

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
46	“-“	Teren Cc	Aleea Grivita nr. 18, bl. Z1, sc. A, ap. 2 – adiacent, teren Cc in suprafata de 16 mp	1981	2331,36	Decret expropriere nr. 420/1981
47	“-“	Teren Cc	Calea Nationala nr. 9 - chioșc metalic, teren Cc in suprafata de 7,00 mp	1984	1.019,97	Decret expropriere nr. 423/1984
48	“-“	Teren Cc	Aleea Maxim Gorki nr. FN – teren CC in suprafata de 84,00 mp (platforma gunoi)	1977	12.524,40	Decret expropriere nr. 239/1977
49	“-“	Teren Cc si A	Str. Pacea nr. 118, teren in suprafata totala de 8643,00 mp – din care teren Cc 4283,00 mp si teren A 4360,00 mp	1977	1.215.465,09	Decret expropriere nr. 396/1977
50	“-“	Teren Cc	B-dul George Enescu nr. 26 – teren Cc in suprafata de 94,00 mp (terasa)	1977	13.696,74	Decret expropriere nr. 396/1977
51	“-“	Teren A	Aleea Maxim Gorki nr. 8C – teren A in suprafata de 27,00 mp	1982	4.025,70	Decret expropriere nr. 421/1982
52	“-“	Teren Cc	Drumul Tatarilor nr. Fn – teren Cc in suprafata de 277,00 mp	1981	36.608,32	Decret expropriere nr. 420/1981

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 46 – 52 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : INT 4185 / 11.09.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar
Cătălin Mugurel Flutur

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu

Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 4186 / 11.09.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu



Nr./Inițiale/Dată: INT 4189 / D.A.I / 11.09.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 46 la poziția nr. 52, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
46	“-“	Teren Cc	Aleea Grivita nr. 18, bl. Z1, sc. A, ap. 2 – adiacent, teren Cc în suprafața de 16 mp	1981	2331,36	Decret expropriere nr. 420/1981
47	“-“	Teren Cc	Calea Nationala nr. 9 - chioșc metalic, teren Cc în suprafața de 7,00 mp	1984	1.019,97	Decret expropriere nr. 423/1984
48	“-“	Teren Cc	Aleea Maxim Gorki nr. FN – teren CC în suprafața de 84,00 mp (platforma gunoi)	1977	12.524,40	Decret expropriere nr. 239/1977
49	“-“	Teren Cc și A	Str. Pacea nr. 118, teren în suprafața totală de 8643,00 mp – din care teren Cc 4283,00 mp și teren A 4360,00 mp	1977	1.215.465,09	Decret expropriere nr. 396/1977
50	“-“	Teren Cc	B-dul George Enescu nr. 26 – teren Cc în suprafața de 94,00 mp (terasa)	1977	13.696,74	Decret expropriere nr. 396/1977
51	“-“	Teren A	Aleea Maxim Gorki nr. 8C – teren A în suprafața de 27,00 mp	1982	4.025,70	Decret expropriere nr. 421/1982
52	“-“	Teren Cc	Drumul Tatarilor nr. Fn – teren Cc în suprafața de 277,00 mp	1981	36.608,32	Decret expropriere nr. 420/1981

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cătălin Mugurel Flutur _____

