

18

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe un teren
proprietate privată a municipiului Botoșani concesionat în baza contractului de concesiune
nr. 725 din 30.08.1995

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 2377-2381 Cod Civil,

În temeiul art.196 alin. (1) lit.(a) coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) și art.139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă instituirea unei ipoteci imobiliare asupra construcției proprietatea S.C.Compav S.R.L. edificată pe terenul proprietate privată a municipiului Botoșani situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 12 A (fost nr. 18), concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995 și a actelor adiționale subsecvente.

(2) Terenul proprietate privată a municipiului Botoșani, prevăzut la alin. (1) nu va face obiectul garanției imobiliare.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator ,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

Avizat de legalitate,
Secretar General Ioan Apostu

Nr. INT 4148 din 15.09.2020

Aprobat,

Primar

Flutur Cătălin Mugurel

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995 și actelor adiționale subsecvente. Această operațiune de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 4147 din 15.09.2020

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 2377. – Cod Civil (1) Ipoteca asupra unui bun imobil se constituie prin înscriere în cartea funciară.

Art. 2381. - Cod Civil Ipoteca se poate înscrie fie numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.

-art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 725 din 30.08.1995 și actelor adiționale subsecvente. Transmiterea concesiunii terenului pe care este edificată construcția ipotecată se realizează în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. Aceste operațiuni de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru contractarea și garantarea unui credit bancar de către S.C. Dorcaf Valyang S.R.L.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

COMPAV SRL

Str. Mihail Kogalniceanu nr. 57, etaj P, mun. Botosani, judetul Botosani
CUI 6651237



Solicitare,

Subsemnata AGHINITEI ELENA identificat cu CI, seria XT, nr. 624804, CNP 2620519070016 eliberat de SPCLEP Botosani la data de 23-10-2013, valabil pana la 19-05-2023, avand domiciliul in Mun. Botosani, Ale. Elie Radu nr. 24, et. 2, ap. 12, jud. Botosani, in calitate de asociat unic si administrator al COMPAV SRL, solicit **acceptul concedentului Consiliul Local al mun. Botosani pentru ipotecare imobil edificat pe teren concesionat, pentru care a fost incheiat contractul de concesiune nr. 725 din 30.08.1995 cat si Actele aditionale subsecvente la contractul de concesiune precum si acceptul pentru transmiterea concesiunii in aceeasi termeni si conditii catre adjudecar**, si anume de pe Societatea Comerciala Dorcaf Valyang SRL pe Compav SRL.

Mentionez ca acest acord este necesar pentru contractarea si garantarea unui credit.

Va multumesc!

26.08.2020


72 frimonia
26.08.2020


Aghinitei Elena,

