

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Tudor Vladimirescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67650, situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 59565 din 03.09.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3, lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr.59565 din 03.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 59565 din 03.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. Parcul Tineretului., proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67650 înscris în Cartea Funciară nr.67650 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67816 având suprafața măsurată de 17235 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

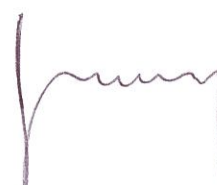
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67817 având suprafața măsurată de 1523 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator ,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur**

**Avizat de legalitate,
Secretar, General Ioan Apostu**



Aprobat,

Primar

Flutur Cătălin Mugurel

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani situat în str. Tudor Vladimirescu

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4086 din 14.09.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Tudor Vladimirescu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, zona Parcul Tineretului, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67650 înscris în Cartea Funciară nr. 67650 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea Bisericii "Izvorul Tămăduirii".

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	59565
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revoluției, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59565** din data **03-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67650 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67816** situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 17235 mp;
- 2) **67817** situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1523 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-09-2020.

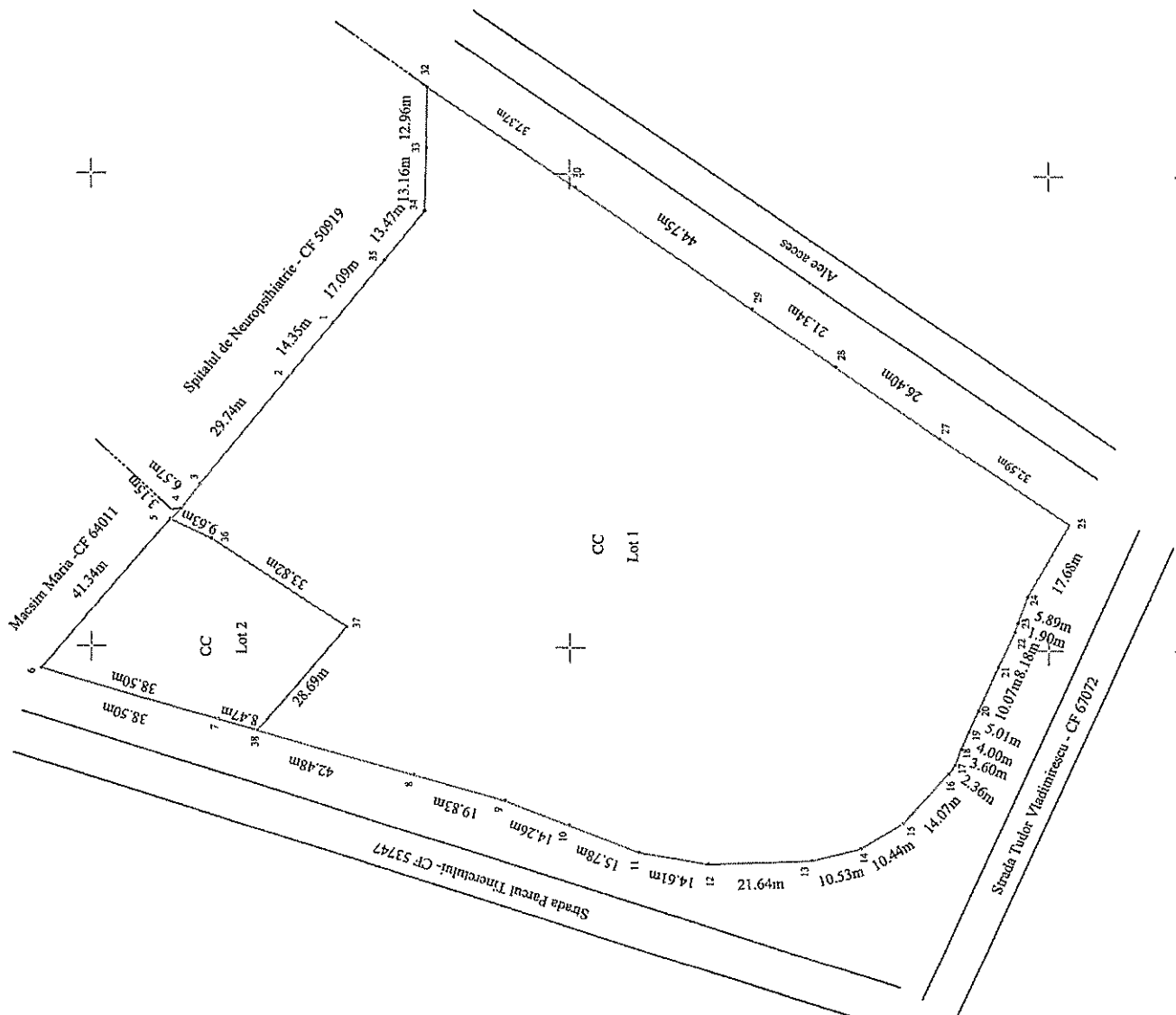
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINA CORNESCHI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67650	S= 18 758 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Trinerului, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
67650	BOTOȘANI	