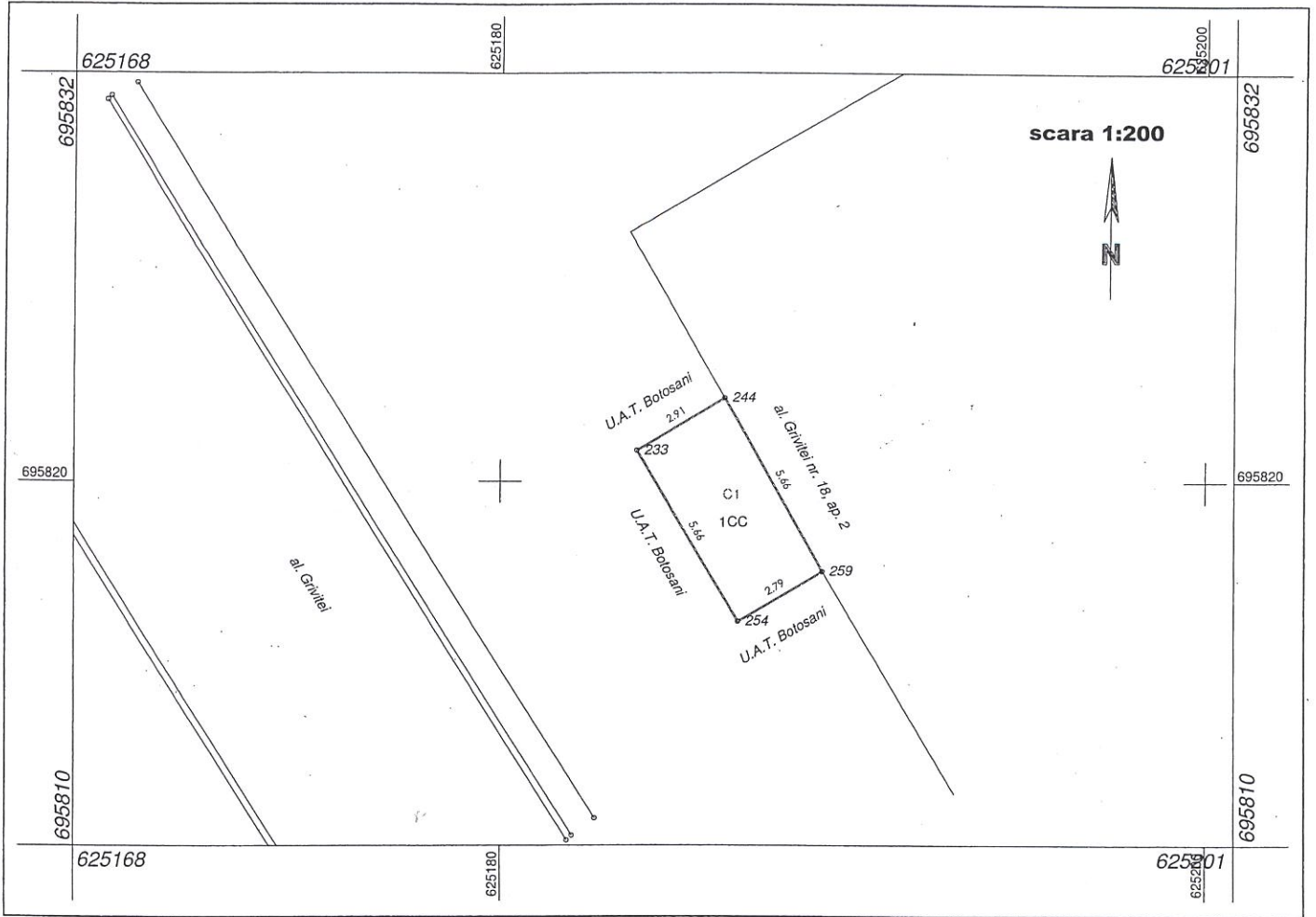
Membri

- Ioan Apostu Secretar General _____
- Elena Alina Colbea Șef Serviciu Contabilitate _____
- Dan Sandu Arhitect Șef _____
- Gabriela Artimon Serviciu Patrimoniu _____
- Dorin Mihai Palaghiu Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu Șef Serviciu juridic contencios , Registru agricol _____
- Costin Holcă Compartiment Registru agricol _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	16	Intravilan, Aleea. GRIVITA, Nr.18, Et.parter, Ap.2- adiacent, Loc. Botosani, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	16	
Total		16	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	16	Extindere CABINET STOMATOLOGIC, S. construită desfășurată = 16 mp
Total		16	-

