

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor spații administrate de
Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor spații administrate de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (6) lit. a), art. 606 alin. (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4429/03.09.2018, încheiat între Liceul Alexandru cel Bun și Universitatea Danubius Galați, având ca obiect două săli (o sală pentru depozitarea materialelor și o sală de clasă), situate în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani, corpul B, etaj I, pe perioada anului școlar 2020-2021.

Art. 2 Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 5879 din 14.12.2020

**APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

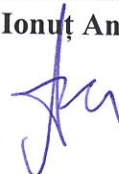
Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor spații administrate de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, și raportul de specialitate nr. INT 5878 din 14.12.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**

Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate



Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor spații administrate de Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani.

Prin adresa nr. 21506 din 12.10.2020, Liceul Alexandru cel Bun Botoșani solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4429/03.09.2018, încheiat între Liceul Alexandru cel Bun și Universitatea Danubius Galați, având ca obiect două săli (o sală pentru depozitarea materialelor și o sală de clasă), situate în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani, corpul B, etaj I, pe perioada anului școlar 2020-2021.

Conform referatului nr. INT5874/14.12.2020 comisia de analiză și avizare a documentației de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ din municipiul Botoșani stabilită prin HCL nr. 371/26 noiembrie 2020, a constatat faptul că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, sens în care propunem promovarea solicitării de prelungire a duratei contractului de închiriere nr. 4429/03.09.2018 spre aprobare în Consiliul Local.

Astfel, închirierea se va face pe perioada anului școlar 2020-2021, cu posibilitatea prelungirii contractelor, cu acordul părților. Cheltuielile de întreținere și funcționare pe durata închirierii vor fi suportate de către chiriaș.

Sumele rezultate din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%

Având în vedere faptul că sunt întrunite prevederile legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Director Economic,
Mirela Gheorghiu

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Daniela Dumitraș





Nr. 10364 din 09.10.2020



CĂTRE,

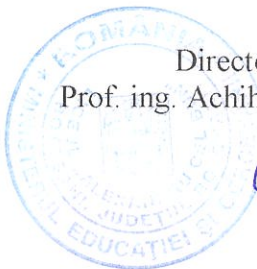
Primăria Municipiului Botoșani

Prin prezenta vă solicităm avizul pentru închirierea a două spații (sală materiale + sală de clasă) ,corpul B, etaj I , Universității Danubius Galați , fără afectarea programului de învățământ al Liceului ”Alexandru cel Bun” Botoșani. Menționăm că avem avizul de închiriere a Inspectoratului Școlar Județean Botoșani.

Anexăm la prezenta copii xerox :

- Hotărârea din 31.08. 2020 a Consiliului de Administrație al Liceului ”Alexandru cel Bun” Botoșani.
- Adresa nr. 9472,9394,4429/11.09.2020 a Inspectoratului Școlar Județean Botoșani.

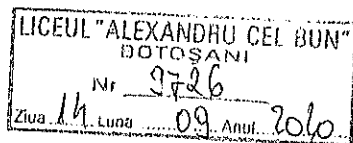
Cu stimă.



Director,
Prof. ing. Achihăiței Mihaela – Cornelia

Secretar șef,
Murariu Gabriela

Primitorie
12-10-2020



Nr. 9472, 9394, 9746/ 11.09.2020

Către,

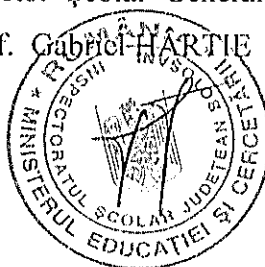
Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani
În atenția Doamnei /Domnului Director

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 09.09.2020 s-a aprobat:

- funcționarea peste efectivele maxim admise a formațiunilor de studiu, cuprinse în adresa nr. 9472/31.08.2020 înaintată Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, cu respectarea măsurilor de prevenire Covid-19;
- prelungirea contractului de închiriere nr. 4429/03.09.2018, începând cu data de 01.09.2020 a Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani cu Universitatea Danubius Galați.

Inspector Școlar General,

Prof. Gabriel HARTIE



Inspector școlar,

Prof. Olguța ȘCHIOPU



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII



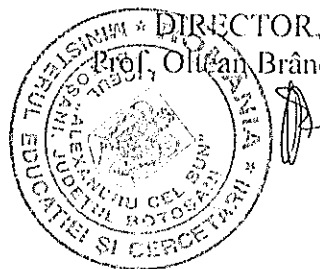
LICEUL „ALEXANDRU CEL BUN”
BOTOȘANI

LICEUL "ALEXANDRU CEL BUN"		
BOTOȘANI		
Nr.	9488	
Ziua	Luna	Anul
31	08	2020

CĂTRE,

Inspectoratul Școlar Județean Botoșani

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că am acordat avizul pentru închirierea a două spații (sală materiale + sală de clasă), corpul B, etaj I, Universității Danubius Galați, fără afectarea programului unității în, ședința Consiliului de Administrație al Liceului "Alexandru cel Bun" Botoșani din data de 31.08.2020.



DIRECTOR,
Prof. Olican Brândușa Doina

Secretar șef,
Gabriela Murațiu

9 Sep. 2020 14:06

.OUR LOGO
YOUR FAX NO. . .

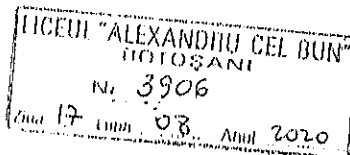
PAGE TIME MODE PAGES RESULT
00:57 SND 01 OK

MENU #04.
+ OR



Aprobat în e.A. din 01.08.2020

NR. 41/ STA/ 04.08.2020



Către,

LICEUL "ALEXANDRU CEL BUN" BOTOȘANI

Având în vedere că în data de 31.08.2020 expiră actul adițional nr. 3599 din 11.07.2019 la contractul de închiriere nr. 4429 din 03.09.2018, vă rugăm să binevoiți prelungirea acestuia începând cu data de 1.09.2020,

Vă mulțumim anticipat.

Reprezentant legal,
Conf. univ. dr. Andy-Corneliu Pușcă

Întocmit
Pușcașu Dorina/ 1 ex.

Proces verbal,

Încheiat astăzi, 31.08.2020, ora 11 în cadrul
sedinței C.A. cu următoarea ordine de zi:

1. Detasarea în interesul învățământului pentru anul
scolar 2020 - 2021;
2. Solicitare Universitatea DANUBIUS prelungirea
tractului de închiriere începând cu data de 01.09.2020
3. Perioada examenelor de diferență 1-4 septembrie.
4. Încetarea contractului de muncă.
5. Încadrarea în regim de plată cu ora în anul școlar
2020-2021.
6. Probleme curente;

Consiliul de administrație al Liceului "Alexandru
cel Bun" Botosani conform OMEN nr. 4619/2014 cu
modificările și completările ulterioare și OMEN
nr. 3160/2017, cu modificările și completările ulterioare
în baza procesului verbal al sedinței din data de
28.08.2020, hotărăște:

Ordinea de zi este aprobată de toți membrii C.A.
prezenți.

1. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate
cererea cu nr. 9356/21.08.2020 a domnului prof. Tăcui
Constantin, detasarea în interesul învățământului
pentru anul școlar 2020-2021, pe postul/catedra de educație
fizică și sport, având în vedere rezervarea pen-
sului titularului prof. Budăi Ungureanu Dorel, în
urma adresei nr. 836/17.08.2020 (înregistrată la uni-
tatea noastră școlară cu nr. 9355/21.08.2020 a
Direcției județene pentru Sport și Tineret Botosani,
prin care confirmă angajarea sa pe postul de conținut

superior (7 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 "abtineri") (Anexe 1, 2).

2. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate solicitarea Universitatea DANUBIUS Galați nr. 41/ST/A/04.08.2020 (înregistrată cu nr. 3906/17.08.2020) în formă de act adițional 3599/11.07.2019 la contractul de închiriere spațiu nr. 44-29/03.09.2018 și prelungirea acestuia începând cu data de 01.09.2020, pentru o perioadă de 1 an a celor două spații (sala de material și sală de clasă) din corpul B etajul I, în care au funcționat începând 07.01.2015 și până în prezent. Menționăm că nu afectează programul de învățământ al Liceului "Alexandru cel Bun" Botosani. (7 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 "abtineri"). (Anexa 3).

3. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate perioada examenelor de diferență pentru locurile rămase libere, examenului de diferență, sesiunea august - septembrie, prin echivalare și susținere examen și prin metoda / mijloace on-line, conform Deciziei de numire a comisiei de diferențe nr. 99/10.06.2020. (Anexa 4).

4. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate cererea de pensionare la limita de vârstă doamnei prof. ing. Grădinaru Hilda Mariana nr. 3699/06.08.2020 profesor titular la Liceul "Alexandru cel Bun" - pe catedra Tehnologii, începând cu data de 01.09.2020. Conducerea unității va anunța Comisia de mobilitate a ISJ Botosani. (7 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 "abtineri"). (Anexa 5)

5. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate atribuirea, posturilor didactice / catedrei / ore rămase neocupate în regim de cumul / plata cu ora personalului didactic de predare titular la Liceul "Alexandru cel Bun" Botosani, la solicitarea acestora, conform

cu Achthörstel Mihaela - Cornelia, conform deciziei nr. 1346 / 14.08.2020. Astfel se declanșează procedura pentru noul Consiliu de Administrație.

La sedință au participat on-line 7 membri din 9. Dovezile de participare și prezenta on-line sunt formate din print - screen-uri ale primirii convocatorului, ale confirmărilor de participare și ale întâlnirii desfășurate pe aplicația Google Meet. Toate hotărârile Consiliului de administrație din data de 31.08.2020 au fost adoptate cel respectarea prevederilor art. 93 și art. 96 alin (2) din Legea nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

1. Prof. Loghin Ana-Maria - delegat ISJ Botosani
2. Prof. Ilieșan Brândusa Dolina - director - prezent
3. Prof. Fotea Nicoleta - prezent
4. Prof. Achthörstel Mihaela - prezent
5. Podoc Catalin - reprezentant CL - prezent
6. Holcă Costin - reprezentant primar - prezent
- * Rosu Daniela Cristina - reprezentant CL - prezent
8. Havriliuc Alina - reprezentant părinți - prezent
9. Rotăreșu Iana - reprezentant elevi - absent

1. Prof. Călin Gabriela - observator SIP
2. Prof. Horodincă Catalin - observator FSLI

Secretar CA Grădinaru Hilda Mariana g/



Conform Anexei nr. 3 la HCL nr. 38 din 29.02.2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 4429/03.09.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

LICEUL ALEXANDRU CEL BUN, cu sediul în Botoșani str. Calea Națională nr.28 , telefon 0231514257, reprezentată legal prin prof.Loghin Ana-Maria, având funcția de director, în calitate de LOCATOR,

și

UNIVERSITATEA DANUBIUS GALAȚI ,cu sediul în Galați Bulevardul Galați nr.3, bloc___, ap.___, telefon 0372361102, reprezentată legal prin conf.univ. dr.Andy Pușcă, având funcția de rector , în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1: Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului format din 2 săli(1 sală clasă și o sală materiale)în suprafață de 61 mp situat în corpul B, etaj I. str. Calea Națională ,nr.28.

Art. 2: Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3: Locatorul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de 01.09.2018.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5: Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activității Centrului de înscriere Botoșani al Universității Danubius Galați pentru care locatarul se obligă să obțină autorizațiile necesare funcționării.

Art. 6: Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util ,pe baza unei cereri ,zilele și orele de desfășurare a activităților .

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 7: Prețul chiriei este de 600 lei formată din 300 lei chirie săli conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr.38/29.02.2012 și 300 lei cv utilități.

Art. 8:Locatarul va plăti chiria începând cu data de 01.09.2018,

Art. 9: Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul scadent va suporta penalități de întârziere de 0,15/zi ,calculate la suma datorată.

Art. 10 Plata chiriei se face prin casieria unității, în numerar sau virament, conform prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 11: Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu 01.09.2018 și până la data de 31.08.2019.



Art. 12: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art. 13: (1) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani

(2) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin act adițional cu respectarea alin. 1 de maxim două ori pe o perioadă cumulată de 24 de luni.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14: Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord începând cu data de 01.09.2018.

Art. 15: Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.

Art. 16: Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art. 17: Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 18: Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres a Consiliului Local Botoșani.

Art. 19: Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia, decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 20: Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatarului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 21: Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22: Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23: Locatarul se obligă să plătească locatarului chiria la termen scadent convenit în contract.

Art. 24: Pe toată durata închirierii locatarul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (sau se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate), va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoierului.

Art. 25: Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.



