

C7

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL;

văzând solicitările înregistrate sub nr. 473 din 19.08.2020 respectiv nr. 4897 din 16.09.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13., deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare fiind de 236078,78 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5398 din 19.08.2020.

**Art.2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu, prețul de vânzare fiind de 248605,60 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5400 din 19.08.2020.

**Art.3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina, prețul de vânzare fiind de 200518,86 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5397 din 19.08.2020.

**Art.4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 284605,60 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5401 din 19.08.2020.



**Art.5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către Vasilica Eugenia, prețul de vânzare fiind de 236078,78 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna septembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 5399 din 19.08.2020.

**Art.6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.3, ap.11, deținută în baza contractului de închiriere nr. 739/27.02.2007 de către Iohan Daniela Stela, prețul de vânzare fiind de 390616,26 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6024 din 16.09.2020.

**Art.7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin Ștefan, prețul de vânzare fiind de 186001,41 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6025 din 16.09.2020.

**Art.8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 107, sc. A, et.4, ap.14, deținută în baza contractului de închiriere nr. 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, prețul de vânzare fiind de 184143,07 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6026 din 16.09.2020.

**Art.9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 284064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6027 din 16.09.2020.

**Art.10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu, prețul de vânzare fiind de 178019,67 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6028 din 16.09.2020.

**Art.11** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela, prețul de vânzare fiind de 178019,67 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6029 din 16.09.2020.

**Art.12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 50/25.10.2005 de către Grosu Mirela-Maria, prețul de vânzare fiind de 165493,81 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6030 din 16.09.2020.

**Art.13.** Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art.14.** Se împuternicește domnul inginer Florin Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art.15** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.220 din 30.07.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.16.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Flutur Cătălin Mugurel,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4189 din 16.09.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cătălin Mugurel Flutur

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL



Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1^1 din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chiriașilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

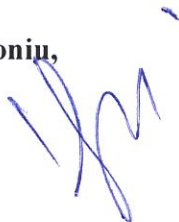
Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. in calitate de operator economic în a cărei administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Cezar Puiu**



**Consilier Juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**





**Aprobat,**

**Primar**

**Flutur Cătălin Mugurel**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

**Întocmit,**

**Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian**



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

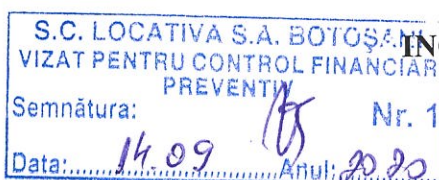
**FIȘĂ DE EVALUARE**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 3, AP. 11**

1. CHIRIAȘ: **IOHAN DANIELA-STELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **739 din 27.02.2007**
3. NUMĂR CERERE: **5357 din 18.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 3, AP. 11**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53564-C1-U27**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.12.2006**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **165 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **85.25 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **108.23 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**68.05 mp ( 3.18% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **176.28 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **15.33 mp ( 0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **243584.91 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **176.28 mp x 2996 lei/mp = 528134.88 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **121030.91 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 528134.88 lei -121030.91 lei = 407103.97 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 407103.97 lei = 386748.77 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **386748.77 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**386748.77 > 243584.91 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **386748.77 lei**
26. VALOARE COMISION: **386748.77 lei x 1% = 3867.49 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **386748.77 lei + 3867.49 lei = 390616.26 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!**

**Director general,**  
**ING. FLORINEL GORNEA**



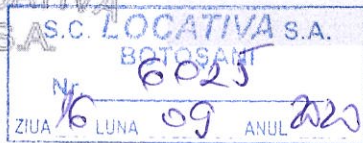
**Director economic,**  
**EC. CARMEN ACHITEI**



**Intocmit,**  
**ING. CARMEN BĂLĂUCĂ**

[Signature]





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

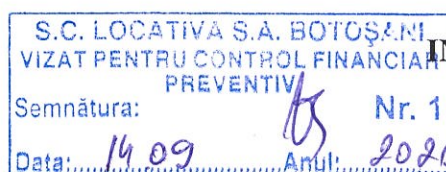
## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CIOBANU FLORIN-ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 724 din 27.02.2007
3. NUMĂR CERERE: 5310 din 14.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 1
6. NUMĂR CADASTRAL: 53564-C1-U44
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 165 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
32.41 mp ( 1.51% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.94 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 115974.59 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 83.94 mp x 2996 lei/mp = 251484.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 57631.81 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 251484.24 lei - 57631.81 lei = 193852.43 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 193852.43 lei = 184159.81 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 184159.81 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
184159.81 > 115974.59 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 184159.81 lei
26. VALOARE COMISION: 184159.81 lei x 1% = 1841.6 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 184159.81 lei + 1841.6 lei = 186001.41 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI



Intocmit,  
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.  
BOTOȘANI  
Nr. 625  
ZIUA 16 LUNA 09 ANUL 2020

## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: **LOVINESCU-LEONTI ARTUR-VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **430 din 04.12.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5464 din 24.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **52554-C1-U24**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **195 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.6 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.02 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**20.83 mp ( 13.84% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **87.85 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **10.06 mp ( 0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **158728.07 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **87.85 mp x 2996 lei/mp = 263198.6 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **71282.95 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 263198.6 lei - 71282.95 lei = 191915.65 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 191915.65 lei = 182319.87 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **182319.87 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**182319.87 > 158728.07 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **182319.87 lei**
26. VALOARE COMISION: **182319.87 lei x 1% = 1823.2 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **182319.87 lei + 1823.2 lei = 184143.07 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!**

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Semnătura: \_\_\_\_\_ Nr. 1  
Data: 15.09 Anul 2020

Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLAUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

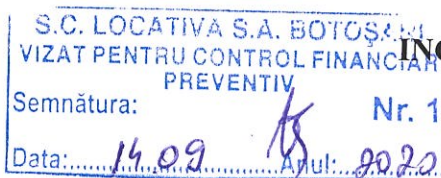
## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: **GROSU MIRELA-MARIA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **50 din 25.10.2005**
3. NUMĂR CERERE: **5456 din 24.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 12**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53581-C1-U9**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **204 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**14.3 mp ( 6.05% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **80.33 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp ( 0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **69709.09 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **80.33 mp x 2996 lei/mp = 240668.68 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **68189.46 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 240668.68 lei - 68189.46 lei = 172479.22 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 172479.22 lei = 163855.26 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **163855.26 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**163855.26 > 69709.09 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **163855.26 lei**
26. VALOARE COMISION: **163855.26 lei x 1% = 1638.55 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **163855.26 lei + 1638.55 lei = 165493.81 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!**

Director general,  
**ING. FLORINEL GORNEA**



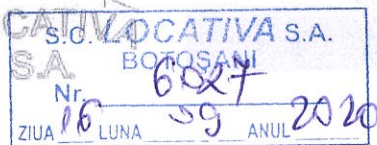
Director economic,  
**EC. CARMEN ACHIȚEI**



Intocmit,  
**ING. CARMEN BALĂUCĂ**



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
 J07/274/1998; RO 10863084  
 Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
 www.locativa.ro  
 E-mail: office@locativa.ro



## FIȘĂ DE EVALUARE

### APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

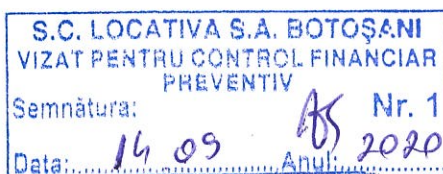
1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1678 din 01.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5348 din 18.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U19
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 195 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
40.2 mp ( 5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 109963.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei -109963.19 lei = 296054.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 296054.73 lei = 281251.99 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 281251.99 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
281251.99 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei
26. VALOARE COMISION: 281251.99 lei x 1% = 2812.52 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei + 2812.52 lei = 284064.51 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

