

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea concesiunii terenului de 24,0 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412
în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 24,00 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412 în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 24,00mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412 în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”, de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. C502/2020, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, prețul de concesiune este de 40,76 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru St = 24,00mp.

- Începând cu anul 2021 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: 49 de ani

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU





Nr. INT 4160/18.09.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 24,0 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412
în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru pentru aprobarea concesiunii terenului de 24,0 mp, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412 în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de .09.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionare teren în suprafață totală de 24,00mp** aflat în str. Primăverii nr. 22, parter, adiacent spațiu comercial NC 63723, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură arh. Dan O. BOTEZ, în vederea realizării obiectivului **“extindere spațiu comercial cu terasă acoperită”**, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 508/16.07.2020, în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivului, în suprafață totală de 24,00mp, aparține municipiului Botoșani și este inventariat în domeniul privat al municipiului Botoșani prin H.C.L.nr. 434/20.12.2019, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.40 –LIu1– subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) – zona de impozitare “A”.

Caracteristici construcții:

- extindere spațiu comercial cu terasă acoperită la fațada laterală a blocului de locuințe colective – dimensiuni în plan max.1,99x12,83
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 24,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 24,00 mp.

Propunem: concesionare teren prin încredințare directă St = 24,00mp reprezentând teren pentru extindere spațiu comercial cu terasă acoperită la fațada laterală a blocului de locuințe colective.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț **40,76lei/mp/an** (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren = 24,00 mp reprezentând teren pentru extindere spațiu comercial cu terasă acoperită la fațada laterală a blocului de locuințe colective.

- Începând cu anul 2021 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului comercial.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
CEZAR PUIU

ÎNTOCMIT,
PARTENIE LACRAMIOARA

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

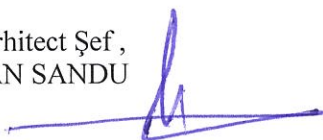
- P.U.D. – **“extindere spațiu comercial cu terasă acoperită”**
- Amplasament: str. Primăverii nr. 22,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67412
- Inițiator: persoane fizice/juridice,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.09.2020-12.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.05.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. **“extindere spațiu comercial cu terasă acoperită”**, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D **“extindere spațiu comercial cu terasă acoperită”**, str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 17815 din 14.09.2020

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
“extindere spațiu comercial cu terasă acoperită”
str. Primăverii nr. 22, CF/NC 67412

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. : Plan Urbanistic de Detaliu - „ **extindere spațiu comercial cu terasă acoperită**”

- Nr. de înregistrare : 17815/27.08.2020
- Amplasament: str. Primăverii nr. 22,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67412
- Inițiator: persoane fizice/juridice,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonațor urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.09.2020-12.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu “**extindere spațiu comercial cu terasă acoperită**”, str. Primăverii nr. 22, CF/NC67412, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală.
5. După data de 02.09.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. “**extindere spațiu comercial cu terasă acoperită**”, str. Primăverii nr. 22, CF/NC67412, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.09.2020.

7. După data de 02.09.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. “*extindere spațiu comercial cu terasă acoperită*”, str. Primăverii nr. 22, CF/NC67412, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