X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 40: Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

Art. 41: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art. 42: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

XI. ALTE CAUZE

Art. 43: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art. 44: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 01.09.2018 și cuprinde 4 file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislative în vigoare.

Contractul a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

Liceul Alexandru cel Bun Botoșani

Rector

Director

Prof. Loghin Ana-Maria

Conf.univ.dr. Andy Pușcă

Director general administrativ

Conf.univ.dr. Carmen Sîrbu

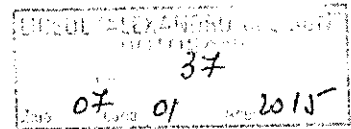
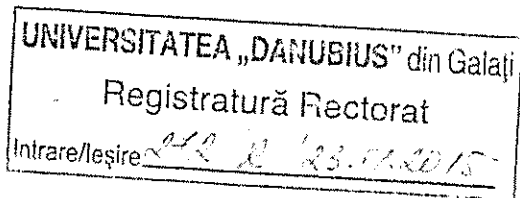
Contabil șef

Ec. Cojocariu Iulia

Contabil șef

Ec. Izvoranu Monica

AVIZAT,



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 28, cont RO55TREZ1165004XXX000221, deschis la Trezoreria Botoșani, CUI 3860271, reprezentat legal de director prof. Vreme Iuliana-Maria și contabil-șef ec. Cojocariu Iulia;

UNIVERSITATEA „DANUBIUS” Galați, cu sediul în Galați, Bulevardul Galați, nr.3, județul Galați, CUI 2676433, cont RO22RCNB0141032886950001, telefon 372.361.102, 372.361.290, reprezentată legal prin conf. univ. dr. Andy Pușcă – Rector, conf. univ. dr. Carmen Sîrbu – Director General Administrativ și ec. Izvoranu Monica – contabil șef, în calitate de locatar, în continuare locatar.

Au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorul asigură locatarului închirierea spațiului situat în Corp B, etaj I, sala materiale și sala de clasă.

Art.1.2. Spațiul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.1.2. Locatorul predă locatarului spațiul începând cu data de 23.12.2014.

Art.1.4. Spațiul închiriat este dat în folosință locatarului pentru desfășurarea activității Centrului de înscriere Botosani al Universității „Danubius” Galați, pentru care locatarul se obligă să obțină autorizațiile necesare funcționării.

Art.1.5. Locatarul nu poate să subînchirieze spațiul închiriat altor persoane fizice sau juridice și nici să cesioneze drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract în tot sau în parte.

Art.1.6. În cazul în care se renunță la închirierea spațiului din motive obiective, locatarul va înștiința locatorul de intenția sa cu 14 zile înainte de renunțare.

CAP.2. PREȚUL CHIRIEI

Art.2.1. Locatarul va achita locatarului o chirie lunară de 300 lei

Art.2.2. Locatarul va achita locatorului prețul chiriei pentru luna următoare și al utilităților prevăzute la art. 4.4., conform facturii întocmite lunar, până la data de 20 a lunii curente pentru luna următoare.

Prin chirie se înțelege cuantumul lunar bănesc plătitibil pentru spațiul dat în folosință locatarului.

2

Art.2.3. Locatarul va achita factura ce include chiria pentru luna următoare și utilitățile pentru luna curentă în termen de 5 (cinci) zile bancare, calculate de la data facturării.

Art.2.4. În cazul neexecutării obligației de plată lunare, locatarul va plăti penalități de întârziere de 1,5%, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează zilei când suma a devenit exigibilă.

Două luni consecutive de neplată a facturilor atrag după sine evacuarea necondiționată a locatarului din spațiul închiriat.

CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 23.12.2015.

Art.3.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de termen cu respectarea clauzelor de la art.1.6. din prezentul contract, sau poate fi prelungit, cu acordul părților, încheindu-se în acest scop un act adițional, locatarul având drept de preemțiune.

Art.3.3. Prelungirea contractului se poate face la solicitarea în scris a locatarului cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea contractului.

CAP.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.4.1. Locatorul va preda locatarului spațiul închiriat, precum și accesoriile prevăzute în planșa anexă.

Art.4.2. Locatorul asigură pe locatar și garantează că acesta va avea pe toată durata contractului, folosința exclusivă a spațiului închiriat.

Art.4.3. Locatorul se obligă să nu facă nimic din ceea ce ar putea afecta, ar putea limita sau îngreuna folosința asupra spațiului de către locatar.

