

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea concesionării terenului de 18,00 mp, str. Împărat Traian nr. 4, sc. B, parter, ap.2, CF/NC 50387-C1-U5, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate*”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la **aprobarea concesionării terenului de 18,00 mp, str. Împărat Traian nr. 4, sc. B, parter, ap.2, CF/NC 50387-C1-U5, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință la fațada principală și posterioară a blocului – intrare în legalitate*”,**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă concesionarea terenului cu  $St = 18,00$  mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat în **str. Împărat Traian nr. 4, sc.B, parter, ap.2, CF/NC 50387-C1-U5, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință la fațada principală și posterioară a blocului – intrare în legalitate*”** de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 1/2020, întocmit de către S.C. Centru de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L.– arhitect cu drept de semnătură C. Arh. Mihai MIHĂILESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Caracteristici construcție:

- extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară – dimensiuni în plan 2,45x7,25m
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită la sol: 18,00 mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 18,00mp

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 40,76 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru  $S$  teren =18,00 mp reprezentând extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului; în vederea obținerii autorizației de construire se va plăti redevența pe ultimii 3 ani pentru terenul concesionat

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu



Nr. INT 2507 / 15 .06.2020

Aprobat,  
Primar,  
Cătălin Mugurel Flutur

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului de 18,00 mp aflat în str. Împărat Traian nr. 4, sc. B, pentru ap. 2 cu CF/NC 50387-C1-U5, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate*”,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului de 18,00 mp aflat în str. Împărat Traian nr. 4, sc. B, pentru ap. 2 cu CF/NC 50387-C1-U5, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate*” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 19.06.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 18,00 mp** aflat în str. Împărat Traian nr. 4, sc. B, pentru ap. 2 cu CF/NC 50387-C1-U5, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură Arh. Mihai MIHĂILESCU, în vederea realizării obiectivului **“extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate”**, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1003/13.12.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 18,00 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (H.C.L. nr. 55/19.02.2020), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 18 – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m.

Caracteristici construcții:

- extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară – dimensiuni în plan 2,45x7,25m
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 18,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 18,00mp.

Propunem: concesionare teren prin încredințare directă St = 18,00mp reprezentând teren pentru extindere locuință-apartament.

#### Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 40,76lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren =18,00 mp reprezentând extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului; în vederea obținerii autorizației de construire se va plăti redevența pe ultimii 3 ani pentru terenul concesionat
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
CEZAR PUIU

ÎNTOCMIT,  
PARTENIE LACRAMIOARA

ȘEF BIROU CADASTRU  
DORIN PALAGHIU