

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

ANEXA la H.C.L. nr.

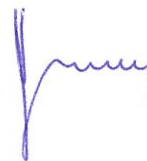
Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	AMITROAIE PETRU	Contract concesiune nr. 4878 din 06.03.2017	Până la 31.03.2025	
2.	AIONESEI IONUȚ	Contract concesiune nr. 4136 din 21.02.2011	Până la 31.03.2025	
3.	GÎLCĂ VASILE	Contract concesiune nr. 2765 din 16.03.2004	Până la 31.03.2025	
4.	JĂȘCANU LIVIU MIHAI	Contract concesiune nr. 2404 din 02.07.2003	Până la 31.03.2025	
5.	ȘFAIȚER MIHAELA IOANA I.I.	Contract concesiune nr. 2437 din 27.08.2002	3 ani	
6.	GRĂDINARIU MITICĂ	Contract concesiune nr. 734 d12.06.1994	Până la 31.03.2025	
7.	MOLDOVEANU MARIA	Contract concesiune nr. 4911 din 30.05.2011	Până la 31.03.2025	
8.	MACOVEI DUMITRU	Contract concesiune nr. 1832 din 28.10.1999	Până la 31.03.2025	
9.	CISNOC CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2150 din 23.04.2001	Până la 31.03.2025	
10	IVASUC NECULAI	Contract concesiune nr. 194 din 19.03.1993	Până la 31.03.2025	
11.	VAMANU GHEORGHE MIHAI	Contract concesiune nr. 248 din 16.06.1993	Până la 31.03.2025	

12.	LOTIȘ MIHAI BOGDAN LOTIȘ ROXANA LILIANA	Contract concesiune nr. 4938 din 18.10.2017	Până la 31.03.2025	
-----	--	--	--------------------	--

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur




Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu





Nr. 4070 din 14.09.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 17.09.2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu





Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Domnul Amitroaie Petru, titularul contractului de concesiune nr. 4878 din 06.03.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în str Primăverii nr 19, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 248/2016, anexa 1.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
2. Domnul Aionesei Ionuț, titularul contractului de concesiune nr. 4136 din 21.02.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 264 din 30.10.2018, poz.15 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
3. Doamna Gilcă Vasile , titularul contractului de concesiune nr.2765 din 16.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.264 din 30.10.2018, poz. 16.
Propunem prelungirea duratei până la 31.03.2025.
4. Domnul Jâșcanu Liviu Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 2404 din 02.07.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.264 din 30.10.2018, poz. 17 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
5. Doamna Șfaițer Mihaela Ioana, reprezentantă a I.I. Șfaițer Mihaela Ioana, titulara contractului de concesiune nr. 2437 din 27.08.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 87 mp situat în str Săvenilor nt 36 E, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an, la nivelul anului 2020.Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.229 din 27.09.2018.Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

6. Domnul Grădinaru Mitică, titularul contractului de concesiune nr. 734 din 12.06.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Azurului nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 /mp/an,iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

7. Domnul Moldovanu Romică și Maria titularul contractului de concesiune nr. 4911 din 30.05.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp,situat în str. Grivița nr 8 ,solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului , HCL 248/2016,poz. 3.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

8. Domnul Macovei Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.1832 din 28.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp,situat în str Împărat Traian fn, solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj,redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

9. Domnul Ciscoc Constantin, titularul contractului de concesiune nr.2150 din 23.04.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp, situat în str Grivița fn,soliicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj,redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

10. Domnul Ivasuc Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 194 din 19.03.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str Viilor fn,solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

11. Domnul Vamanu Gheorghe Mihai, titularul contractului de concesiune nr.248 din 16.06.1993, având ca obiect terenul situat în Calea Natională 61, solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

12. Domnul Lotiș Mihai Bogdan și Lotiș Roxana Liliana, titularii contractului de concesiune nr. 4938 din 18.10.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în strada Primăverii nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , HCL 123 din 31.05.2017 .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025 .

Director Economic
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu,
Cezar Puiu

Sef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Consilier,
Gabriela Artimon

Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical