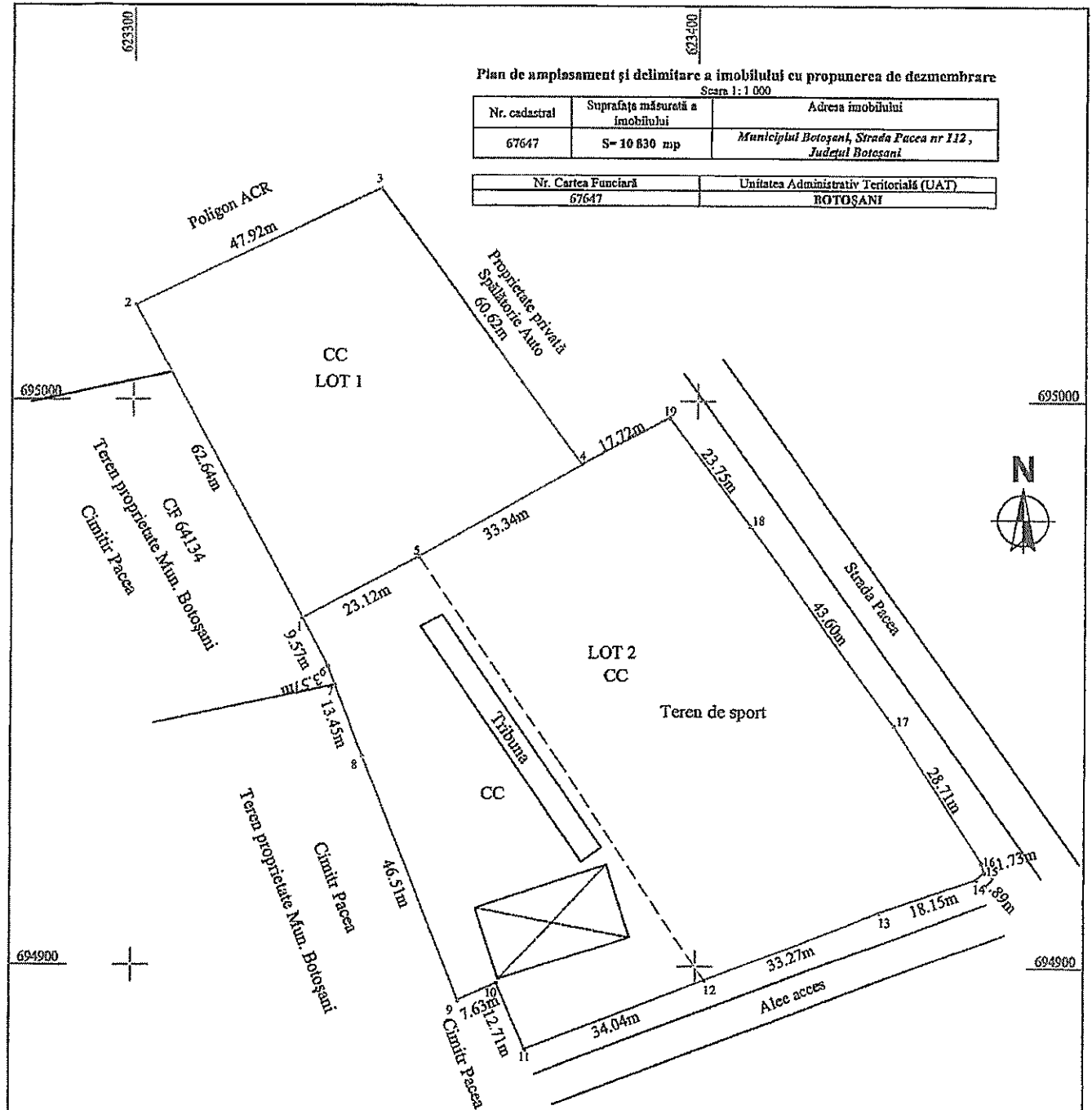
Consilier/Inspector de specialitate,

IRINA CORNESCHI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67647	S= 10 830 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67647	BOTOȘANI



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51635	10 830	A	Teren intravilan total împrejmuit (Stadion Victoria)	67834	3 203	A	Lot 1
				67835	7 627	A	Lot 2
Total	10 830	-	-	-	10 830	-	-

Executant
Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana
Categorie B
Seria RO-BT-F nr. 0118
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Ioana Anton Data 14/09/2020
Semnat digital de Ioana Anton

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Irina Corneschi Data: 2020.09.15 09:35:21
Semnat digital de Irina Corneschi
Stampila BCPI
Data: 2020.09.15 09:35:21 +03'00'

Anton Data: 2020.09.15 08:11:37 +03'00'