Director general,  
**ING. FLORINEL GORNEA**



Director economic,  
**EC. CARMEN ACHITEI**

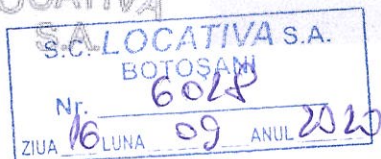
Intocmit,  
**ING. CARMEN BALĂUCĂ**







Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro



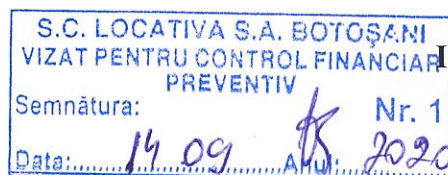
## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: **MACOVEI LAURENȚIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **396 din 16.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5514 din 25.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **204 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**20.38 mp ( 6.05% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **86.41 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp ( 0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **65134.21 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **73350.57 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = **258884.36 lei - 73350.57 lei = 185533.79 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 185533.79 lei = 176257.1 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **176257.1 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**176257.1 > 65134.21 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **176257.1 lei**
26. VALOARE COMISION: **176257.1 lei x 1% = 1762.57 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **176257.1 lei + 1762.57 lei = 178019.67 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!**

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

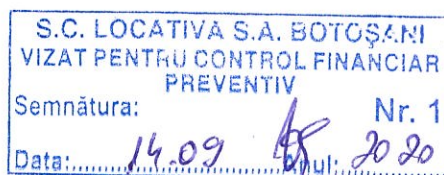
## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANIȚEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
20.38 mp ( 6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 86.41 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 73350.57 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 258884.36 lei - 73350.57 lei = 185533.79 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 185533.79 lei = 176257.1 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 176257.1 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
176257.1 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 176257.1 lei
26. VALOARE COMISION: 176257.1 lei x 1% = 1762.57 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 176257.1 lei + 1762.57 lei = 178019.67 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLAUCĂ





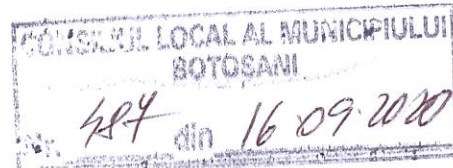
Nr. 6033 din 16.09.2020

Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

*Pașimani*

Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani



Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare ale acestora:**

- Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 11** – contract de închiriere 739/27.02.2007 – titular de contract Iohan Daniela Stela, **prețul de vânzare este 390.616,26 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 724/27.02.2007 – titular de contract Ciobanu Florin Ștefan, **prețul de vânzare este 186.001,41 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 14** – contract de închiriere 430/04.12.2006 – titular de contract Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, **prețul de vânzare este 184.143,07 lei.**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 13** – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract Tăutu Mariana, **prețul de vânzare este 284.064,51 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 396/16.11.2006 – titular de contract Macovei Lautențiu, **prețul de vânzare este 178.019,67 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 333/19.09.2006 – titular de contract Aniței Daniela, **prețul de vânzare este 178.019,67 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 50/25.10.2005 – titular de contract Grosu Mirela-Maria, **prețul de vânzare este 165.493,81 lei;**

Precizăm că prețurile înaintate spre aprobare, sunt valabile pentru un Contract de vânzare cumpărare încheiat în luna **octombrie 2020**.

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,  
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă





Nr. 5306 din 19.08.2020

Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI

Nr. 473 din 19.08.2020

*Roșu Daniela!*

Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

*22 frimonia*  
*instrum.*  
*in vedere*  
*prezentării*  
*cu scd.*  
*CL*  
*20.08.2020*  
*ky*

A. Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea** prețurilor de vânzare ale acestora:

- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, parter, ap. 3** – contract de închiriere 267/05.06.2006 – titular de contract Roșu Daniela-Cristina, **prețul de vânzare este 200.518,86 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract Cașcaval Ioan, **prețul de vânzare este 284.605,60 lei;**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Eugeniu, **prețul de vânzare este 236.078,78 lei.**

B. În urma apariției Ordinului 3519/2020 publicat în Monitorul Oficial al României cu nr. 695/03.08.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri și conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea** prețurilor de vânzare **recalculate** ale acestora:

- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract Grigoraș Daniela, **prețul de vânzare este 236.078,78 lei.**
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 1692/30.07.2010 – titular de contact Bărbosu Corneliu, **prețul de vânzare este 284.605,60 lei.**

Precizăm că prețurile înaintate spre aprobare, sunt valabile pentru un Contract de vânzare cumpărare încheiat în luna **septembrie 2020**.

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,  
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă





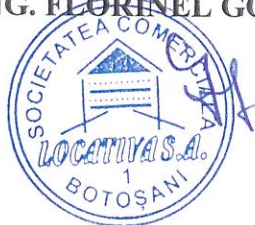
Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	5397	
ZIUA	LUNA	ANUL
19	08	2020

**FIȘĂ DE EVALUARE**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3**

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE:
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 205 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
27.1 mp ( 4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 97.52 mp x 2996 lei/mp = 292169.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83187.27 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 292169.92 lei - 83187.27 lei = 208982.65 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 208982.65 lei = 198533.52 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 198533.52 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
198533.52 > 77756.82 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 198533.52 lei
26. VALOARE COMISION: 198533.52 lei x 1% = 1985.34 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 198533.52 lei + 1985.34 lei = 200518.86 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 14.08.2020	Anul: 2020

Intocmit,  
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 54632 din data de 03-08-2017

Către **ROTARIU IOANA**,  
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,  
încheierea nr. 54632 din data de 03-08-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent, **M. G. ORAȘ**  
Mioara Cătălina  
Referent





100049537825

Incheiere Nr. 54632 / 03-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 54632 / 03-08-2017

**INCHEIERE Nr. 54632****Registrator:** GEORGE CRETU**Asistent:** CORINA DRANCA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Normativ nr.587/13-05-2009 emis de Guvernul Romaniei, împreună cu anexa nr. 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.182351/03-08-2017 in suma de 60  
pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53582, inscris in cartea funciara 53582 UAT Botosani avand proprietarii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 53582-C1-U2
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, sub B.2 din cartea funciara 53582-C1-U2 UAT Botosani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMÂN, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 53582-C1-U2 UAT Botosani;

**Prezenta se va comunica părților:**

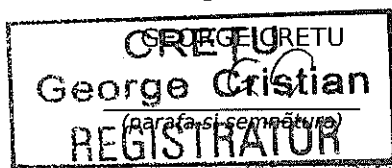
Rotariu Ioana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

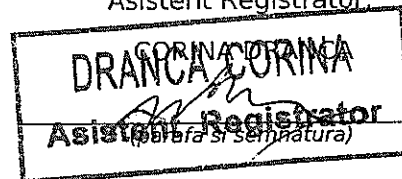
Data soluționării,

25-08-2017

Registrator,



Asistent Registrator,



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53582-C1-U2 Botosani

Nr. cerere	54632
Ziua	03
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100049537825

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Calugareni, Nr. f.n., Bl. S3, Et. parter, Ap. 3, Jud. Botosani, Adresa actuala:  
Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr. 5, scara C, parter, apartament nr. 3

#### Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53582-C1-U2	70,42	54,81	4.31	16.38	Apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 54.81 mp si balcon in suprafata de 4.58 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54632 / 03/08/2017</b>	
Act Normativ nr. 587, din 13/05/2009 emis de Guvernul Romaniei, împreună cu anexa nr. 1;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniu privat
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



