

27

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în**  
**municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Str.1 Decembrie 1918, nr. 13, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. BT-II-m-A-01851, sediul P.N.Ț.C.D

având în vedere înștiințarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 24676 din 27.11.2020 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situate în str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, imobil în suprafață utilă de 150,2 m.p., cote părți comune de ½ și cote teren ½ în suprafață de 110, 67 m.p.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil.

în temeiul art. 139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

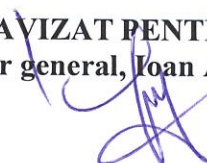
**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Str.1 Decembrie 1918, nr. 13, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. BT-II-m-A-01851, în suprafață utilă de 150,2 m.p, cote părți comune de ½ și cote teren ½ în suprafață de 110, 67 m.p.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

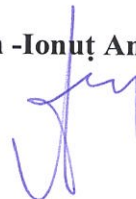


**Serviciul Patrimoniu**

**Nr. INT 5910 din 14 decembrie 2020**

**Aprobat,  
Primar,**

**Cosmin -Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13.**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 5909 din 14.12. 2020**

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13.**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin înștiințarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 24676 din 27.11.2020, acesta comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, imobil în suprafață utilă de 150,2 m.p., cote părți comune de ½ și cote teren ½ în suprafață de 110, 67 m.p., azi sediu PNȚCD.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13.

Serviciul Patrimoniu ,  
Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian





Către: Consiliul Local Botoșani  
Consiliul Județean Botoșani

Spre știință: B.E.J. Sînziana Secrieru, Bld. George Enescu nr. 5, sc. A, parter, Botoșani, jud. Botoșani  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani

**REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru imobilul situat în str. 1 Decembrie, nr. 13, loc. Botoșani, jud. Botoșani, imobil în suprafață utilă de 150,2 mp, cote părți comune de 1/2 și cote teren 1/2 în suprafață de 110,67 mp, monumentul istoric „Casă, azi sediul P.N.Ț.C.D.” cod BT-II-m-A-01851, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrul

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Bogdan GHEORGHIU  
MINISTRUL CULTURII



*Patrimoniile  
27-21-2020  
my*

*7669*