

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 31A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 31A;

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere intenția de vânzare a doamnei Ivan Gabriela, comunicată cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 24516/24.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 863 din Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 400 m.p., identificat cadastral cu nr. 55925 situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 31 A , identificat conform anexei.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv inițierea unui proiect de dezvoltare a Stadionului Municipal Botoșani, respectiv dotarea stadionului cu parcări auto, modernizarea și extinderea stadionului și crearea unui acces către stadion din Bulevardul Mihai Eminescu.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art.5. Prezenta hotărâre vor fi comunicate persoanelor interesate se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin-Ionuț Andrei

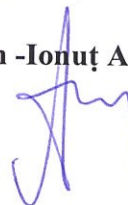
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Apostu Ioan

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 5904 din 14 decembrie 2020

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu
Botoșani a unui teren din Bulevardul Mihai Eminescu, nr.31A**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren din Bulevardul Mihai Eminescu, nr.31A, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 5903 din 14.12. 2020

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

In baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere adresa înregistrată la Primaria municipiului Botoșani sub nr.24516/24.11.2020, din partea doamnei Ivan Gabriela prin care aceasta își manifestă de principiu intenția de a vinde Municipiului Botoșani un teren în suprafață de 400 m.p. identificat cadastral cu nr. 55925, amplasat in Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr.31 A.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publica este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv inițierea unui proiect de dezvoltare a Stadionului Municipal Botoșani, respectiv dotarea stadionului cu parcări auto, modernizarea și extinderea stadionului și crearea unui acces către stadion din Bulevardul Mihai Eminescu, acesta fiind adiacent terenului în suprafață de 1552 m.p., dobândit de către Municipiul Botoșani prin schimbul aprobat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 297/26.09.2019.

In conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

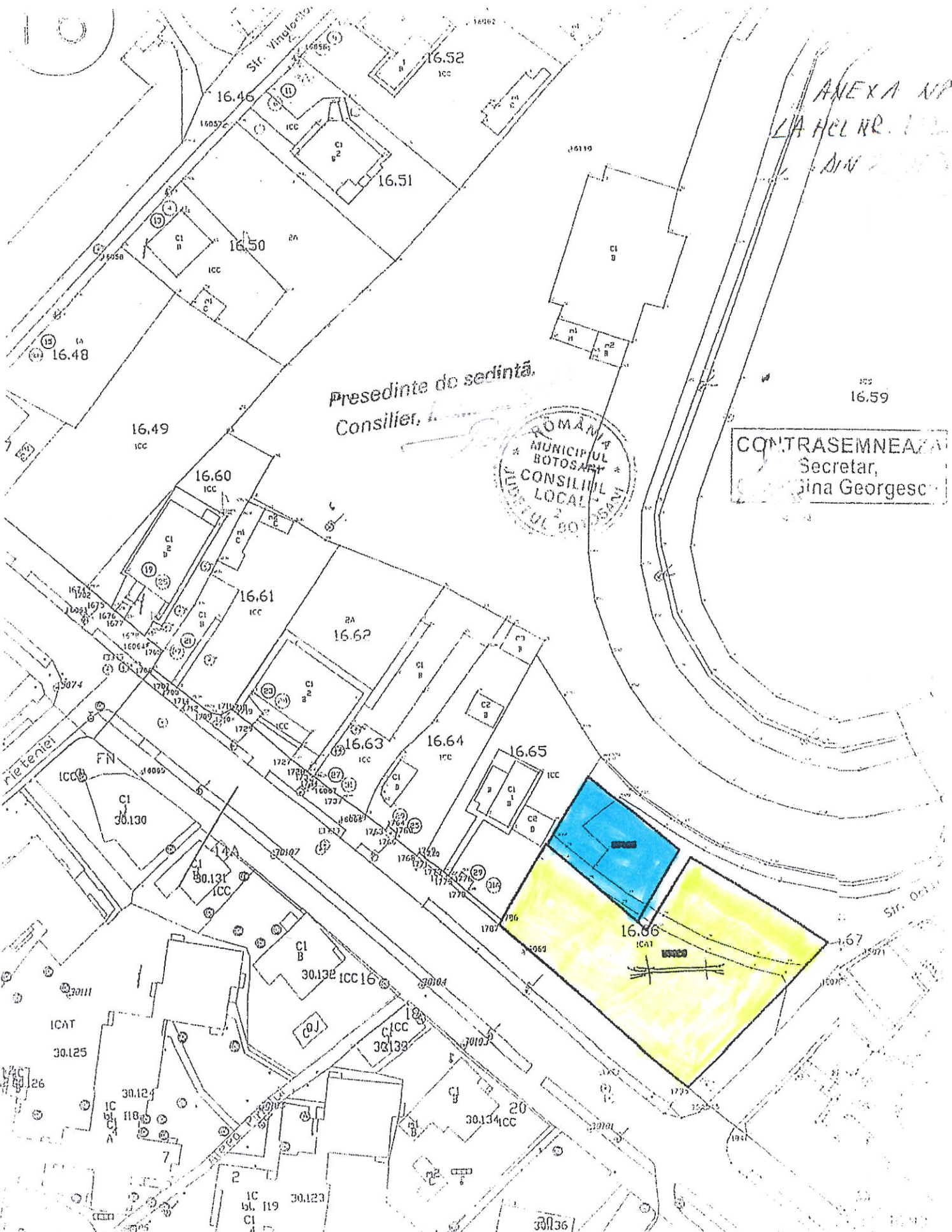
In consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren din Bulevardul Mihai Eminescu, nr.31A, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Julius Gherase

