C5

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentaţiei
"Plan Urbanistic de Detaliu – Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393"
în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism **" Plan Urbanistic de Detaliu – Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393"** *în vederea realizării obiectivului* **„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren"**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, precum şi raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecţia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice şi de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanţe, Administrarea Domeniului Public şi Privat,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. 6 lit. c) şi alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren", de către investitori persoane fizice/juridice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/2020, întocmit de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 492,00 mp
- P.O.T. = propus/parcelă max.15,00 %
- C.U.T. = propus/parcelă max.0,30
- Locuinţă unifamilială
  - Regim de înălţime: P+M
  - H max la cornişă = 5,00 m,
  - H max la coamă = 9,00 m
  - Suprafaţa construită: 73,75mp.
  - Suprafaţa construită desfăşurată: 147,50 mp.
  - Împrejmuire teren – Conform planşa Reglementări urbanistice – A03- rev.1

Art.2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoşani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU

Botoşani, _____
Nr. _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
Piaţa Revoluţiei nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. IDT 2510 / 15 **.06.2020**

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism
" Plan Urbanistic de Detaliu – Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393"
în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P+M și împrejmuire teren"**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism **" Plan Urbanistic de Detaliu – Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393"** *în vederea realizării obiectivului* **„construire locuință P+M și împrejmuire teren"** şi raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în construcţii, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 19.06.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism şi Autorizări în construcţii,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI IN CONSTRUCŢII SI URBANISM
NR. INT 2510/15.06 2020

PRIMAR,
Cătălin Mugurel FLUTUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393", întocmită de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet, în vederea realizării obiectivului ***„construire locuință P+M și împrejmuire teren"***, de către investitori persoane fizice/juridice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările si completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.157/28.02.2020 în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 492,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice/juridice inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 26 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMre1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate la momentul întocmirii studiului geotehnic. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălţime: P+M
  - Suprafaţa construită: 73,75mp.
  - Suprafaţa construită desfăşurată: 147,50 mp.
- Împrejmuire teren
  - Conform planșa Reglementări urbanistice – A03- rev.1

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 492,00 mp
- P.O.T. = propus/parcelă max.15,00 %
- C.U.T. = propus/parcelă max.0,30
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălţime: P+M
  - H max la cornişă = 5,00 m,
  - H max la coamă = 9,00 m
  - Suprafaţa construită: 73,75mp.
  - Suprafaţa construită desfăşurată: 147,50 mp.
  - Împrejmuire teren – Conform planșa Reglementări urbanistice – A03- rev.1

ARHITECT ŞEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 9046 din 16.06.2020

RAPORT

DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”,
str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului ;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - ***„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”,***
- Nr. de înregistrare : 9046/26.03.2020
- Amplasament : str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393
- Initiator: persoane fizice/juridice,
- Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.,
- şef proiect URB. Arh. Irina Garet

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 10.06.2020-20.06.2020 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie.

2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice , Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria-planuri urbanistice”.

3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 10.06.2020 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. ***„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”,*** str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, iniţiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afişat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, şi s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinaţi la patru adrese poştale; Proprietarii direct învecinaţi şi-au exprimat acordul cu privire la investiţia propusă, în scris, în data de 12.06.2020.

5. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D ***„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”***, str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, iniţiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet;
6. După data de 10.06.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. ***„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”***, str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, iniţiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet.
7. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.06.2020.
8. După data de 10.06.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ***„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren”***, str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, iniţiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., şef proiect URB. Arh. Irina Garet.

Arhitect Şef ,
DAN SANDU

Şef serviciu ,
Ing. LUMINIŢA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 9046 din 16.06.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – ***„construire locuință P+M și împrejmuire teren”***
- Amplasament: str. Vasile Conta nr. 10,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67393
- Initiator: persoane fizice/juridice,
- Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.,
- Coordonator URB. Arh. Irina Garet

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului :

- În perioada 10.06.2020-20.06.2020 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 10.03.2020 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. ***„construire locuință P+M și împrejmuire teren”***, str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., șef proiect URB. Arh. Irina Garet, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale; Proprietarii direct învecinați și-au exprimat acordul cu privire la investiția propusă, în scris, în data de 12.06.2020.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D ***„construire locuință P+M și împrejmuire teren”***, str. Vasile Conta nr. 10, CF/NC 67393, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., șef proiect URB. Arh. Irina Garet.

Arhitect Şef ,
DAN SANDU

Şef serviciu ,
Ing. LUMINIŢA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA