

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constatin Iordachescu, f.n

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 83014, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constatin Iordachescu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 83014 din 20.11.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 83014 din 20.11.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 83014 din 20.11.2020, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constatin Iordachescu, f.n , proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67593 înscris în Cartea Funciară nr. 67593 a Municipiului Botoșani, în 3(trei) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68124 având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68125 având suprafața măsurată de 277 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 68126 având suprafața măsurată de 1512 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

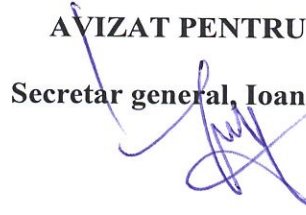
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 5907 din 14.12.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constatin Iordăchescu, f.n

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru intabularea locuințelor(construcțiilor) persoanelor care au primit terenuri în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5906 din 14.12.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constatin Iordachescu, f.n

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Aleea Constatin Iordachescu, f.n, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67593 înscris în Cartea Funciară nr. 67593 a Municipiului Botoșani, în 3(trei) loturi este necesară pentru intabularea locuințelor(construcțiilor) persoanelor care au primit terenuri în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior,

Gabriela Loredana Artimon



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	83014
Ziua	20
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **83014** din data **20-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHEȘCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67593 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68124** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHEȘCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **68125** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHEȘCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 277 mp;
- 3) **68126** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHEȘCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1512 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 20-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB

Daniel-
Andrei
Iacob

Semnat digital de
Daniel-Andrei Iacob
Data: 2020.11.20
13:26:02 +02'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	83014
Ziua	20
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67593 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

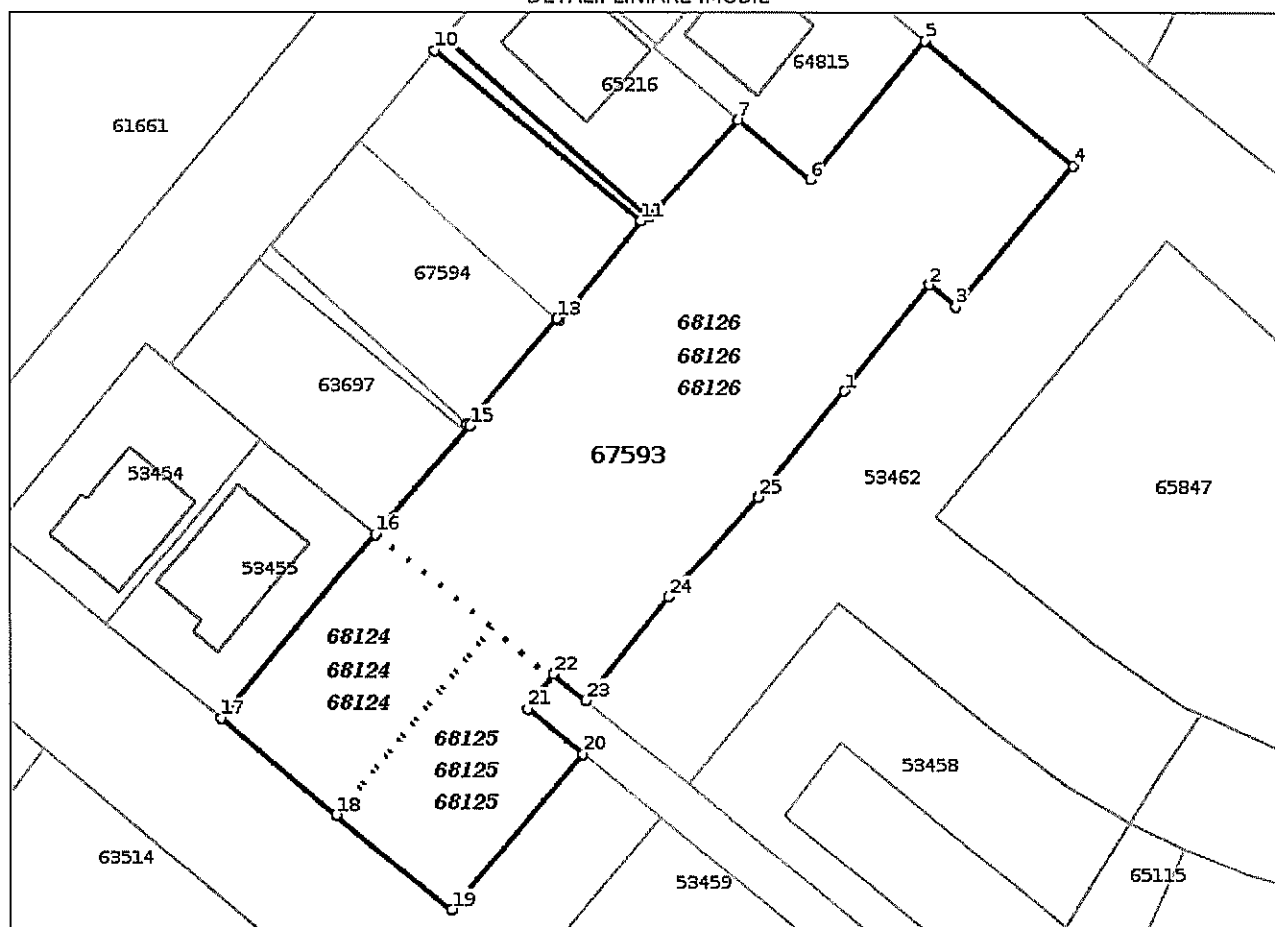
Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