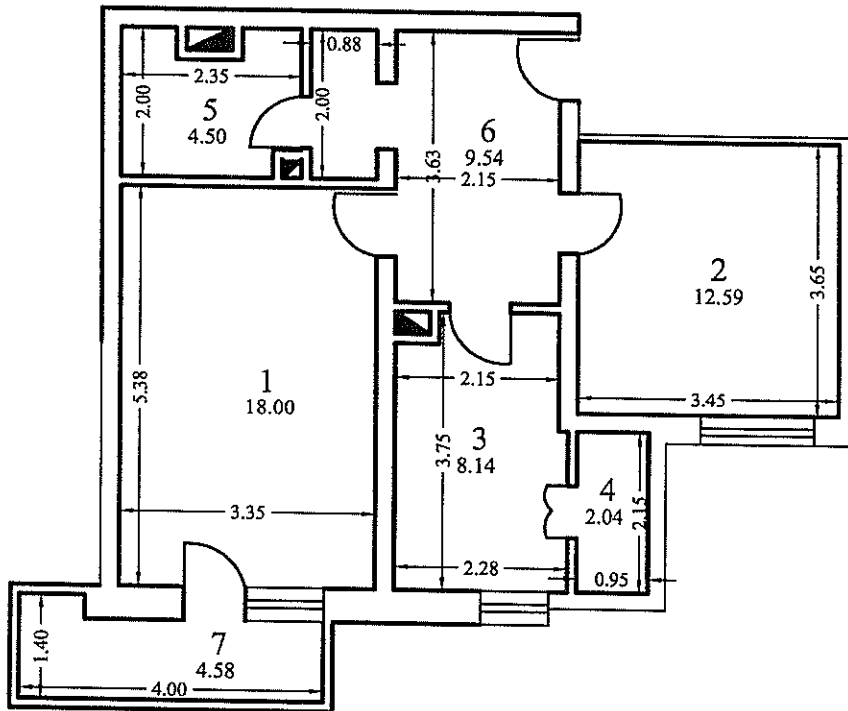
**RELEVEU APARTAMENT**

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
3187	380	<i>Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara C, parter, apartament 3, Jud.Botoșani</i>

Cartea Funciară colectivă nr.	53582	UAT	<b>BOTOSANI</b>
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

53582-01-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.00
2	Dormitor	12.59
3	Bucătărie	8.14
4	Debara	2.04
5	Baie	4.50
6	Hol	9.54
<b>Suprafața Utilă = 54.81 mp</b>		
7	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală = 59.39 mp</b>		

Executant,

**Ing. Rotariu Ioana**

Data: 30/06/2017



Recepționat:

Data:

**OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI**  
**Oana Gabriela PINTILIE**  
**CONSILIER**

## Foaia colectivă

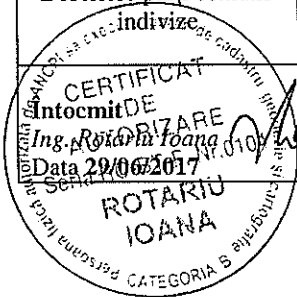
Carte Funciară Colectivă Nr. 53582 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara C, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **380 mp**

Numar cadastral : **3187**

Nr. etaj	Scara	Nivel	Nr. apartament/patru miza deținută	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Suprafața de la Stabilă (mp)	Cof. parter indivizat mp Cof. etaj indivizat mp	Cof. parter comunitar mp Cof. etaj comunitar mp	Cof. parter comunitar mp Cof. etaj comunitar mp	
		C	1							
			2							
			3				<u>54.81</u>	<u>4.31</u>	<u>16.38</u>	<u>70.42</u>
			4							
			5							
			6							
			7							
			8							
			9							
			10							
			11							
			12							
			13							
			14							
			15							
			16							
			17							
			18							
			19							
			20							
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-	
Descriere părți comune			Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.							
indivizat			<b>Recepționat</b>							





## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 53582 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara C, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **380 mp**

Numar cadastral : **3187**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta desinnaire	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CI individuală	Suprafata utila UI Supap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cps) mp	Cota parte teren aferent UI (Cpt) mp	Observatii Suprafata Construita (mp)	
		Parter	1			73.57	36.41	21.99	94.24	
			2			42.22	20.88	12.62	55.36	
			3			54.81	27.10	16.38	70.42	
			4			73.57	36.41	21.99	94.24	
	C	Etaj 1	5			73.57	36.41	21.99	94.24	
				6			54.81	27.10	16.38	70.42
				7			54.81	27.10	16.38	70.42
				8			73.57	36.41	21.99	94.24
			Etaj 2	9			73.57	36.41	21.99	94.24
				10			54.81	27.10	16.38	70.42
				11			54.81	27.10	16.38	70.42
				12			73.57	36.41	21.99	94.24
			Etaj 3	13			73.57	36.41	21.99	94.24
				14			54.81	27.10	16.38	70.42
				15			54.81	27.10	16.38	70.42
				16			73.57	36.41	21.99	94.24
			Etaj 4	17			73.57	36.41	21.99	94.24
				18			54.81	27.10	16.38	70.42
				19			54.81	27.10	16.38	70.42
				20			73.57	36.41	21.99	94.24
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-	
Descriere părți comune indivize			Hol intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.							



Recepționat

*Conf. cu originalul*  
*[Signature]*

## ALEEA CALUGARENI NR,5, SCARA C

APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(MP)	COTĂ PARȚI COMUNE %	COTĂ TEREN (MP)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	
	1	2	3	4	5
					(1801524,55/ 1631.54)*COL4
1.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
2.	42,22	3,32	12,62	55,36	61.127,77
3.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
4.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
5.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
6.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
7.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
8.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
9.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
10.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
11.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
12.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
13.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
14.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
15.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
16.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
17.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
18.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
19.	54,81	4,31	16,38	70,42	77.756,82
20.	73,57	5,79	21,99	94,24	104.058,54
<b>TOTAL</b>		100	380	1.631,54	1.801.524,55
					1.801.524,55





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)



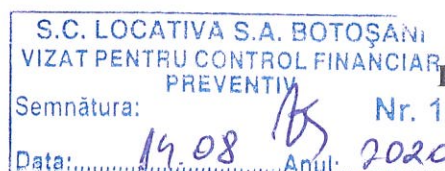
**FIȘĂ DE EVALUARE**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8**

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE:
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 194 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
40.2 mp ( 5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 109399.27 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei -109399.27 lei = 296618.65 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 296618.65 lei = 281787.72 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 281787.72 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
281787.72 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 281787.72 lei
26. VALOARE COMISION: 281787.72 lei x 1% = 2817.88 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 281787.72 lei + 2817.88 lei = 284605.6 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI



Intoeemit,  
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



EP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 92447 din data de 21-12-2017

Către **ROTARIU IOANA**,  
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,  
încheierea nr. 92447 din data de 21-12-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

DASCĂLU  
Referent, ..... Roxana  
Referent





100054229490

Incheiere Nr. 92447 / 21-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 92447 / 21-12-2017

**INCHEIERE Nr. 92447****Registrator:** IONELA POLITIC-ZSOLDI**Asistent:** NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.1546/09-12-2009 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.192618/21-12-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53821-C1-U22, inscris in cartea funciara 53821-C1-U22 UAT Botosani avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, sub B.2 din cartea funciara 53821-C1-U22 UAT Botosani;

**Prezenta se va comunica părților:**

ROTARIU IOANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-01-2018

Registrator,

IONELA POLITIC-ZSOLDI  
**POLITIC ZSOLDI**  
 IOANELA  
 (parafa si semnatura)  
 Registrator

**TERTIS NECULAI**  
 Asistent Registrator,  
 NECULAI TERTIS  
 Asistent Registrator  
 (parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53821-C1-U22 Botosani

Nr. cerere	92447
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054229490

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Alba Iulia, Nr. f.n., Bl. S5, Et. 1, Ap. 8, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr.5, scara E, etaj 1, apartament nr. 8

**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53821-C1-U22	95,32	74,41	5.82	-	Apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 74.41 mp precum si balcon in suprafata de 4.58 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54655 / 03/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1546, din 09/12/2009 emis de Guvernul Romaniei, anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul privat	A1
<b>92447 / 21/12/2017</b>		
Act Normativ nr. 1546, din 09/12/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