Consilier Superior
Artimon Gabriela Artimon



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 204
DIN 2018

Presedinte de sedinta
Consilier, I.



CONTRASEMNEAZA
Secretar,
Cristina Georgescu

LEGENDA

- TEREN MUNICIPIUL BOTOSANI DOBANDIT PRIN SCAMB CONFORM HCL 204/26.09.2018 (1552 mp) CF 59328
- TEREN PROPRIETATE IVAN GABRIEL (400 mp) CF 55925



Nr. 20005 / 24 09 2020
Direcția Urbanism

Către

Ivan Gabriela

Str. Primăverii, nr. 15, sc. B, ap.4
Municipiul Botoșani, România

Intrucât sunteți proprietara terenului în suprafață de 400 m.p. situat în str. Primăverii, nr. 31 A, identificat cadastral cu nr. 55925, învecinat cu terenul proprietatea Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, nr.33, în suprafață de 1494 mp(1552 mp din măsurători) identificat cu nr. cadastral 59328, pe care Primăria Municipiului Botoșani intenționează să inițieze un proiect de modernizare a Stadionului Municipal Botoșani, respectiv dotarea stadionului cu parcări auto, modernizarea și extinderea stadionului și crearea unui acces către stadion din Bulevardul Mihai Eminescu, vă propunem cumpărarea acestui teren la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, în acest sens, vă solicităm acceptul de principiu, pentru vânzarea acestui teren către Municipiul Botoșani, în vederea demarșurilor procedurilor administrative necesare achiziției acestui teren.

Menționăm de asemenea, că în cazul în care nu se ajunge de comun acord la o înțelegere cu privire la achiziționarea acestui teren, se va putea proceda la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a acestui teren, în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu plata unei juste despăgubiri pentru dumneavoastră, cuantumul despăgubirii fiind stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR.

Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



Secretar general,
Apostu Ioan

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Dan SANDU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	24.09.2020	
Gherase IuliuS Sebastian	Consilier juridic	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	24.09	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	88720
Ziua	15
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090784993



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55925 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13614
Nr. cadastral vechi:4714

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 31A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55925	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 07/06/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6327, din 30/10/2002 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 2) IVAN GABRIELA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13614)</i>	A1
36906 / 12/09/2011 Act Notarial nr. 156 (certificat de moștenitor emis în dosar nr. 172 din 2011), din 09/09/2011 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVAN GABRIELA , bun propriu	A1
14261 / 28/02/2014 Act Notarial nr. 538, din 27/02/2014 emis de Societate profesională notarială "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) IVAN GABRIELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

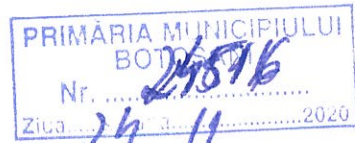
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

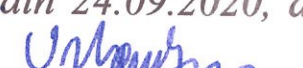
15/12/2020, 11:28



Urbanism
25.11.2020


~~Luigi Iherate~~
~~Rog discuta~~


Domnule Primar,

Subsemnata, **Ivan Gabriela**, domiciliată în Botoșani, str. Primăverii, nr. 15, sc. B, ap. 4, proprietara terenului din municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 31 A, cu suprafața de 400 m.p., identificat cadastral cu nr. 55925, ca răspuns la oferta Dumneavoastră nr. 2005, din 24.09.2020, de cumpărare de la mine a acestui teren: ²⁰⁰⁵ 

În principiu, sunt de acord cu vânzarea terenului, în condițiile în care, în funcție de raportul de evaluare al expertului autorizat, ANEVAR, vom ajunge la o înțelegere comună a prețului de achiziție a terenului,



Botoșani, 24 noiembrie 2020