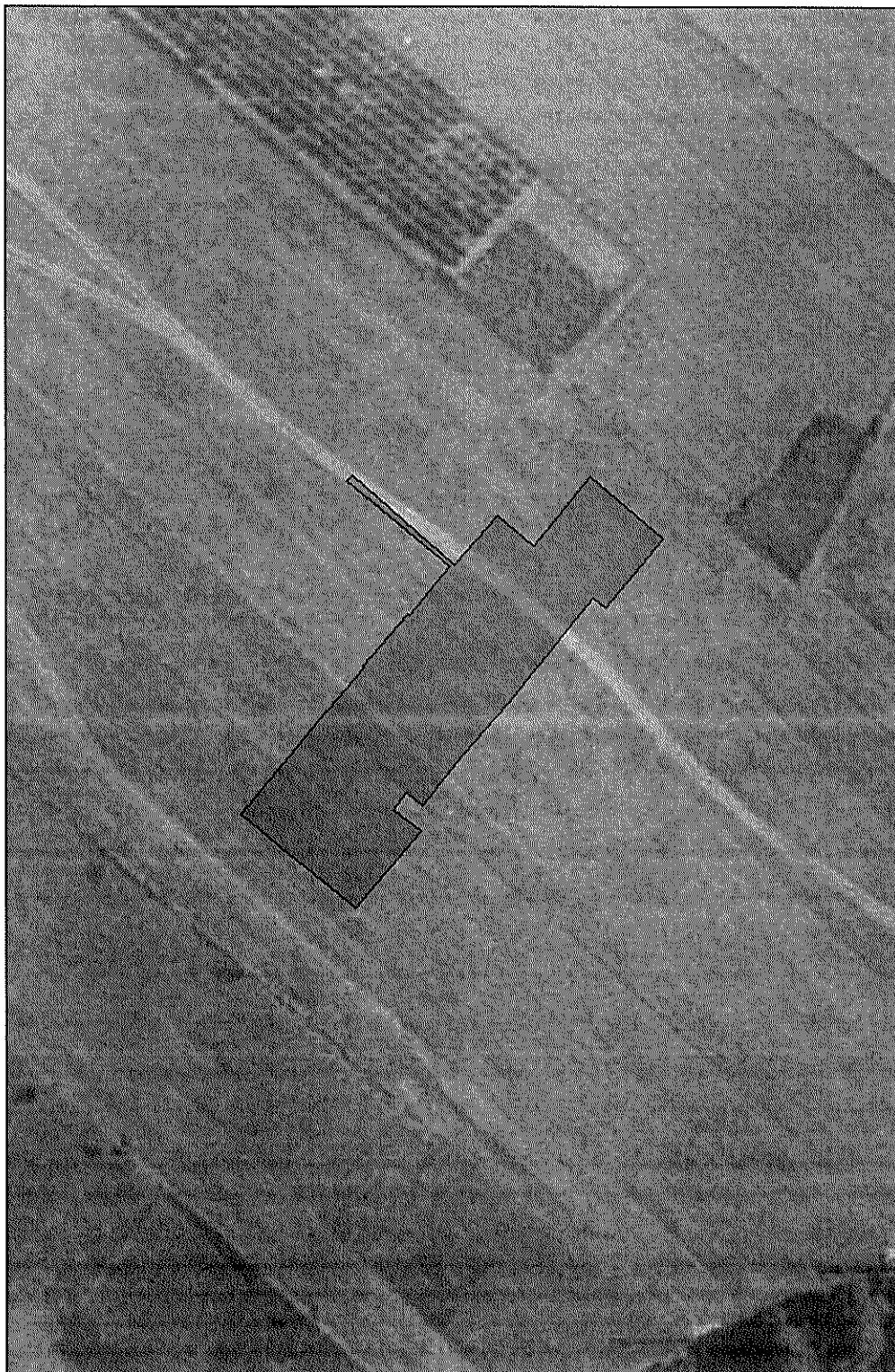
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67593	2089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.089			
TOTAL:			2.089			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.409	2	3	3.157
3	4	16.673	4	5	17.621
5	6	16.39	6	7	8.549
7	8	12.027	8	9	24.612
9	10	1.484	10	11	24.193
11	12	11.66	12	13	0.282
13	14	12.529	14	15	0.301
15	16	13.012	16	17	22.0
17	18	13.65	18	19	13.614
19	20	18.533	20	21	6.461
21	22	3.918	22	23	3.728
23	24	11.984	24	25	12.402
25	1	12.4			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	83014	20.11.2020	24.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 83014 înregistrată la data de 20.11.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	68124	300	Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani
2	68125	277	Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani
3	68126	1512	Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 20-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel-Andrei IACOB