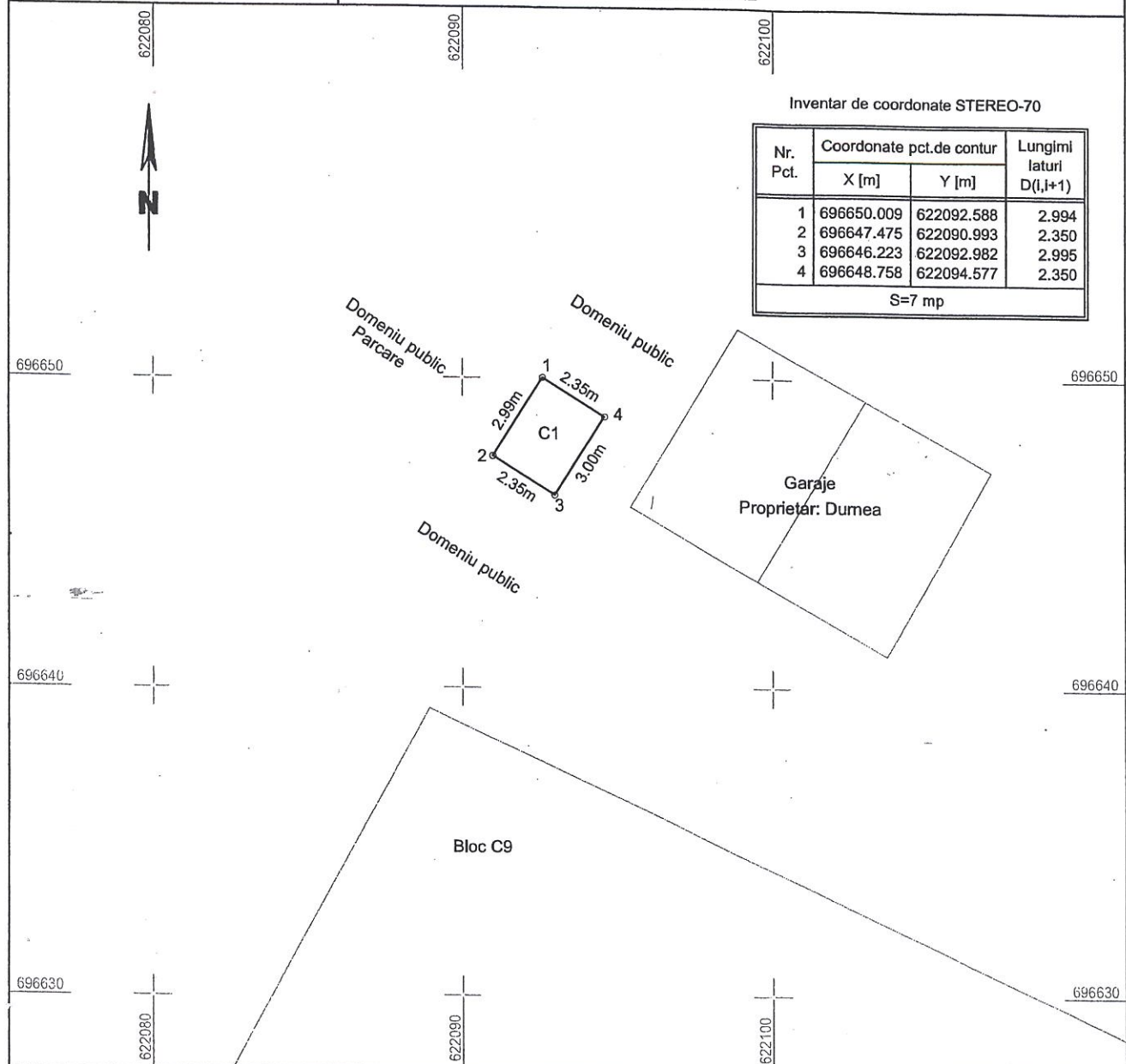
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16 mp
Suprafața din act = 16 mp

<p>Executant: ing. Marius UNGUREANU</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr.012 MARIUS UNGUREANU Persoană fizică autorizată de activitate cartografică CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.08.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului
	Calea Nationala nr. 7-9, Botosani, Judetul Botosani
7 mp	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	7	Terenul nu este imprejmuit.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	7	Chiosc metalic
Total:		7	

Executant, SC ADONICA CONSULTING SRL
 PFA BOGATU MIRELA-DORINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Mai 2020