Situația actuală (înainte de dezmembrare)		Situația viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
67650	18 758	67816	17 235
		67817	1 523
Total	18 758		18 758

Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
Teren intravilan total împrejmuit	CC	LOT 1
	CC	LOT 2

Executant: **Ing Anton Ioana**
 Seria RGR-PT Nr 0118
 Confirma executarea proiectului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și semnătura și parafă
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și semnătura și parafă

Ioana Anton Digitally signed by Ioana Anton
 Date: 2020.09.03 09:20:55 +03'00'

Irina Corneschi
 Date: 2020.09.07 09:47:23
 Ștampila BCP Corneschi
 Semnătura și parafă

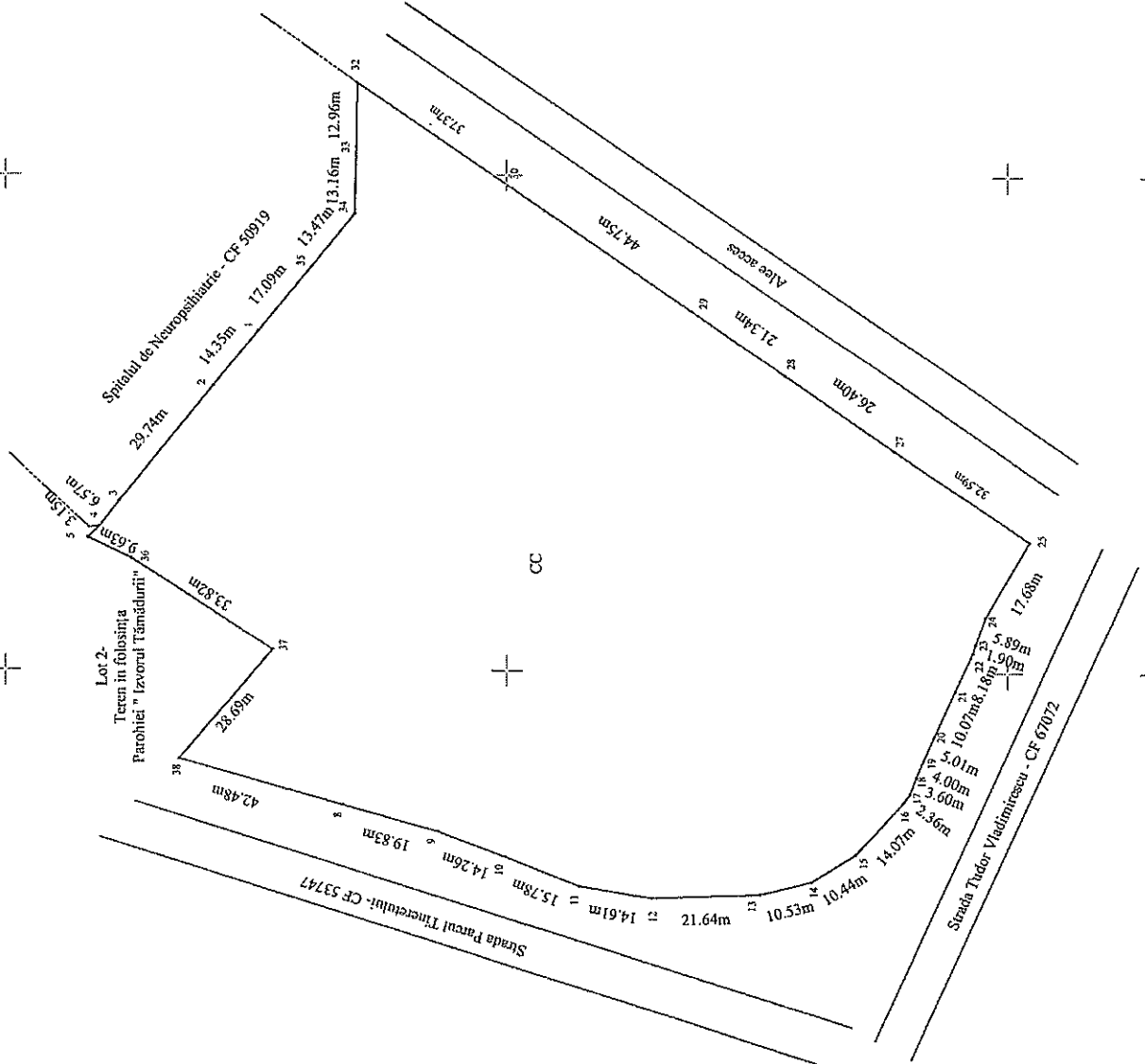
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67310	S= 17 235 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

635600

635600



635600

635600

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
-	CC	17 235
Total		17 235
Teren intravilan total împreună		
-		
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 235 mp		
Suprafața din act = 17 235 mp		
Inspector		
Executant:		
Ing. Anton Ioana		
PFA CATEGORIA B		
SERIA RO - B.F.F NR 0118		
Confirma existența măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea datelor și realitatea din teren.		
Ștampă și semnătură: Ioana Anton		
Data: Semnat digital de Ioana Corneschi		
Data: 2020.09.07		

Ioana Anton
Date: 2020.09.03
09:21:13 +03'00'

635600

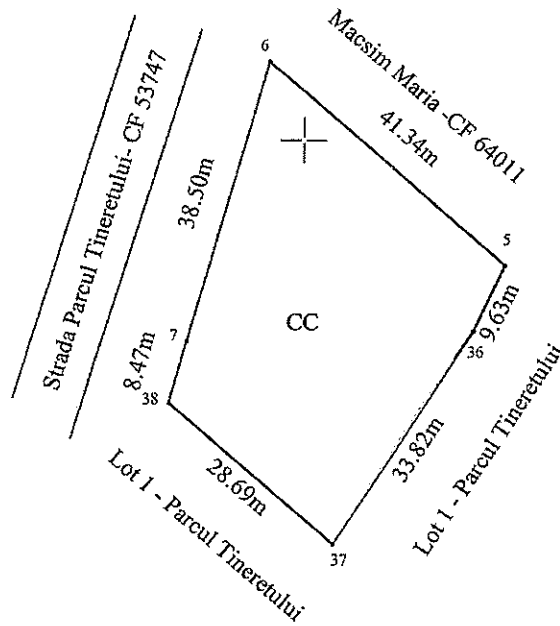
635600

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67817	S= 1 523 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 523	Teren intravilan total împrejmuit cu gard din beton
Total		1 523	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 523 mp

Suprafața din act = 1 523 mp

<p>Executant : Inga Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO-BT-F-NR 0118 Seria RO-BT-F. Nr.0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinrii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI Irina Corneschi</p> <p>Semnata digital de Irina Corneschi Data: 2020.09.07 09:47:50 +03'00'</p>
--	---

Ioana Anton

Date: 2020.09.07
 Signed by
 Ioana Anton
 Date: 2020.09.03
 09:21:05 +03'00'

625400