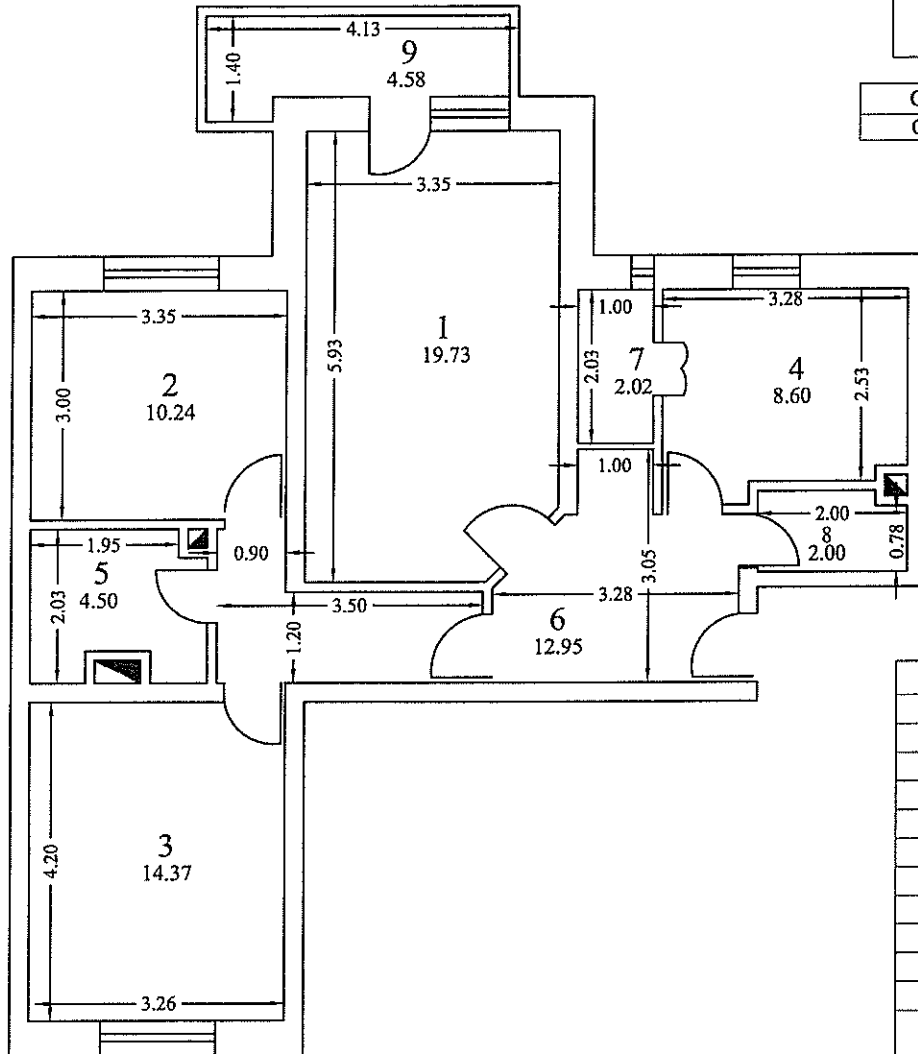
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



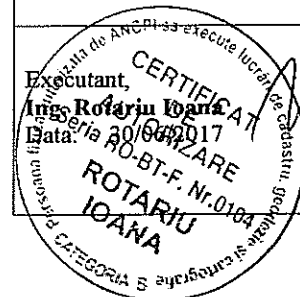
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
3189	394	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara E, etaj I, apartament 8, Jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	53821	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)	CE-422	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	19.73
2	Dormitor	10.24
3	Dormitor	14.37
4	Bucătărie	8.60
5	Baie	4.50
6	Hol	12.95
7	Debara	2.02
8	Debara	2.00
<b>Suprafața Utilă = 74.41 mp</b>		
9	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală = 78.99 mp</b>		



Receptionat  
Data:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE MOBILIARA  
BOTOSANI  
IACOB Daniel Andrei  
Consilier

## Foaia colectivă

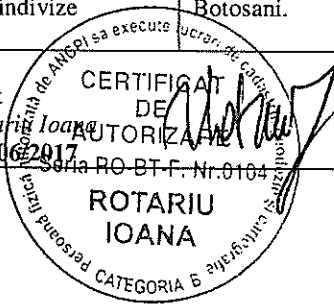
Carte Funciară Colectivă Nr. 53821 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara E, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **394 mp**

Numar cadastral : **53821**

Etaj	Scara	Nr. etaj	Descriere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Cantitatea de beton	Cantitatea de cărămidă	Cantitatea de țiglă	Cantitatea de vopsea	
	E	Parter	1							
			2							
			3							
			4							
		Etaj 1	5							
			6							
			7							
			8					<u>74.41</u>	<u>5.82</u>	<u>22.92</u>
		Etaj 2	9							
			10							
			11							
			12							
		Etaj 3	13							
			14							
			15							
			16							
		Etaj 4	17							
			18							
			19							
			20							
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-	
Descriere părți comune indivize			Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.							
Întocmit Ing. Rotariu Ioana Data 29/06/2017			CERTIFICAT DE AUTORIZARE ROTARIU IOANA Salaria RO-BT-F. Nr.0104				Recepționat			





## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 53821 UAT Botoșani

Adresa construcției: Mun. Botoșani, Alea Călugăreni nr.5, scara E, jud. Botosani

Suprafața teren(aferent blocului): 394 mp

Numar cadastral : 53821

Nr. înscris	Scara	Nivel	Nr. apartament/spațiu ori alta desinare	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală	Suprafața înălț. Supp. (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (CpI) mp	Cmă parte teren aferent UI (CpT) mp	Observații  Suprafața Construită (mp)
	E	Parter	1			74.41	40.20	22.92	95.32
			2			42.18	22.80	12.99	55.31
			3			54.77	29.57	16.87	70.37
			4			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 1	5			74.41	40.20	22.92	95.32
			6			54.77	29.57	16.17	66.03
			7			54.77	29.57	16.87	70.37
			8			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 2	9			74.41	40.20	22.92	95.32
			10			54.77	29.57	16.87	70.37
			11			54.77	29.57	16.87	70.37
			12			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 3	13			74.41	40.20	22.92	95.32
			14			54.77	29.57	16.87	70.37
			15			54.77	29.57	16.87	70.37
			16			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 4	17			74.41	40.20	22.92	95.32
			18			54.77	29.57	16.87	70.37
			19			54.77	29.57	16.87	70.37
			20			74.41	40.20	22.92	95.32
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-


 Descriere părți comune  
**CERTIFICAT**  
 Intocmit DE  
 Ing. **ANTON IOANA**  
 Seria RO-BT-F. N.  
**ANTON IOANA**

Intrare, casa scării, subsol, pod, acoperiș, terenul construit aflat în proprietatea Municipiului Botosani.

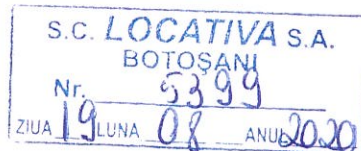
## ALEEA CALUGARENI NR.5, SCARA E

APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(MP)	COTĂ PARȚI COMUNE	COTĂ TEREN (MP)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (MP)	
	1	2	3	4	5,00
					(1933973,33/ 1641,84)*COL4
1.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
2.	42,18	3,3	12,99	55,31	65.151,33
3.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
4.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
5.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
6.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
7.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
8.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
9.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
10.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
11.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
12.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
13.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
14.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
15.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
16.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
17.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
18.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
19.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
20.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
<b>TOTAL</b>	<b>1279,21</b>	<b>100%</b>	<b>394,02</b>	<b>1641,84</b>	<b>1.933.973,33</b> <b>1.933.973,33</b>





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)



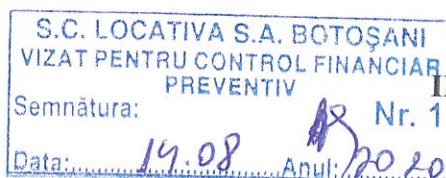
**FIȘĂ DE EVALUARE**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7**

1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE:
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 203 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
26.61 mp ( 7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 114.37 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 96608.97 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 342652.52 lei - 96608.97 lei = 246043.55 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
0.95 x 246043.55 lei = 233741.37 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 233741.37 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
233741.37 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 233741.37 lei
26. VALOARE COMISION: 233741.37 lei x 1% = 2337.41 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 233741.37 lei + 2337.41 lei = 236078.78 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHITEI



Intocmit,  
ING. CARMEN BALĂUCĂ



B7

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

---

## COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 54388 din data de 02-08-2017

Către **ROTARIU IOANA**,  
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,  
încheierea nr. 54388 din data de 02-08-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent

GRIGORAȘ  
Mioara Cătălina  
referent



100049570580

Incheiere Nr. 54388 / 02-08-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 54388 / 02-08-2017

**INCHEIERE Nr. 54388****Registrator:** IONELA POLITIC-ZSOLDI**Asistent:** DOINA PINZARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.15515/03-07-2017 emis de Primăria Municipiului Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.182235/02-08-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53578-C1-U7, inscris in cartea funciara 53578-C1-U7 UAT Botosani avand proprietarii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se notează adresa actuală a imobilului, respectiv: Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj 2, ap. 7 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 53578-C1-U7 UAT Botosani;

**Prezenta se va comunica părților:**

Rotariu Ioana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-08-2017

Registrato  
**POLITIC ZSOLDI**  
 IONELA  
 Registrato  
 (parafa si semnatura)

Asistent Registrato  
 DOINA PINZARIU  
 Asistent registrator  
 (parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53578-C1-U7 Botosani

Nr. cerere	54388
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100049570580

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Calugareni, Nr. F.N., Bl. S2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr.5, scara B, etaj 2, apartament nr. 7

**Părți comune:** alte spatii comune, casa scarii, holuri, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53578-C1-U7	87,76	68,69	7,91	19,06	Apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 68.69 mp precum si balcon in suprafata de 4.58 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35785 / 26/11/2010</b>	
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 447, din 21/09/1999 emis de Primăria Botoșani (Decretul Consiliului de Stat nr.130 din 1986);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53578-C1/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 1566 din 14-MAR-02;	

### C. Partea III. SARCINI .

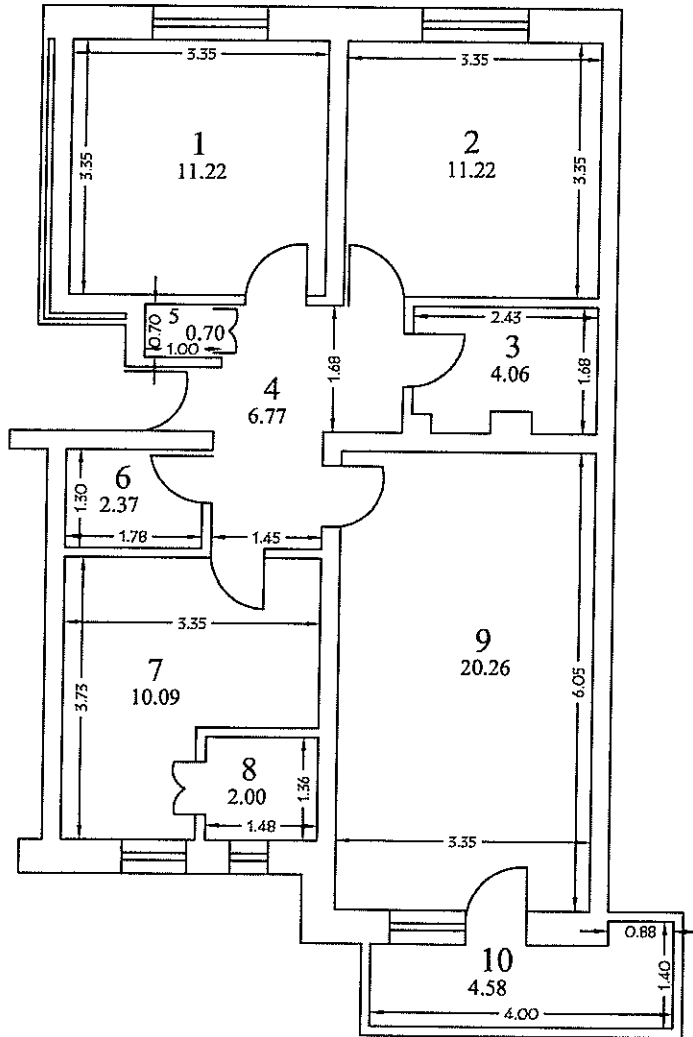
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**RELEVU APARTAMENT**

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
53578	240	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj II, apartament 7, Jud. Botoșani

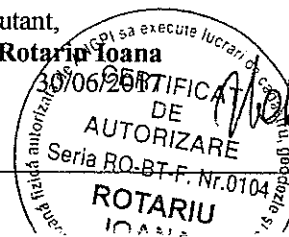
Cartea Funciară colectivă nr.	53578	UAT	<b>BOTOSANI</b>
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	53578 - C1 - U7



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	11.22
2	Dormitor	11.22
3	Baie	4.06
4	Hol	6.77
5	Debara	0.70
6	Baie	2.37
7	Bucatarie	10.09
8	Debara	2.00
9	Camera de zi	20.26
<b>Suprafața utilă=68.69</b>		
10	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală =73.27</b>		

Executant,  
**Ing. Rotariu Ioana**

Data: 30/06/2010



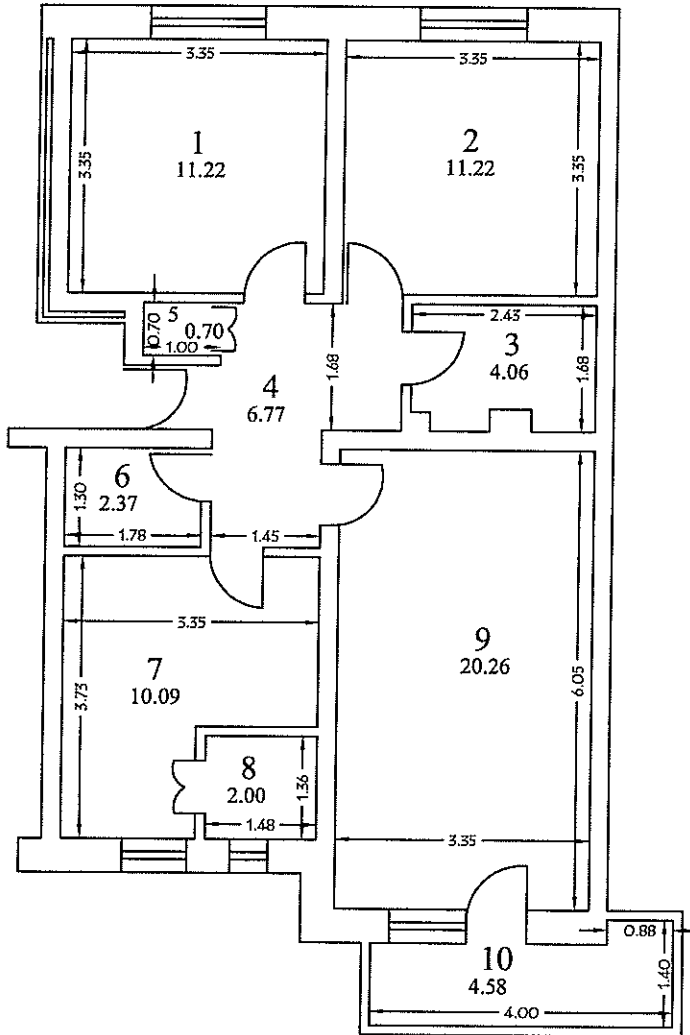
Recepție  
Data: 30/06/2010  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI**  
IRIMIA Marius-Claudian  
Consilier

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
53578	240	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj II, apartament 7, Jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	53578	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	53578-21-UI



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	11.22
2	Dormitor	11.22
3	Baie	4.06
4	Hol	6.77
5	Debara	0.70
6	Baie	2.37
7	Bucatarie	10.09
8	Debara	2.00
9	Camera de zi	20.26
Suprafața utilă=68.69		
10	Balcon	4.58
Suprafața Totală =73.27		

Executant,

Ing. Rotariu Ioana

Data: 30/06/2017

AUTORIZAȚIE

Seria RO-BT-F. Nr.0104

ROTARIU  
IOANA

Receptionat:  
Data:

OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BOTOSANI  
IRIMIA Marius-Claudia  
Consilier