MIRELA DORINA

Seminatura si stampila

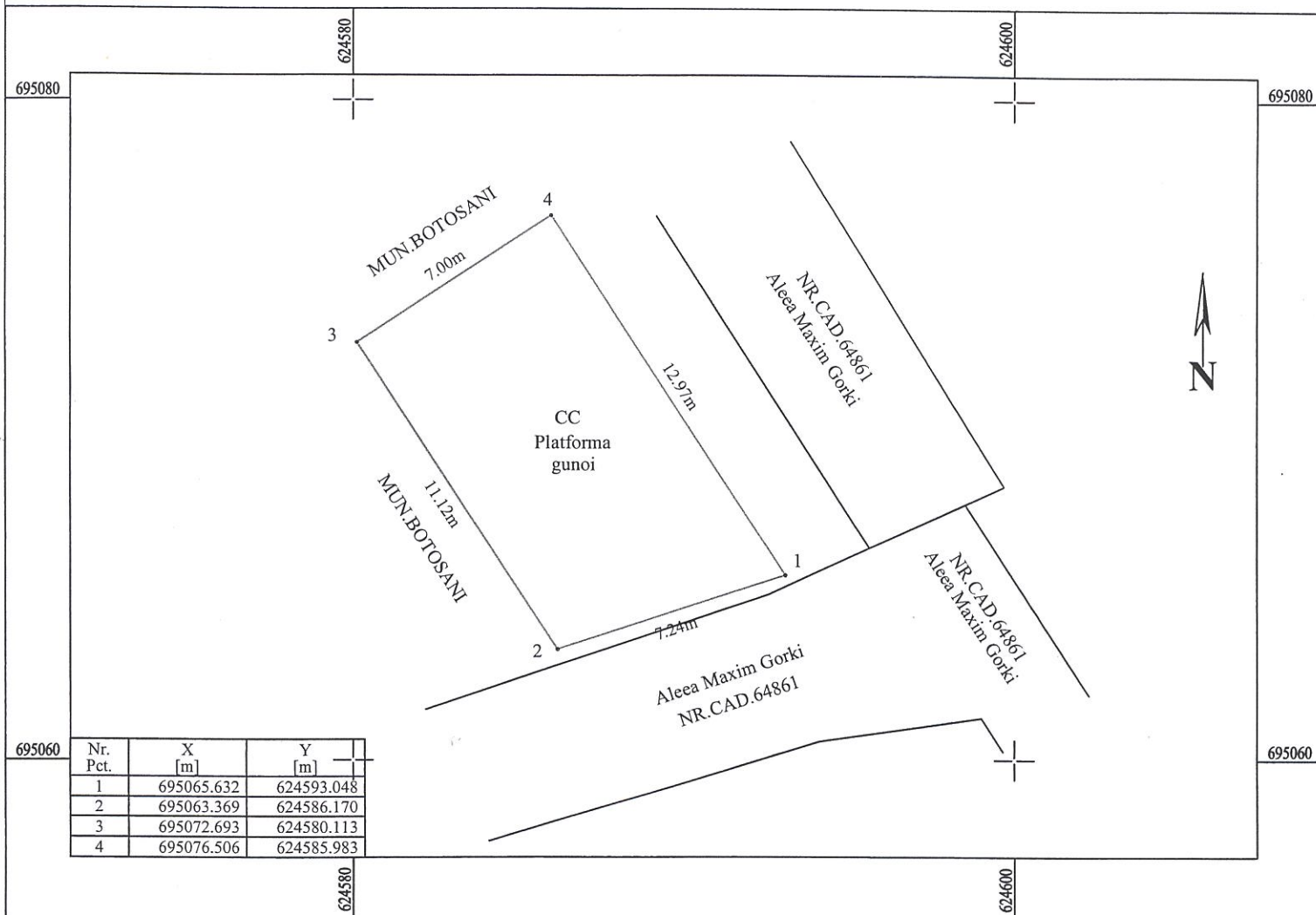
ANEXA Nr. 48 LA H.C.L. Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	84,00	Mun.Botosani, Aleea Maxim Gorki, Jud.Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695065.632	624593.048
2	695063.369	624586.170
3	695072.693	624580.113
4	695076.506	624585.983


A. Date referitoare la teren

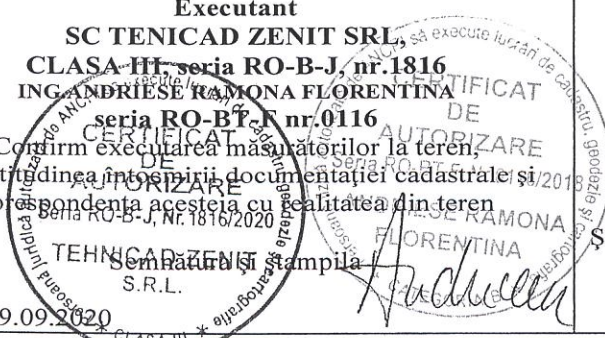
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	84,00	Teren intravilan Mun.Botosani aferent platformei de gunoi
Total		84,00	-

