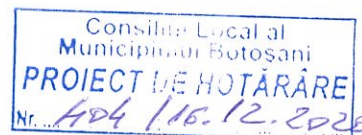


23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei

Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	PETRIUC VERONICA	Contract concesiune nr. 923 din 14.12.1994	Trei ani	
2.	BRÂNZAC VIOREL	Contract concesiune nr. 1228 din 28.11.1996	Până la 31.03.2025	
3.	CONȚU VASILE	Contract concesiune nr. 590 din 02.08.1994	Până la 31.03.2025	
4.	HUȚANU IOAN	Contract concesiune nr. 329 din 14.05.1993	Până la 31.03.2025	
5.	ILAȘ CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2414 din 18.07.2002	Până la 31.03.2025	
6.	AIACOBOAIE CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 678 din 19.09.1994	Până la 31.03.2025	
7.	SLAVIC DAN ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 4943 din 18.10.2017	Până la 31.03.2025	
8.	S.C.OMV PETROM SA	Contract concesiune nr. 1550 din 12.05.1998	Trei ani	
9.	PĂVĂLICEANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 1418 din 25.07.1996	Trei ani	
10.	S.C. PEGICOM	Contract concesiune nr. 734 din 04.09.1995	Trei ani	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu





Nr. INT 5953 din 15.12.2020

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian**



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1.Doamna Petriuc Veronica , titulara contractului de concesiune nr. 923 din 14.12.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 54 mp situat în str Ștefan Luchian nr 10 H solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2020.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

2. Domnul Brânzac Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 1228 din 28.11.1996 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

3. Domnul Conțu Vasile , titularul contractului de concesiune nr. 590 din 02.08.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în str primăverii nr 9,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei până la 31.03.2025.

4. Domnul Huțanu Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 329 din 14.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

5. Domnul Ilaș Constantin titularul contractului de concesiune nr.2414 din 18.07.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 22,75 mp, situat în str Grivița nr. 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

6. Domnul Aiacoboaie Constantin, titularul contractului de concesiune nr 678 din 19.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp situat în strada Primăverii nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

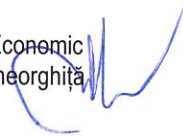
7. Domnul Slavic Dan Alexandru titularul contractului de concesiune nr. 4943 din 18.10.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în str Vârnav nr 36, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

8. Domnul Teodorescu Ion în calitate de reprezentant al S.C. OMV PETROM SA , titulara contractului de concesiune nr.1550 din 12.05.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 11132 ,00 mp, situat în str Manolesti Deal fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală a terenului este –accese, platforme , redevența din contract este 3,57 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,15 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

9. Domnul Păvăliceanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 1418 din 25.07.1996, având ca obiect terenul în suprafață de 12,00 mp situat în str Sucevei nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

10. Domnul Lupu Dumitru, în calitate de administrator al S.C. Pegicom S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 734 din 04.09.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 42,55 mp , situat în str Săvenilor fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 41,00 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 40,90 mp , respectiv ,8,8 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 1,65 mp, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an, respectiv 8,15 lei/mp/an, la nivelul anului 2020 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Director Economic
Mirela Gheorghita



Şef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius



Sef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu



Consilier,
Gabriela Artimon

