

C3

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 597 din 17.12.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare fiind de 191.547,36 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8081 din 16.12.2020

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8088 din 16.12.2020

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina, prețul de vânzare fiind de 148.711,02 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8082 din 16.12.2020

Art.4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8090 din 16.12.2020

Art.5. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către

Vasilica Eugeniu, prețul de vânzare fiind de 191.547,36 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8083 din 16.12.2020;

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 224.023,13 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8086 din 16.12.2020;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu, prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8089 din 16.12.2020;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela, prețul de vânzare fiind de 144.274,98 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8087 din 16.12.2020.

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 394/16.11.2006 de către Vasiliu Ștefan, prețul de vânzare fiind de 152.037,64 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8120 din 16.12.2020.

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda, prețul de vânzare fiind de 144.274,98 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020

Art.11. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art.12. Se împuternicește domnul inginer Florin Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

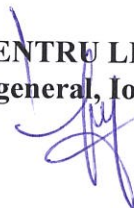
Art.13. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.313 din 26.10.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 6036 din 17.12.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiului Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 6035 din 17.12.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^]1 din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chiriașilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul al prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. în calitate de operator economic în a cărei administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**



**Director Economic
Mirela Gheorghică**

**Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical**





Nr. 121 din 17-12-2020

Alina Probuș
S. Patrinoană
17.12.2020

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Către,

17-12-2020
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

În urma Adresei 153/10.03.2020 emisă de S.C. Geodezie Cadastru Moldova SRL, înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 7628/26.11.2020 și la Primăria Botoșani cu nr. 24518/24.11.2020, au fost comunicate modificări la "Cote părți comune (mp)" la toate locuințele ANL intabulate, ceea ce atrage după sine modificarea prețurilor de vânzare a acestor locuințe.

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare ale acestora, valabile pentru luna ianuarie 2021:**

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 13** – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract Tăutu Mariana, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 224.023,13 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 396/16.11.2006 – titular de contract Macovei Lautențiu, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 144.274,98 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 333/19.09.2006 – titular de contract Aniței Daniela, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 1442.274,98 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 394/16.11.2006 – titular de contract Vasiliu Ștefan, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 152.037,64 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 2061/14.12.2012 – titular de contract Ciocan Magda, **prețul de vânzare este 144.274,98 lei**
6. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract Grigoraș Daniela, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 191.547,36 lei;**
7. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 1692/30.07.2010 – titular de contact Bărbosu Corneliiu, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 224.023,13 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

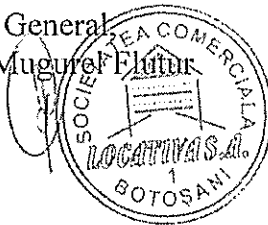
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

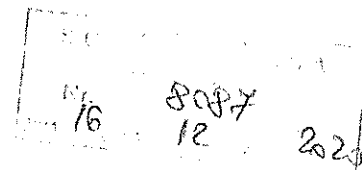
- 8 Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, parter, ap. 3 – contract de închiriere 267/05.06.2006 – titular de contract Roșu Daniela-Cristina, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 148.711,02 lei;**
- 9 Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract Cașcaval Ioan, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 224.023,13 lei;**
- 10 Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7 – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Eugeniu, **prețul de vânzare pentru luna ianuarie 2021 este 191.547,36 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General
ing. Cătălin Mugurel



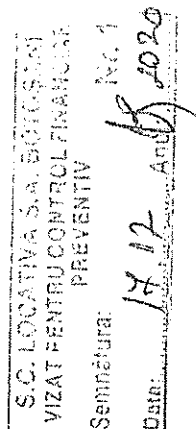
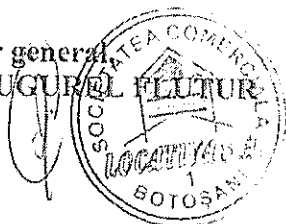
Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANIȚEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 207 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 60673.49 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei -60673.49 lei = 150364.75 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 150364.75 \text{ lei} = 142846.51 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 142846.51 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $142846.51 > 65134.21 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 142846.51 lei
26. VALOARE COMISION: $142846.51 \text{ lei} \times 1\% = 1428.47 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $142846.51 \text{ lei} + 1428.47 \text{ lei} = 144274.98 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEL

