

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954“ în vederea realizării obiectivului “Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar **Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**“ în vederea realizării obiectivului “**Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954“ în vederea realizării obiectivului “Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” de către investitorii S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 369/2019, întocmit de S.C. Agora S.R.L. și S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacul Miron Dragoș Emil, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Etapa 1

- Zonă funcțională ISc – zonă de instituții și servicii publice de interes general – construcții de comerț
 - S parcelă de referință = 7726,70 mp
 - P.O.T. = max. 30,00 %
 - C.U.T. = max. 0,300
 - Centru comercial (supermagazin)
 - Regim de înălțime : P
 - H max la atic = +6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Suprafață circulații, platforme, parcaje 4613,55 mp.
- Suprafață spații verzi: min. 867,20 mp

Etape 2

- Zonă funcțională LIu1 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) – cu respectarea prevederilor ce decurg din această funcțiune conform PUG Botoșani.
- S parcelă de referință = 1958,30 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max. 1,500
- Locuințe colective cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime : P+3(4E retras), P+4E
 - H max la atic/streașină = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat; max. 12,00 m spre strada Săvenilor.
 - Suprafață circulații, platforme, parcaje: 1104,30 mp.
 - Suprafață spații verzi: min. 200,00 mp

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, **Cătălin Mugurel Flutur**



Botoșani, _____
Nr. _____

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, **Ioan Apostu**



Nr. INT 2356/28.05:2020

Aprob,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent –str. Independenței nr. 4,
CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954“, în vederea realizării obiectivului
„Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și
alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației **“Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954“, în vederea realizării obiectivului „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate,**

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. INT 2356/28.05:2020 întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației **“Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954“, în vederea realizării obiectivului „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”**

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent – str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**", întocmită de către S.C. Agora S.R.L. și S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil, în vederea realizării obiectivului "**Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate**", de către investitorii S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 981/10.12.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 9685,00 mp aparține solicitanților S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 1 – II - zonă exclusiv de unități industriale și de transport. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că se poate amplasa construcția pe terenul studiat cu respectarea recomandărilor.

Procedura de informare și consultare a publicului s-a finalizat prin publicarea raportului cu numărul 7845 din 28.04.2020 și a rezultatelor informării cu nr. 7845 din 29.04.2020 ce se anexează la prezentul raport de specialitate.

Documentația PUZ a fost revizuită în data de 18.05.2020 și publicată pe pagina de internet a primăriei la secțiunea "planuri urbanistice" începând cu data de 19.05.2020.

Caracteristici construcției propuse:

- Etapa 1 Centru comercial (supermagazin)
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 2197,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 2197,00 mp.
 - o Suprafața circulației, platforme, parcaje 4613,55 mp.
 - o Suprafața spații verzi: min. 867,20 mp
- Etapa 2 Locuințe colective cu spații comerciale la parter
 - o Regim de înălțime: P+3(4E retras), P+4E
 - o Suprafața construită la sol: 560,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 2800,00 mp.
 - o Suprafața circulației, platforme, parcaje: 1104,30 mp.
 - o Suprafața spații verzi: min. 200,00 mp

Propunem: aprobare P.U.Z.+R.L.U. aferent

Condiții :

Etapa 1

- Zonă funcțională ISc – zonă de instituții și servicii publice de interes general – construcții de comerț
 - S parcelă de referință = 7726,70 mp
 - P.O.T. = max. 30,00 %
 - C.U.T. = max. 0,300

- Centru comercial (supermagazin)
 - Regim de înălțime : P
 - H max la atic = +6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafață circulații, platforme, parcaje 4613,55 mp.
 - Suprafață spații verzi: min. 867,20 mp

Etapa 2

- Zonă funcțională Llu1 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) – cu respectarea prevederilor ce decurg din această funcțiune conform PUG Botoșani.
- S parcelă de referință = 1958,30 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max. 1,500
- Locuințe colective cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime : P+3(4E retras), P+4E
 - H max la atic/streașină = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat; max. 12,00 m spre strada Săvenilor.
 - Suprafață circulații, platforme, parcaje: 1104,30 mp.
 - Suprafață spații verzi: min. 200,00 mp

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent

- „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”,

-Nr. de înregistrare : 7845/09.03.2020

-Amplasament: str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954

-Inițiator : S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A.