B. Date referitoare la construcții

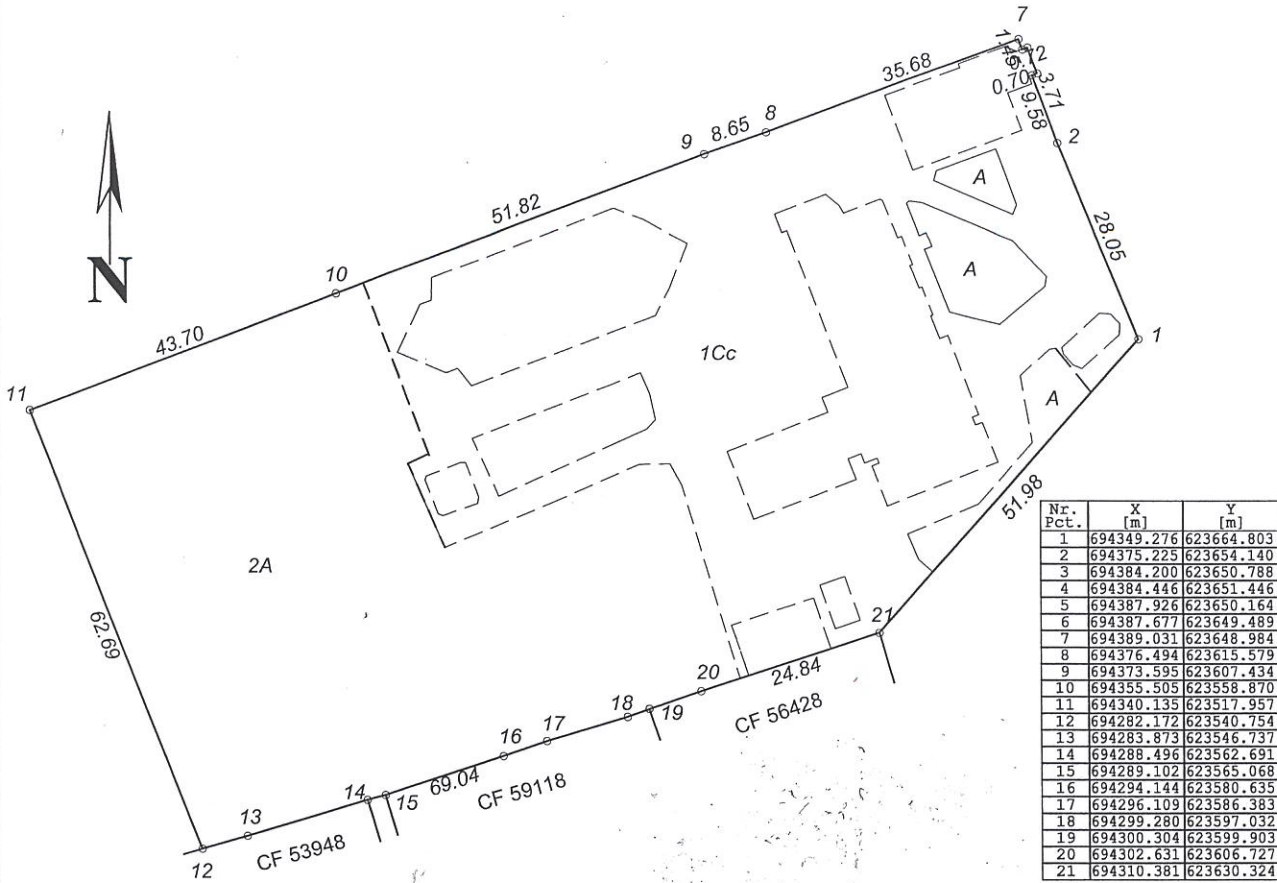
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 84,00 mp
Suprafața din act = 84,00 mp

<p>Executant SC TENICAD ZENIT SRL, să execute lucrări de cabinet CLASA III - seria RO-B-J, nr.1816 ING. ANDRIESE RAMONA FLORENTINA seria RO-B-J, nr.0116 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila  S.R.L. Data: 09.09.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila OCPI</p>
---	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	8643.00 mp	mun. Botosani, str.Pacea nr.118
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	4283.00		Imobil imprejmuit
	A	4360.00		
TOTAL		8643.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 8643.00 mp

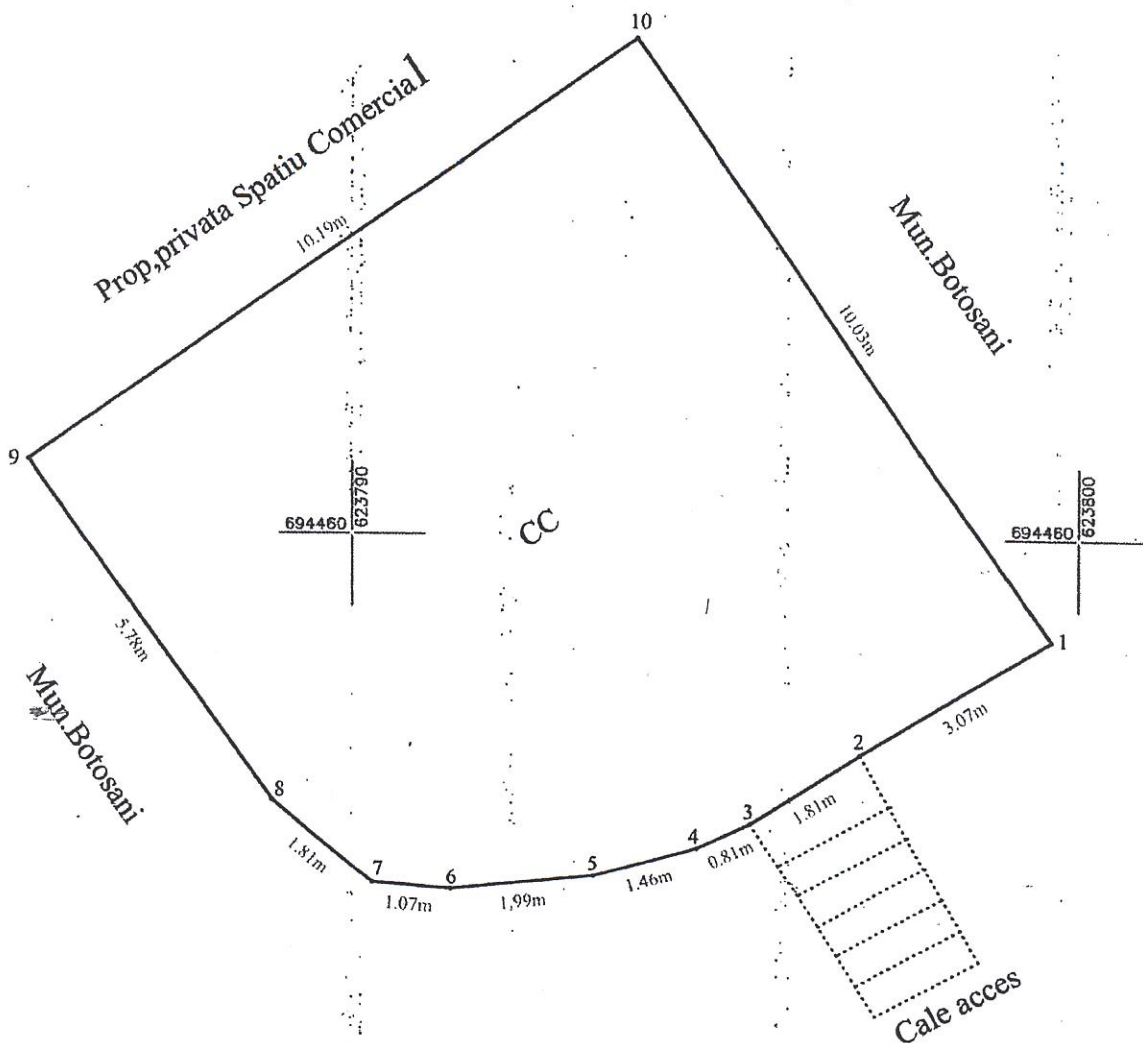
<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0131</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Signature)</i> Semnătura și ștampila Data: 10.08.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>_____ Semnătura și parafa</p> <p>_____ Data..... Ștampila BCPI</p>
--	---

ANEXA Nr. 50 LA H.C.L. Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	94 mp	Mun. Botosani, Bld. George Enescu, Nr.26, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	94	Teren ocupat integral de o terasa
TOTAL		94	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 94 mp Suprafața din act = mp			
Executant : Ing. Anton Ioana Categoria B RO-BT-F Nr-0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 27.08.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