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

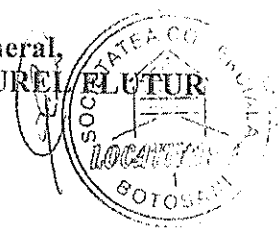
Bucuresti, Calea Nationala, nr. 79
Tel: 0727 1986 RO 19868984
Fax: 0727 622277, fax: 021 334667
E-mail: office@bucam.ro

8089
16 12 2020

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: **MACOVEI LAURENȚIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **396 din 16.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5514 din 25.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **207 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **4.41 mp (6.05% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **65134.21 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **60673.49 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 211038.24 lei -60673.49 lei = 150364.75 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: **0.95 x 150364.75 lei = 142846.51 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **142846.51 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: **142846.51 > 65134.21 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **142846.51 lei**
26. VALOARE COMISION: **142846.51 lei x 1% = 1428.47 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **142846.51 lei + 1428.47 lei = 144274.98 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



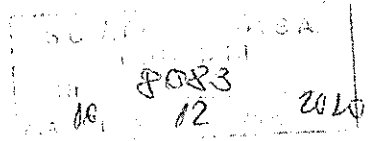
S.C. LOCATIV SA BOTOSANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINAL
PREVENTIV
Semnatura: [Signature]
Data: 18/12/2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

[Signature]

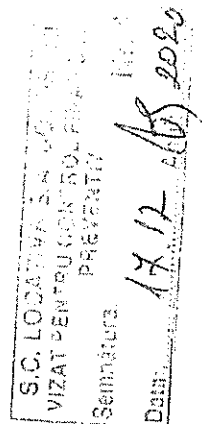
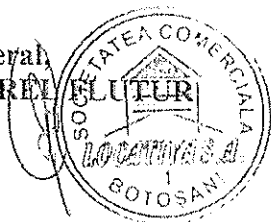
Bulevardul Unirii Națională nr. 79
107 274 1996, RO 10865084
Tel: 0211 512250 fax: 0211 514607
www.moldis.ro
Unii: office@locantia.ro



FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

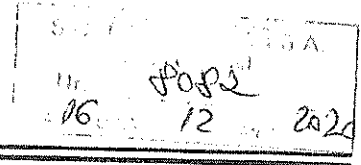
1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 207 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 80553.45 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 80553.45 lei = 199632.47 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 199632.47 \text{ lei} = 189650.85 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 189650.85 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $189650.85 > 86569.41 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 189650.85 lei
26. VALOARE COMISION: $189650.85 \text{ lei} \times 1\% = 1896.51 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $189650.85 \text{ lei} + 1896.51 \text{ lei} = 191547.36 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

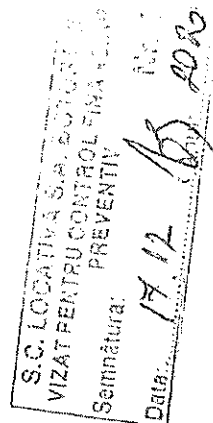
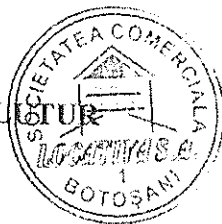
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 209 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
2.47 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 72.89 mp x 2996 lei/mp = 218378.44 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 63390.41 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 218378.44 lei -63390.41 lei = 154988.03 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 154988.03 \text{ lei} = 147238.63 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 147238.63 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $147238.63 > 77756.82 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 147238.63 lei
26. VALOARE COMISION: $147238.63 \text{ lei} \times 1\% = 1472.39 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $147238.63 \text{ lei} + 1472.39 \text{ lei} = 148711.02 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUȘTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

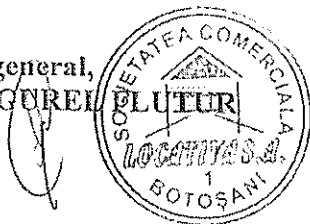
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

16 12 2020

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: GRIGORAȘ DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 379 din 10.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 3761 din 22.06.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 207 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 80553.45 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei -80553.45 lei = 199632.47 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 199632.47 lei = 189650.85 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 189650.85 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 189650.85 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 189650.85 lei
26. VALOARE COMISION: 189650.85 lei x 1% = 1896.51 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 189650.85 lei + 1896.51 lei = 191547.36 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUĞUREI



S.C. LOCATIA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature]
Data: 17.12.2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALAUCA

[Signature]