Daniel-

Andrei Iacob

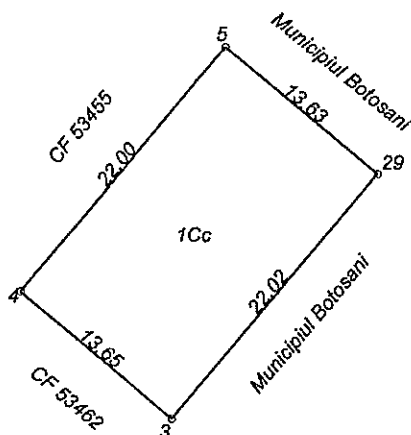
Semnat digital de
Daniel-Andrei Iacob
Data: 2020.11.20
13:25:43 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	300.00 mp	mun. Botosani, Al. Constantin Iordachescu nr. FN

Carte Funciara nr.	68124	UAT	Botosani
--------------------	-------	-----	----------



Daniel-Alexandru Males

Semnat digital de Daniel-Alexandru Males
Data: 2020.11.18
13:14:53 +02'00'

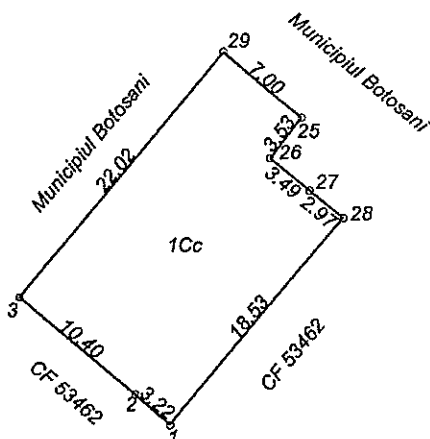
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	300.00		
TOTAL		300.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 300.00 mp				
Suprafata din act = 300.00 mp				
<p>Executant, Ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Ștampila și semnătura</p> <p>Data: 11.11.2020</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date digitală a cadastrului</p> <p>Daniel Andrei Iacob</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data: 2020.11.20</p> <p>Data: 13:24:00 +02'00'</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	277.00 mp	mun. Botosani, Al. Constantin Iordachescu nr. FN

Carte Funciara nr.	68125	UAT	Botosani
--------------------	-------	-----	----------



Daniel-
Alexandru
Males

Semnat digital de
Daniel-Alexandru
Males
Data: 2020.11.18
13:15:05 +02'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	277.00		
TOTAL		277.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 277.00 mp				
Suprafata din act = 277.00 mp				
<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Seri: 2020.11.18 Males Daniel Alexandru Date: 11.11.2020</p>			<p align="center">Inspector</p> <p>Daniel- Alexandru iacob</p> <p>Semnat digital de Daniel- Alexandru iacob</p> <p align="center">Date: 2020.11.20 Seri: 2020.11.20 Date: 13:24:13 +02'00'</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>	