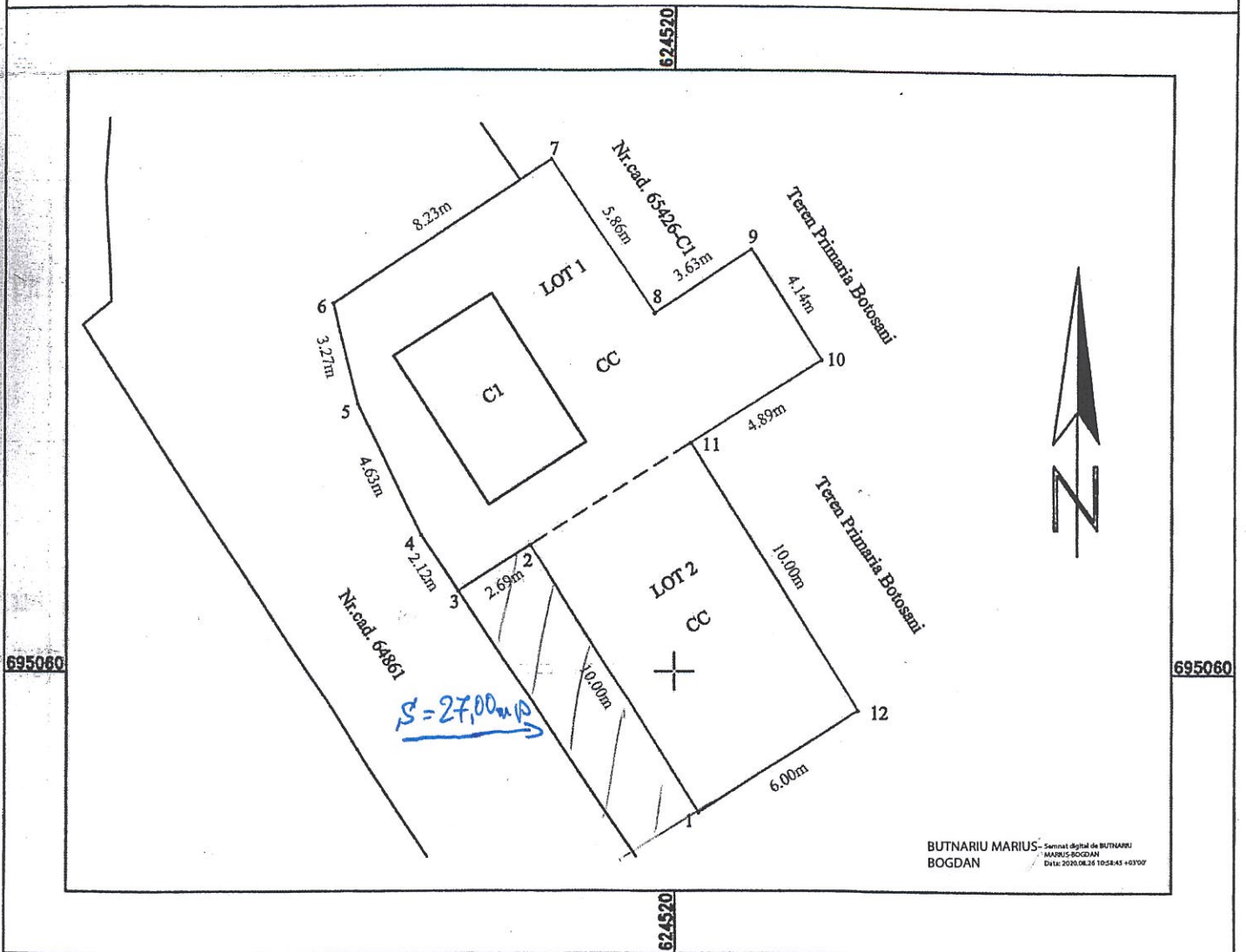
Ioana Anton

Digitally signed by
 Ioana Anton
 Date: 2020.09.02
 09:48:02 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
65425	108,00 mp	Mun. Botosani, Al Maxim Gorki, Nr.8 C, Jud Botosani	
60631	60,00 mp	Mun. Botosani, Al Maxim Gorki, Nr.F.N., Jud.Botosani	
Cartea funciară nr.		U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru alipire

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Supraf. (mp)	Categori a de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Supraf. (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
65425	108,00	CC	LOT 1 -Teren intravilan neimprejmuit.	67784	168,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.
60631	60,00		LOT 2 -Teren intravilan neimprejmuit.			Daniel-Andrei Iacob	
Total	168,00			Total	168,00		Semnat digital de Daniel-Andrei Iacob Data: 2020.08.27 09:26:30 +03'00' Parafa