- Proiectant : S.C. Agora S.R.L. + S.C. Neo-Style S.R.L.

– urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.03.2020 – 15.04.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație, simultan prin următoarele metode:
 - a) publicare în presa locală online și tipărită în zilele de 13 și 14.04.2020;
 - b) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 23.03 – 03.04.2020;
 - c) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice începând cu 23.03.2020;
 - d) pe pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Botoșani începând cu 13.04.2020;
 - e) notificări scrise expediate secvențial prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate expediate în data de 23.04.2020, 25.04.2020 și 02.04.2020.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „**primaria-planuri urbanistice**”. Ultima zi de depunere a observațiilor și propunerilor publicului a fost 15.04.2020.

3. Afișarea pe 3 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.. Afișarea a două panouri la sediul Primăriei Botoșani și Direcția Urbanism.
4. S-au expediat prin Poșta Română 26 anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”, proprietarilor terenurilor direct învecinate – la 26 adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 29.04.2020.
6. După data de 23.03.2020 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism astfel :

a. Din partea proprietarilor direct învecinați pe latura de vest și nord-vest, respectiv SC J&R Interprises SRL și SC Serconf SRL s-au formulat obiecțiuni în data de 25.03 și 31.03.2020, legate de modul de desfășurare a informării și consultării publicului având în vedere starea de urgență instituită prin decret prezidențial, din motive de sănătate publică, caracterizată prin limitarea deplasărilor populației. Au obiectat faptul că nu pot consulta documentația la sediul primăriei, aceasta fiind afișată pe site-ul primăriei, faptul că documentația nu poate fi consultată în condiții optime cât și faptul că aceasta nu este în totalitate afișată. Menționăm faptul că s-au afișat documentele prezentate de inițiator în format electronic, inclusiv extrasele de carte funciară de informare pentru imobilele ce au generat PUZ-ul, cât și certificatul de urbanism și avizul de oportunitate aferente documentației, astfel încât publicul interesat să poată formula puncte de vedere și eventuale propuneri referitoare la obiectivul propus.

De asemenea, semnatarii obiecțiunilor au pus în vedere faptul că pentru aprobarea documentației este nevoie de obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism astfel încât documentația să fie completă. Menționăm faptul că informarea și consultarea publicului se poate realiza în etapa a IIa, a elaborării PUZ+RLU. În această etapă se centralizează propunerile publicului, condiționările din avizele prevăzute de legislația în domeniu cât și îndreptarea eventualelor erori ale documentației semnalate inițiatorului, anterior aprobării acesteia în etapa a IIIa. Conform HCL 223/2011 privind aprobarea *”Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea documentațiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”*, **procedura de informare și consultare a publicului se poate desfășura fără prezentarea avizelor.**

Anterior acestor obiecțiuni, prin adresa nr. 7845/17.03.2020 i s-a solicitat inițiatorului completarea documentației cu documentele lipsă solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, urmând a se analiza eventualele modificări și constrângeri din avizele emise de instituțiile abilitate.

Semnatarii au semnalat anumite probleme legate de dreptul de proprietate asupra unor imobile aflate în folosință comună cu societatea inițiatoare, fiind vorba însă de imobile învecinate, nesupuse intervențiilor.