Carte Funciară Colectivă Nr.53578 UAT Botoșani

Adresa construcției: Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara B, jud. Botosani

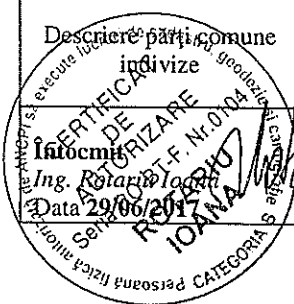
Suprafața teren(aferent blocului): 240 mp

Numar cadastral : 3192

Etaj	Partea	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Suprafața construită / Suprafața utilă	Suprafața terenului / Suprafața utilă	Suprafața terenului / Suprafața construită	Suprafața terenului / Suprafața utilă	
B	Parter	1							
		2							
		3							
	Etaj 1	4							
		5							
		6							
	Etaj 2	7				<u>53578- CI-U7</u>	<u>68.69</u>	<u>7.91</u>	<u>19.06</u>
		8							
		9							
	Etaj 3	10							
		11							
		12							
	Etaj 4	13							
		14							
		15							
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>15</b>	-	-	-	-	-	

Descriere părți comune indivize

Intrare, casa scării, subsol, pod, acoperiș, terenul construit aflat în proprietatea Municipiului Botoșani.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI  
 IRIMIA Marius-Claudiu  
 Consilier

## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.53578 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara B, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **240 mp**

Numar cadastral : **3192**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală	Suprafata utila UI -Supap- (mp)	Com. parte individuala din parte comună aferentă UI (Cp) mp	Cota parte teren aferent UI (Cpt) mp	Observatii Suprafata Construita (mp)
	B	Parter	1			68.69	26.61	19.06	87.76
			2			40.36	15.65	11.23	52.58
			3			52.59	20.38	14.59	66.03
		Etaj 1	4			68.69	26.61	19.06	87.76
			5			54.52	21.12	15.13	69.66
			6			52.59	20.38	14.59	66.03
		Etaj 2	7			68.69	26.61	19.06	87.76
			8			54.52	21.12	15.13	69.66
			9			52.59	20.38	14.59	66.03
		Etaj 3	10			68.69	26.61	19.06	87.76
			11			54.52	21.12	15.13	69.66
			12			52.59	20.38	14.59	66.03
		Etaj 4	13			68.69	26.61	19.06	87.76
			14			54.52	21.12	15.13	69.66
			15			52.59	20.38	14.59	66.03
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>15</b>	-	-	-	-	-	-
Descriere părți comune indivize			Intrare, casa scării, subsol, pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.						

Întocmit

Ing. Anton



Recepționat

*Conf. cu originalul*  
*[Signature]*

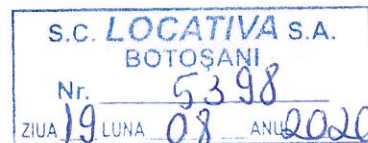
## ALEEA CALUGARENI NR.5, SCARA B

APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(MP)	COTĂ PARȚI COMUNE %	COTĂ TEREN (MP)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (MP)	
	1	2	3	4	5
					(1085244,62/100,17)*COL4
1.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
2.	40,36	5,12	11,23	52,58	51.866,68
3.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
4.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
5.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
6.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
7.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
8.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
9.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
10.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
11.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
12.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
13.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
14.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
15.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>240</b>	<b>1.100,17</b>	<b>1.085.244,62</b>
					<b>1.085.244,62</b>





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)



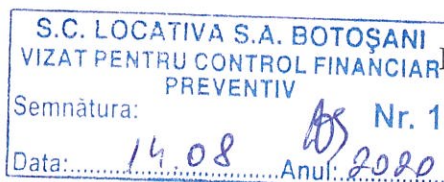
**FIȘĂ DE EVALUARE**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **203 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**26.61 mp ( 7.91% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **114.37 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp ( 0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **96608.97 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 342652.52 lei -96608.97 lei = 246043.55 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 246043.55 lei = 233741.37 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **233741.37 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**233741.37 > 86569.41 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **233741.37 lei**
26. VALOARE COMISION: **233741.37 lei x 1% = 2337.41 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **233741.37 lei + 2337.41 lei = 236078.78 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2020!**

Director general,  
**ING. FLORINEL GORNEA**



Director economic,  
**EC. CARMEN ACHIȚEI**



Intocmit,  
**ING. CARMEN BALĂUCĂ**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

---

### **COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 54405 din data de 02-08-2017

Către **ROTARIU IOANA**,  
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,  
Încheierea nr. 54405 din data de 02-08-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referenț  
**DASCĂLU**  
**Petronela Roxana**  
Referent



100049570660

Incheiere Nr. 54405 / 02-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**Dosarul nr. 54405 / 02-08-2017  
**INCHEIERE Nr. 54405****Registrator:** GEORGE CRETU**Asistent:** DOINA PINZARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.15515/03-07-2017 emis de Primăria Municipiului Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.182243/02-08-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53578-C1-U13, in scris in cartea funciara 53578-C1-U13 UAT Botosani avand proprietarii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se notează adresa actuală a imobilului, respectiv: Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj 4, ap. 13 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 53578-C1-U13 UAT Botosani;

**Prezenta se va comunica părților:**

Rotariu Ioana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2017

Registrator,

GEORGE CRETU

CREȚU  
George Cristian  
REGISTRATOR  
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA PINZARIU

DOINA FLORINA PINZARIU  
Asistent registrator  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53578-C1-U13 Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Calugareni, Nr. F.N., Bl. S2, Et. 4, Ap. 13, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr.5, scara B, etaj 4, apartament nr. 13

**Părți comune:** alte spații comune, casa scarii, holuri, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53578-C1-U13	87,76	68,69	7,91	19,06	Apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 68.69 mp precum si balcon in suprafata de 4.58 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35785 / 26/11/2010</b>	
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 447, din 21/09/1999 emis de Primăria Botoșani (Decretul Consiliului de Stat nr.130 din 1986);	
B2 1/1	A1
1) <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b>	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53578-C1/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 1566 din 14-MAR-02;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

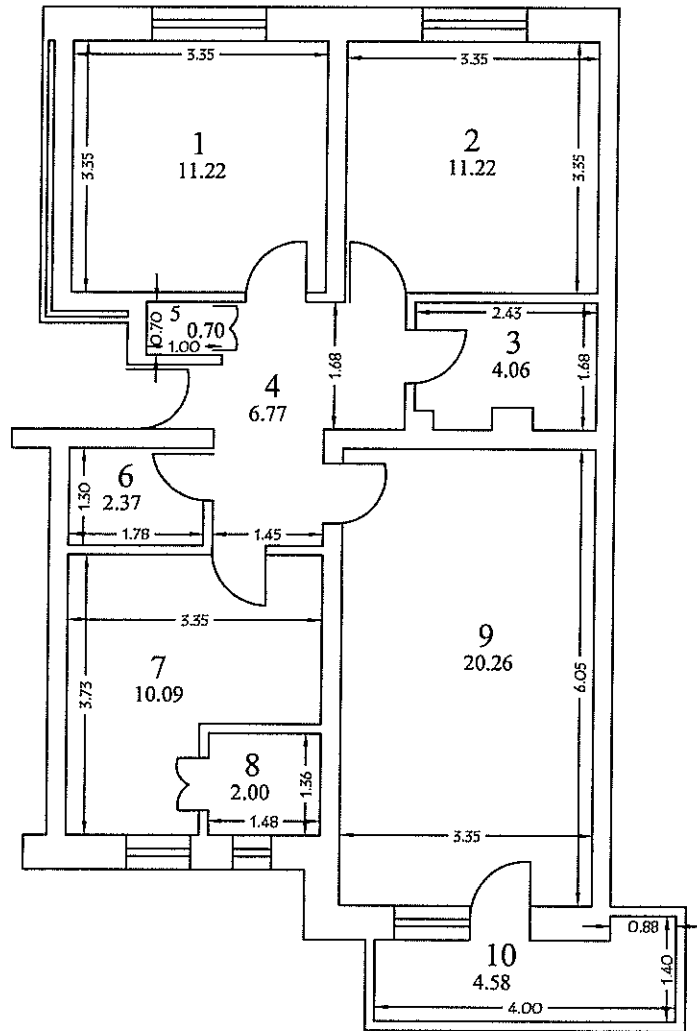
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
53578	240	Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj IV, apartament 13, Jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	53578	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