Art.4.4. Locatorul este de acord să asigure locatarului următoarele utilități:

- Apă – canal ;
- Energie electrică.

Costul acestor utilități este suportat exclusiv de către locatar.

Art.4.5. Locatorul va permite locatarului să facă lucrări de reparații și modernizări, instalare post telefonic, cablu net, amplasare firmă în conformitate cu prevederile Codului Civil.

CAP.5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.5.1. Locatarul se obligă să folosească spațiul conform art.1.4. din prezentul contract.

3

Art.5.2. Toate investițiile și reparațiile efectuate în spațiul închiriat devin proprietatea locatarului după expirarea prezentului contract de închiriere.

Art.5.3. Locatarul se obligă să execute lucrările de amenajare a spațiului închiriat numai cu persoane autorizate. Este interzis a se face modificări în instalațiile de apă, electrice și termice fără avizul firmelor specializate și cu acordul scris al locatarului.

Art.5.4. Pe durata contractului, locatorul acorda dreptul locatarului de a executa lucrări de întreținere, reparații în spațiul închiriat.

Art.5.5. Locatarul se obligă să respecte Normele PSI și de securitate ale instituției:

- să utilizeze corespunzător instalațiile electrice și sanitare;
- să nu folosească aparate electrice defecte sau improvizate sau peste puterea instalației electrice;
- să permită fumatul numai în locurile anume destinate. În cadrul Liceului “Alexandru cel Bun”Botoșani, fumatul este interzis (Legea nr.349/2002)
- la terminarea programului să verifice spațiul și să scoată de sub tensiune aparatele ce pot produce supraîncălzire prin folosință excesivă, să înlăture cauzele care ar putea genera incendii;
- să asigure, prin mijloace de închidere corespunzătoare, securitatea spațiului folosit;
- să asigure securitatea instituției locatoare în perioada în care aceasta nu este deschisă publicului;

- să se doteze cu stingătoare adecvate.

Art.5.6. Locatarul se obligă să obțină pe cheltuială proprie toate avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității în spațiul închiriat.

Art.5.7. Locatarul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere impozitele și taxele către stat pentru suprafața din clădire deținută prin contractul de închiriere, cotă indiviză pentru teren și taxele de firmă, prevăzute de legislația în vigoare.

Art.5.8. Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiului închiriat dacă se datorează culpei sale.

Art.5.9. Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit spațiul închiriat și starea acestuia la date stabilite de comun acord.

CAP.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Încetarea contractului se produce în următoarele situații:

- expiră termenul;
- contractul se reziliază prin neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți;

- cu acordul părților, respectându-se art.1.6. din prezentul contract de închiriere.

Art.6.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept, implicit rezultând evacuarea spațiului de către locator, fără a fi necesară intervenția vreoa unei instanțe, atunci când locatarul nu-și achită obligațiile financiare timp de două luni consecutiv.

Art.6.3. În cazul când se constată alte neîmpliniri contractuale, locatorul va notifica încălcarea obligației contractuale, notificare ce va fi înaintată locatarului direct sau prin poștă, iar după 15 zile contractul va fi reziliat.

CAP.7. CLAUZE SPECIALE

Art.7.1. Spațiul închiriat nu poate face obiectul unor tranzacții ale locatarului cu terți.

Art.7.2. La expirarea contractului, lucrările de amenajare, modernizare din interior și exterior rămân locatorului.

Art.7.3. Valoarea lucrărilor de amenajare – modernizare nu afectează sau compensează plata facturilor lunare ce includ C/V chiriei, a utilităților și a serviciilor.

CAP.8. PREVEDERI FINALE

Art.8.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul părților

Art.8.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere orală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Art.8.3. Eventualele litigii dintre părțile contractante se rezolvă pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată locale.

Art.8.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar-Locator, Chiriaș-Locatar,

Liceul "Alexandru cel Bun" Botoșani

DIRECTOR

Prof. Vreme Iuliana-Maria

Contabil șef,

Ec. Cojocariu Iulia

Universitatea „Danubius” Galați

RECTOR

Conf.univ.dr. Andy Pușcă

Director general Administrativ

Conf.univ.dr. Carmen Sirbu

Contabil șef,

Ec. Izvoranu Monica