Răspunsurile din partea Primăriei Municipiului Botoșani la observațiile primite au fost expediate către SC J&R Interprises SRL și SC Serconf SRL, prin intermediul Poștei Române, în data de 02.04.2020 fiind ulterior afișate și pe site-ul primăriei la secțiunea ”planuri urbanistice”, la anunțul de informare a publicului aferent documentației, începând cu data de 24.04.2020. Răspunsul inițiatorului, la aceleași observații înregistrate, este afișat pe site, la același anunț, începând cu data de 27.04.2020.

b. Au fost depuse observații și propuneri în data de 15.04.2020 (recepționate la Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții în data de 28.04.2020) de către vecinii Butnărașu V, Tupiluș L. și Butnărașu I. care solicită ca prin obiectivul propus să nu le fie afectate dreptul de proprietate, dotările edilitare de care dispun locuințele, să nu le fie afectată intimitatea și

de a nu fi supuși la cheltuieli suplimentare generate de realizarea obiectivului. Menționăm că proprietățile se învecinează la limitele posterioare dintre locuințe și cele ale obiectivului propus. Răspunsul inițiatorului la observațiile vecinilor Butnărașu V, Tupiluș L. și Butnărașu I. (recepționat la Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții în data de 28.04.2020) este afișat pe site începând cu data de 29.04.2020.

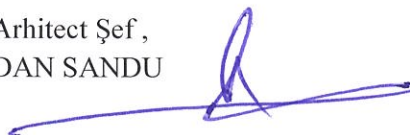
- c. În răspunsul din data de 15.04.2020 la notificarea de informare a publicului (recepționat la Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții în data de 28.04.2020), S.C. Locativa S.A. menționează că are în administrare imobilele proprietate privată a municipiului Botoșani, aflate la adresele strada Săvenilor nr. 9, 11, 13 și 15. Aceste imobile sunt cuprinse în studiul PUZ ca recomandare de reconfigurare în etapa a doua a investițiilor, nereglementată prin această documentație, însă nu cunoaștem a exista un acord prealabil în acest sens între investitorii privați și Primăria Municipiului Botoșani, acest fapt nefiind prezentat în documentație.

Menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului astfel încât să nu fie încălcate drepturile proprietarilor învecinați și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei, aprobarea unei documentații de urbanism având un parcurs prevăzut de legislația în vigoare. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi sau nu pot fi aprobate de Consiliul Local.

7. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**, Inițiator : S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., Proiectant : S.C. Agora S.R.L. + S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate”**,

- **Amplasament: str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**

- **Inițiator : S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A.**

- **Proiectant : S.C. Agora S.R.L. + S.C. Neo-Style S.R.L.**

– urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 23.03.2020-15.04.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.03.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**, Inițiator : S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., Proiectant : S.C. Agora S.R.L. + S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil, simultan prin următoarele metode:
 - a) publicare în presa locală online și tipărită în zilele de 13 și 14.04.2020;
 - b) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 23.03 – 03.04.2020;
 - c) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice începând cu 23.03.2020;
 - d) pe pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Botoșani începând cu 13.04.2020;
 - e) notificări scrise expediate prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate expediate secvențial în zilele de 23.04.2020, 25.04.2020 și 02.04.2020;

- Au fost depuse observații referitoare la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**. Răspunsurile din partea Primăriei Municipiului Botoșani la observațiile primite au fost expediate către SC J&R Interprises SRL și SC Serconf SRL în data de 02.04.2020 fiind ulterior afișate și pe site-ul primăriei la secțiunea ”planuri urbanistice”, la anunțul de

informare a publicului aferent documentației, începând cu data de 24.04.2020. Răspunsul inițiatorului, la aceleași observații înregistrate, este afișat pe site, la același anunț, începând cu data de 27.04.2020. Răspunsul inițiatorului la observațiile vecinilor Butnărașu V, Tupiluș L. și Butnărașu I. este afișat pe site începând cu data de 29.04.2020.

- În urma procedurii de informare și consultare a publicului concluzionăm faptul că au fost acoperite problemele semnalate de persoanele interesate fiind notate explicațiile și propunerile de rezolvare din partea inițiatorului, ce țin de etapa de elaborare a PUZ+RLU, în conformitate cu raportul de informare și consultare a publicului, ce însoțește obligatoriu documentația analizată - **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent „Construire centru comercial (supermagazin), gospodărie de apă, amenajare acces, parcare și alei pietonale, amenajare mijloace de publicitate” str. Independenței nr. 4, CF/NC nr. : 60153, 60191, 60186, 60155, 51860, 58954**, Inițiator : S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C. R 2004 S.A., Proiectant : S.C. Agora S.R.L. + S.C. Neo-Style S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Ciolacu-Miron Dragoș Emil.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
BOTOȘANI