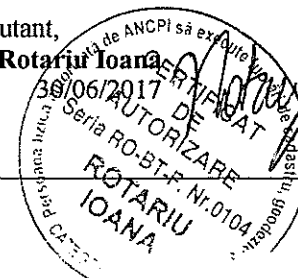
B3578-CI-UI3



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	11.22
2	Dormitor	11.22
3	Baie	4.06
4	Hol	6.77
5	Debara	0.70
6	Baie	2.37
7	Bucatarie	10.09
8	Debara	2.00
9	Camera de zi	20.26
<b>Suprafața utilă=68.69</b>		
10	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală =73.27</b>		

Executant,  
Ing. Rotariu Ioana

Data: 30/06/2017



REPUBLICA ROMÂNIA  
REGISTRUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI  
Oana Gabriela PINTILIE  
CONSILIER

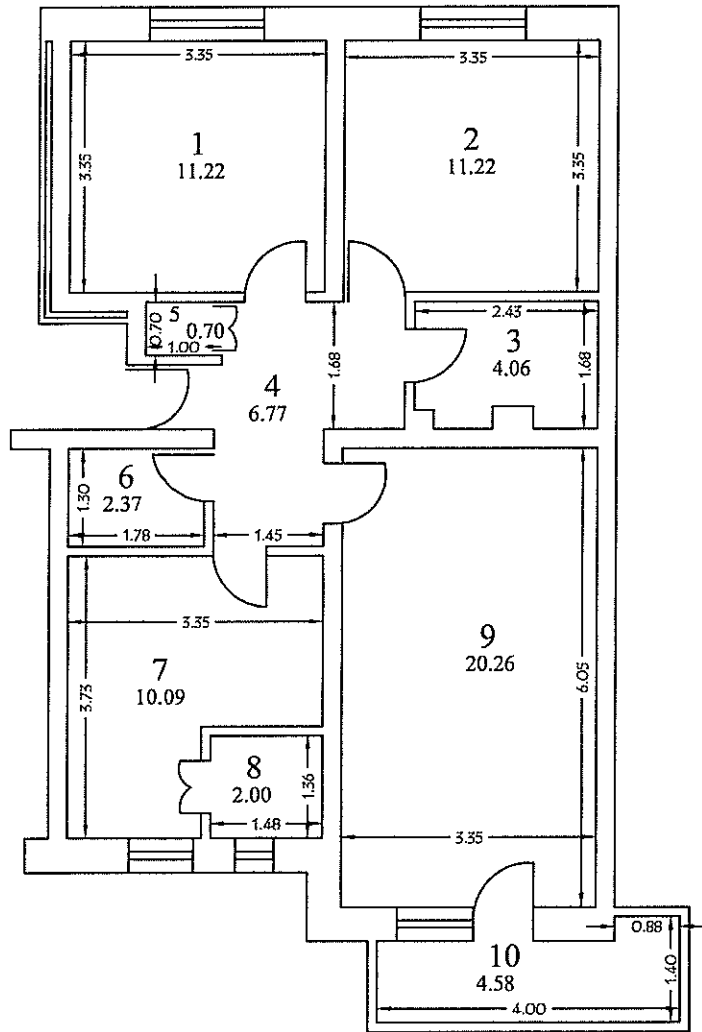
**RELEVU APARTAMENT**

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
53578	240	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara B, etaj IV, apartament 13, Jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	53578	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

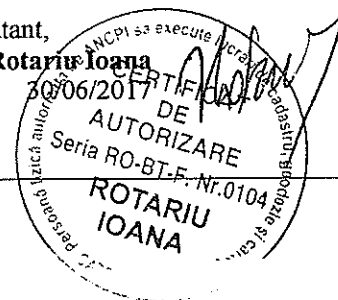
53578-CI-UI3



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	11.22
2	Dormitor	11.22
3	Baie	4.06
4	Hol	6.77
5	Debara	0.70
6	Baie	2.37
7	Bucatarie	10.09
8	Debara	2.00
9	Camera de zi	20.26
<b>Suprafața utilă=68.69</b>		
10	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală =73.27</b>		

Executant,  
**Ing. Rotariu Ioana**

Data: 30/06/2017



Receptionat  
Data:

OFICIUL DE CADASTRU  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI  
Oana Gabriela PINTILIE  
CONSILIER

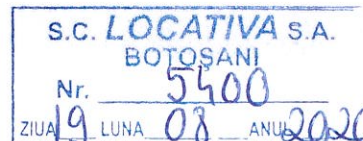


ALEEA CALUGARENI NR.5, SCARA B

APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(MP)	COTĂ PARȚI COMUNE %	COTĂ TEREN (MP)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (MP)	
	1	2	3	4	5
					(1085244,62/100,17)*COL4
1.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
2.	40,36	5,12	11,23	52,58	51.866,68
3.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
4.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
5.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
6.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
7.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
8.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
9.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
10.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
11.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
12.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
13.	68,69	7,91	19,06	87,76	86.569,41
14.	54,52	6,27	15,13	69,66	68.714,96
15.	52,59	6,05	14,59	66,03	65.134,21
<b>TOTAL</b>		100	240	1.100,17	1.085.244,62 1.085.244,62



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)



## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: **BĂRBOSU CORNELIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1692 din 30.07.2010**
3. NUMĂR CERERE: **1242 din 14.02.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U15**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **194 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **74.41 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **95.32 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:  
**40.2 mp ( 5.82% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **135.52 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **22.92 mp ( 0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **112280.33 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **109399.27 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 406017.92 lei -109399.27 lei = 296618.65 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
**0.95 x 296618.65 lei = 281787.72 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **281787.72 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
**281787.72 > 112280.33 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **281787.72 lei**
26. VALOARE COMISION: **281787.72 lei x 1% = 2817.88 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **281787.72 lei + 2817.88 lei = 284605.6 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 9/2020!

Director general,  
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

## COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 92446 din data de 21-12-2017

Către **ROTARIU IOANA**,  
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,  
încheierea nr. 92446 din data de 21-12-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent, **DASCĂLIU**  
Petronela Roxana  
Referent



Dosarul nr. 92446 / 21-12-2017

**INCHEIERE Nr. 92446****Registrator:** GEORGE CRETU**Asistent:** DOINA PINZARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.1546/09-12-2009 emis de Guvernul Romaniei, însoțită de tabelul anexă;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.192617/21-12-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53821-C1-U15, inscris in cartea funciara 53821-C1-U15 UAT Botosani avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, sub B.2 din cartea funciara 53821-C1-U15 UAT Botosani;

**Prezenta se va comunica părților:**

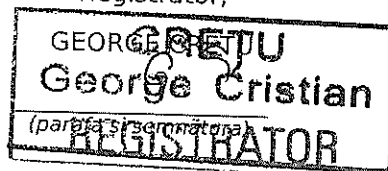
ROTARIU IOANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

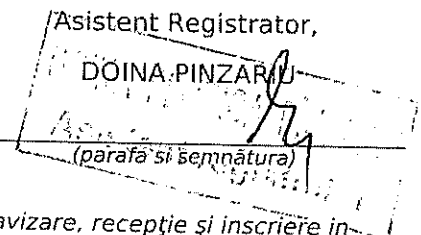
Data soluționării,

03-01-2018

Registrator,



Asistent Registrator,



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53821-C1-U15 Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Alba Iulia, Nr. f.n., Bl. S5, Et. 1, Ap. 5, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr.5, scara E, etaj 1, apartament nr. 5

**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune %	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53821-C1-U15	95,32	74,41	5.82	-	Apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 74.41 mp precum si balcon in suprafata de 4.58 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54644 / 03/08/2017</b>		
Act Normativ nr. 1546, din 11/09/2009 emis de Guvernul Romaniei, anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul privat	A1
<b>92446 / 21/12/2017</b>		
Act Normativ nr. 1546, din 09/12/2009 emis de Guvernul Romaniei, însoțită de tabelul anexă;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