623300

623400

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

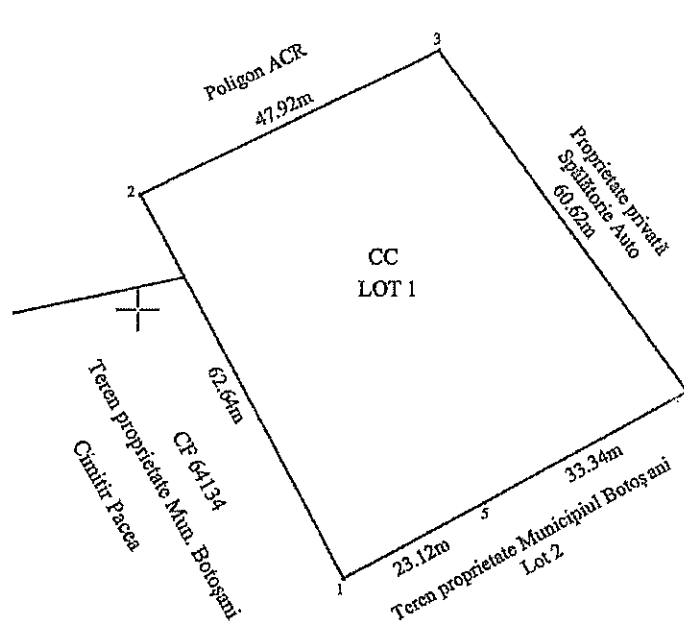
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67834	S= 3 203 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695000

695000



694900

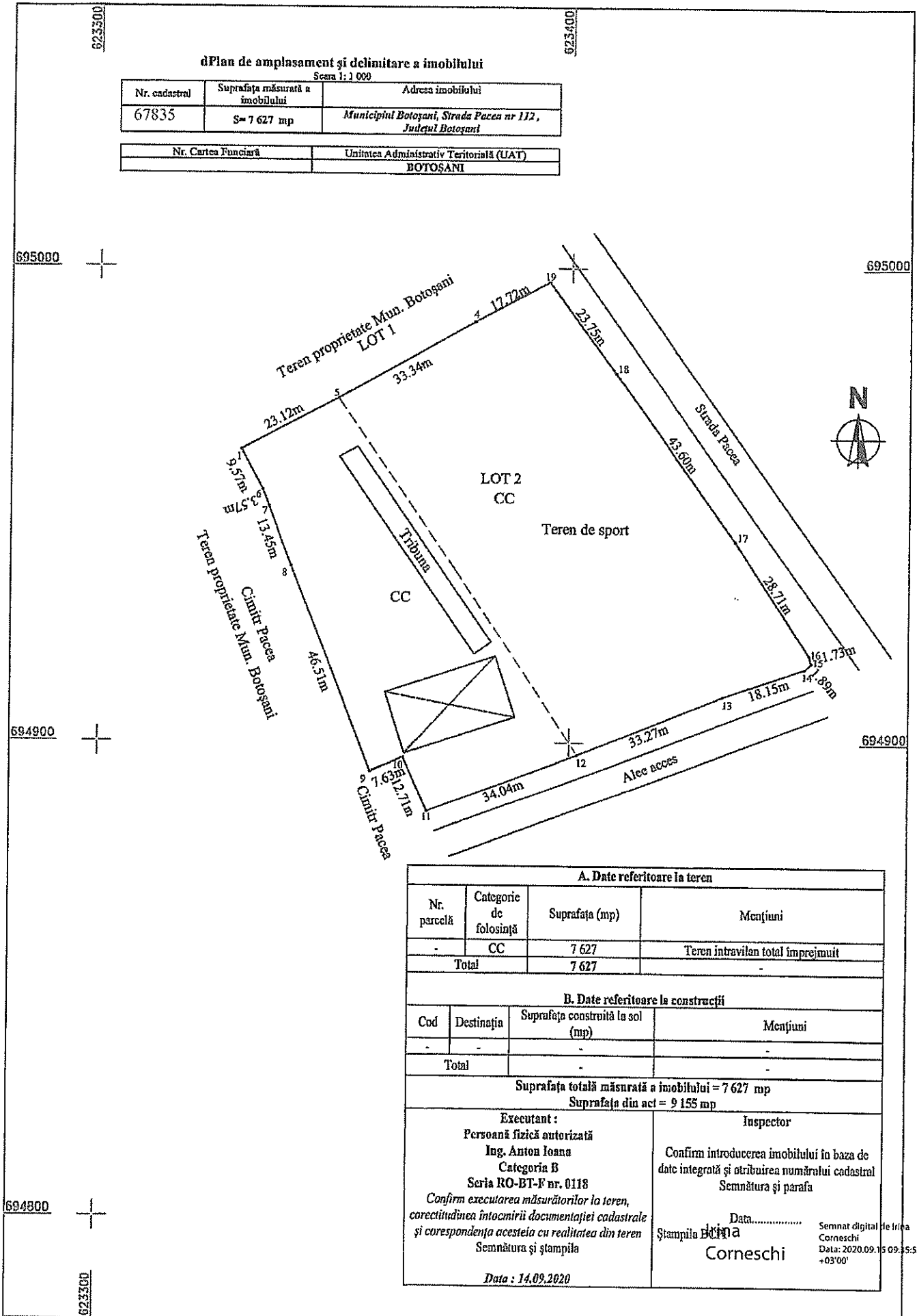


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	3 203	Teren intravilan total împrejmuit
Total		3 203	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 203 mp Suprafața din act = 3 203 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată Ing. Anton Iosna Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 14.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Irina Data..... Ștampila BCPI Corneschi Semnat digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.15 09:35:38 +03'00'	

623300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67835	S= 7 627 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pacea nr 112, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7 627	Teren intravilan total împrejmuit
Total		7 627	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 627 mp			
Suprafața din act = 9 155 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 14.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila Ioana Corneschi Semnat digital de Ioana Corneschi Data: 2020.09.15 09:55:52 +03'00'	