Nr. 349/MI din 28.04.2020

APROBAT
Director executiv
Huțu Dănuț



Către

S.C. RAPSODIA CONF S.A.
S.C. R-2004 S.A. prin,
TINCU MIHAI
Soseaua Iașului nr.75, municipiul Botoșani
A V I Z
NR.43/U din 28.04.2020

Obiectivul	Construire centru comercial (Supermagazin-conform art.4 din O.G. nr.99/2000), gospodărire de apă, amenajare accese, parcare și alei carosabile și pietonale, amenajare mijloace de publicitate, bransamente utilități, împrejmuire teren privat, organizare de șantier
Adresa	Strada Independenței nr. 4, municipiul Botoșani
Proiect	Construire centru comercial (Supermagazin-conform art.4 din O.G. nr.99/2000), gospodărire de apă, amenajare accese, parcare și alei carosabile și pietonale, amenajare mijloace de publicitate, bransamente utilități, împrejmuire teren privat, organizare de șantier
Nr. proiect	369/2019
Faza	PUZ
Proiectant	S.C. NEO-STYLE S.R.L. BOTOȘANI
Elaborator	
Beneficiar	S.C. RAPSODIA CONF S.A. și S.C.R.-2004 S.A.
Cod LMI (Zona de protecție)	Zona de protecție a monumentelor istorice: „Ansamblu urban II Str. 1 Decembrie 1918”-BT-II-a-A-01853. „Biserica Uspenia azi biserica Adormirea Maicii Domnului-BT-II-m-A-01855. „Ansamblu urban I Str. 1 Decembrie 1918”-BT-II-a-A-01854. „Ansamblu urban I Str. 1 Decembrie 1918”-BT-II-a-A-01856

- Documentația cuprinde:
- Certificat de urbanism nr.981 din 10 decembrie 2019
 - Proiect nr.369/2019
 - Studiu istoric

Documentația propune următoarele:

Construire centru comercial (Supermagazin-conform art.4 din O.G. nr.99/2000), gospodărire de apă, amenajare accese, parcare și alei carosabile și pietonale, amenajare mijloace de publicitate, bransamente utilități, împrejmuire teren privat, organizare de șantier

Documentația a fost analizată în ședința din luna aprilie a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7. Suceava și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

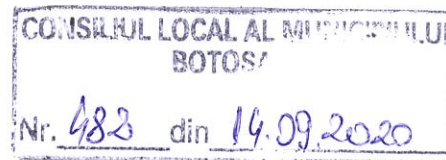
Avizul favorabil

Cu următoarele condiții: fără
Recomandări: fără

Compartimentul monumente istorice
Inspector asistent
Mihăilescu Marius

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, 030833
Tel.: +40 21
EMAIL:@cultura.ro
www.cultura.ro

Botoșani, str. Unirii nr 10, tel./fax 0040-0231-516925.
tel 0040-0231-515173. Cod fiscal 3434012
e-mail: djebotosani@gmail.com
http: www.patrimoniubotosani.ro



SC Rapsodia Conf SA

SC R-2004 SA

Nr.490/14.09.2020

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subscriesele SC Rapsodia Conf SA si SC R-2004 SA, initiatore a Proiectului nr.369/2019 - PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL (SUPERMAGAZIN – conform art.4 din O.G. nr.99/2000), GOSPODARIE DE APA, AMENAJARE ACCESE, PARCARE SI ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE SANTIER - Botosani, Str. Independentei, nr.4, va rugam sa supuneti spre aprobare Documentatia PUZ ,Regulamentul de urbanism si completările ulterioare inregistrate cu nr. 7845/09.03.2020.

In numele,

SC Rapsodia Conf SA

SC R-2004 SA

Ing.Tincu Mihai

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tincu Mihai', written over the printed name.

Secretariat CL

14.09.2020

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretariat, written below the date.