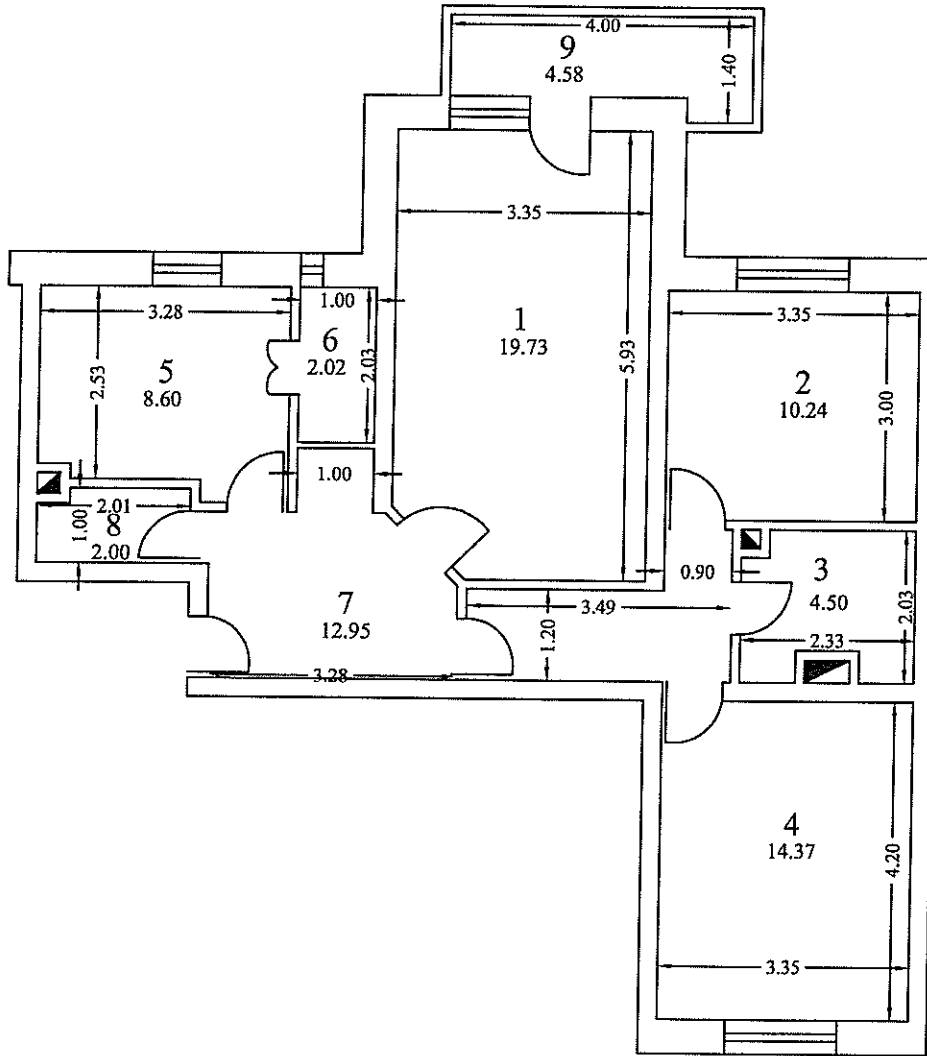
**RELEVEU APARTAMENT**

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
3189	394	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara E, etaj I, apartament 5, Jud.Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	53821	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

53821-C1-015



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	19.73
2	Dormitor	10.24
3	Baie	4.50
4	Dormitor	14.37
5	Bucătărie	8.60
6	Cămară	2.02
7	Hol	12.95
8	Debara	2.00
<b>Suprafața Utilă = 74.41 mp</b>		
	Balcon	4.58
<b>Suprafața Totală = 78.99 mp</b>		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 EXECUTANT: Ing. ROȘARIU IOANA  
 Data: 20/06/2014  
 CATEGORIA B

RECEPȚIONAT  
 Data: 20/06/2014  
 DUCĂ LA Bogdan Paul  
 Căsuțer



## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 53821 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara E, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): 394 mp


Numar cadastral : 53821

Nr. Iron-son	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpo) mp	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) mp	Observații Suprafața Construită (mp)
	E	Parter	1			74.41	40.20	22.92	95.32
			2			42.18	22.80	12.99	55.31
			3			54.77	29.57	16.87	70.37
			4			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 1	5			74.41	40.20	22.92	95.32
			6			54.77	29.57	16.17	66.03
			7			54.77	29.57	16.87	70.37
			8			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 2	9			74.41	40.20	22.92	95.32
			10			54.77	29.57	16.87	70.37
			11			54.77	29.57	16.87	70.37
			12			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 3	13			74.41	40.20	22.92	95.32
			14			54.77	29.57	16.87	70.37
			15			54.77	29.57	16.87	70.37
			16			74.41	40.20	22.92	95.32
		Etaj 4	17			74.41	40.20	22.92	95.32
			18			54.77	29.57	16.87	70.37
			19			54.77	29.57	16.87	70.37
			20			74.41	40.20	22.92	95.32
<b>TOTAL</b>		<b>P+4</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-

Descriere părți comune indivize

Intrare, casa scării, subsol, pod, acoperiș, terenul construit aflat în proprietatea Municipiului Botoșani.

Intocmit DE  
Ing. Anton Toana

Conf. cu înregistrare  


## ALEEA CALUGARENI NR.5, SCARA E

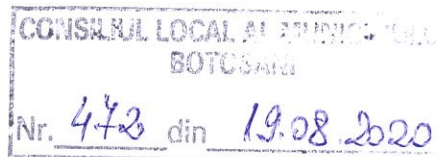
APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(MP)	COTĂ PARȚI COMUNE	COTĂ TEREN (MP)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (MP)	<i>Valoare imobiliară</i>
	1	2	3	4	5,00
					(1933973,33/ 1641,84)*COL4
1.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
2.	42,18	3,3	12,99	55,31	65.151,33
3.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
4.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
5.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
6.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
7.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
8.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
9.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
10.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
11.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
12.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
13.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
14.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
15.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
16.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
17.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
18.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
19.	54,77	4,28	16,87	70,37	82.890,97
20.	74,41	5,82	22,92	95,32	112.280,33
<b>TOTAL</b>	<b>1279,21</b>	<b>100%</b>	<b>394,02</b>	<b>1641,84</b>	<b>1.933.973,33</b>
					<b>1.933.973,33</b>





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**  
Nr. 5405 din 19.08.2020



Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Prin prezenta, vă comunicăm că reprezentantul propus de S.C. Locativa S.A. pentru perfectarea în formă impusă de birourile Notariale a contractelor de vânzare – cumpărare pentru locuințele de tip A.N.L. situate în Municipiul Botoșani, este domnul ing. Florinel Gornea.

Vă rugăm să analizați și să ne comunicați hotărârea luată.

Director General,  
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă

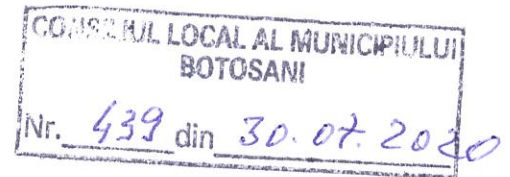
*Prin prezenta  
laseram în vedere  
pregătirea în  
secția c.l.  
20.08.2020  
my*





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**  
Nr. 4963 din 29.07.2020



Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform literei d), de la punctul 2, al Art. 1 din HCL 225/29.07.2019, vă comunicăm că reprezentantul propus de S.C. Locativa S.A. pentru perfectarea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare pentru locuințele aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, este domnul cons. jur. Narcis Ștefan.

Vă rugăm să analizați și să ne comunicați hotărârea luată.

*[Handwritten signature]*  
12 trimoniu  
31.07.2020  
*[Handwritten signature]*

Director General,  
Ing. Florinel Gornea