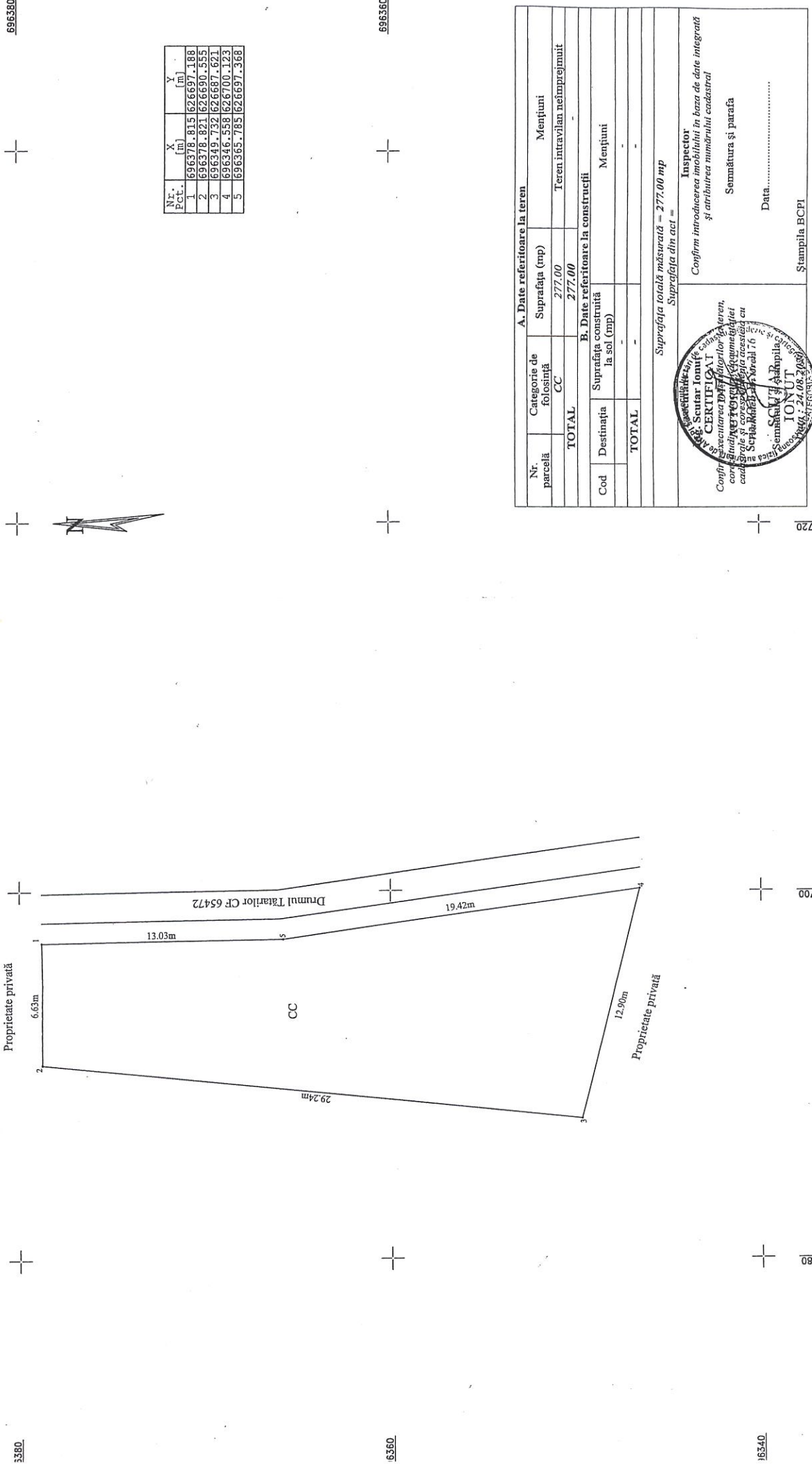
SC GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL
 Data: 2020.08.27

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=277.00 mp	Municipal Botosani, Drumul Tâtarilor, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciarii nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	696378.815	626697.188
2	696378.821	626690.555
3	696349.732	626687.621
4	696346.558	626700.123
5	696365.785	626697.368

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	277.00	Teren intravilan nelmprejmuit
TOTAL		277.00	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		-	

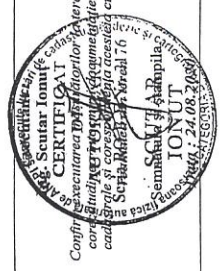
Suprafața totală măsurată = 277.00 mp
Suprafața din act =

Inspector:
Confirm introducerea imobilității în baza de date integrată și arhivarea numărării cadastrul

Semnătura și parafă

Data

Stampila BCPI



626740

626720

626700

626680

6360

6360

6340

626680

626700

626720

696360