

23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 127/04.05.2020
privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 127/04.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 127/04.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, întocmită de către proiectant general S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. TULBURE Mihai, șef proiect Arh. Constantin HARALAMB, în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto”, de către investitorul S.C. PRO-GO-SAVARA SRL, și va avea următorul cuprins:

Art.1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto”, de către investitorul S.C. PRO-GO-SAVARA SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 245/2019, întocmit de către proiectant general S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. TULBURE Mihai, șef proiect Arh. Constantin HARALAMB, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Sparcela de referință=2346,0 mp
- P.O.T. = max 30%
- C.U.T. = max 0,40
- Spălătorie interioară
 - Regim de înălțime P+1E
 - H maxim la atic=+7.05 m
- Spălătorie exterioară
 - Regim de înălțime P
 - H maxim la cornișă= + 3.20 m
 - H maxim la coamă= + 4.50 m

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel FLÛTUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



Nr. int. 4161 / 15.09.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 127/04.05.2020
privind aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”,
în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto”,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 127/04.05.2020, privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, în vederea realizării obiectivului “construire spalatorie auto” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 30.07.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 127/04.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Calea Națională, nr. 1, CF/NC 61579”, întocmită de către proiectant general S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. TULBURE Mihai, șef proiect Arh. Constantin HARALAMB, în vederea realizării obiectivului “*construire spalatorie auto*”, de către investitorul S.C. PRO-GO-SAVARA SRL, motivat de optimizarea structurii de rezistență a obiectivelor propuse pe amplasamentul studiat prin modificarea funcționalului acestora.

Astfel, față de prevederile H.C.L.nr. 127/04.05.2020, sunt prevăzute următoarele modificări:

- **Se propune modificarea dimensiunilor în plan ale construcțiilor fără a modifica suprafața construită și cea desfașurată aprobate prin HCL 127/04.05.2020.**
- **Se propune modificarea distanțelor de la construcțiile propuse până la limita de proprietate a terenului.**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.699/05.09.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 2300,00mp (2346,0mp din măsurători) este proprietatea privată a investitorului S.C. PRO-GO-SAVARA SRL.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 56 (Zona Industrială) – II – zonă de unități industrial, de depozitare și transport;

Funcțiunea dominantă în intravilan II;

Funcțiuni complementare admise în UTR, în intravilan: IS, LMu1, Llu1, I2, Pp, GC+TE, CCR;

Funcțiuni interzise în UTR, în intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S.

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

SOLUȚII PROPUSE:

In urma studiilor asupra cererii de piață și în vederea optimizării structurii de rezistență a obiectivelor propuse pe amplasamentul studiat s-au propus modificări la funcționalul acestora .

Se modifică dimensiunile în plan ale construcțiilor fără a modifica suprafața construită și cea desfașurată aprobate prin HCL 127/04.05.2020.

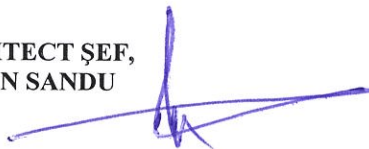
- **Se modifică distanțele de la construcțiile propuse până la limita de proprietate a terenului astfel:**
 - Spalatorie interioara
 - 9.33 m fata de limita de proprietate la sud-str. Calea Nationala
 - 2.20 m fata de limita de proprietate la est
 - 17.80 m fata de limita de proprietate la nord
 - 20.94 m fata de limita de proprietate la vest
 - Spalatorie exterioara
 - 8.07 m fata de limita de proprietate la sud-str. Calea Nationala
 - 22.82 m fata de limita de proprietate la est
 - 17.75 m fata de limita de proprietate la nord
 - 5.00 m fata de limita de proprietate la vest
- **Nu se vor modifica indicatorii urbanistici aprobatii prin HCL 127/04.05.2020.**

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- Sparcela de referinta=2346,0 mp
- P.O.T. = max 30%
- C.U.T. = max 0,40
- Spalatorie interioara
 - Regim de inaltime P+1E
 - H maxim la atic=+7.05 m
- Spalatorie exterioara
 - Regim de inaltime P
 - H maxim la cornișă= + 3.20 m
 - H maxim la coamă= + 4.50 m

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

