

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 30.04.2020 privind aprobarea condițiilor de închiriere a unor spații de sub tribuna stadionului Municipal din municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (a), art. 286, alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. (c), art. 333, art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 30.04.2020 privind aprobarea condițiilor de închiriere a unor spații de sub tribuna stadionului Municipal din municipiul Botoșani, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„ Art.5 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani, următoarea componență:

Președinte: _____ - consilier local

Membri: Dumitraș Ovidiu - Șef Serviciu Baze Sportive și Agrement

Aurel Chiriac – consilier juridic DSPSA Botoșani;

Mirela Bursuc – Inspector Specialitate Serviciul Financiar-Contabilitate

Reprezentant ANAF

Membri Supleanți: _____ - consilier local

Ananii Roxana - consilier juridic DSPSA Botoșani

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei și publicitatea licitației vor fi asigurate prin grija secretarului comisiei, doamna Zaharniciuc Alina - Inspector Specialitate Serviciul Financiar-Contabilitate.”

Art.2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

Nr. INT 5934 din 15.12.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botosani

Închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botosani, bunuri ce sunt incluse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public este atributul Consiliului Local, acestea putând fi închiriate prin licitație publică, licitația fiind realizată de comisia desemnată prin hotărâre a consiliului local.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect privind închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botosani.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 5933 din 15.12.2020

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani;

Având în vedere modificarea componenței Consiliului Local al Municipiului Botoșani după Alegerile Locale din data de 27 septembrie 2020, se impune desemnarea altor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Botoșani în comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 30.04.2020.

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani propune modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani. Comisia va fi alcătuită din reprezentanți ai DSPSA Botoșani, precum și din un reprezentant al Consiliului Local Botoșani, iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija DSPSA Botoșani.

NECESITATEA:

În programul de activitate al DSPSA Botoșani, este inclusă și activitatea de administrare stadionului Municipal, inclusiv administrarea spațiilor de sub tribuna stadionului, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani. Închirierea acestor bunuri aparținând domeniului public este atributul Consiliului Local.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani, generează următoarele oportunități:

- valorificarea superioară al inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, întrucât închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal se poate realiza doar în baza unei contract de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, respectiv chiria obținută prin închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal reprezintă o sursă de venit cu potențial de creștere cu un minim de operațiuni sau investiții din partea U.A.T. Municipiul Botoșani, aceste resurse, respectiv chiria încasată pe aceste spații asigurând acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit la bugetul Municipiului Botoșani;

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 553, alin.(1) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art.312, alin.1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”

“Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) **hotărăște** darea în administrare, concesionarea, **închirierea** sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică** a comunei, orașului sau **municipiului**, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;;

art.286 Domeniu public

(4) **Domeniul public** al comunei, al orașului sau **al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

ART. 332

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) **Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.**

(5) **Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.**

ART. 338

Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.

ART. 317

Comisia de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Propunerea privind modificarea comisiei de evaluare al ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal din Municipiul Botoșani, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons. Juridic Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior,

Artimon Gabriela Loredana



MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT

CORNISA
aquapark & sports

№. 12888
Din data de 25.11.2020

Către,
Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
2570 din 26.11.2020

În atenția: Domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei
Spre știință: Domnului Secretar General, Ioan Apostu

Prin prezenta, vă rugăm să inițiați proiectul de modificare a **H.C.L. nr. 112 din 30 aprilie 2020** privind aprobarea condițiilor de închiriere a unor spații de sub tribuna stadionului Municipal din municipiul Botoșani, și a **H.C.L nr. 43 din 31 ianuarie 2020** privind constituirea comisiei de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea unei suprafețe de înot de 100 mp, din piscina interioară din PRATS Cornișa, prin care să propuneți modificarea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal, cât și a comisiei de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea unei suprafețe de înot de 100 mp, din piscina interioară din PRATS Cornișa, în sensul înlocuirii reprezentantului Consiliului Local, respectiv a consilierului local **Iulian Blaga** din cele două comisii, în conformitate cu art. 317 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea privind aprobarea condițiilor de închiriere a unor spații de sub tribuna stadionului Municipal din municipiul Botoșani, s-a desemnat o comisie de licitație în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și d), art. 333 alin. (1) și (3) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisie care la acest moment nu mai pot funcționa în componența nominală anterioară.

Prin H.C.L. nr. 380 din 29 noiembrie 2019 s-au aprobat condițiile de închiriere a unei suprafețe de înot din Piscina interioară din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agrement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani, iar prin H.C.L nr. 43 din 31 ianuarie 2020 s-a desemnat o comisie de licitație în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisie care la acest moment nu mai pot funcționa în componența nominală anterioară.

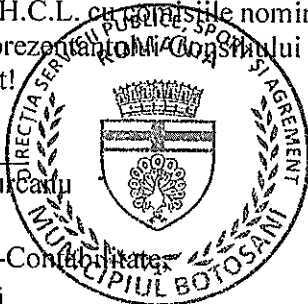
Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză, dezbateră și aprobare, modificarea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor de sub tribuna stadionului Municipal, cât și a comisiei de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea unei suprafețe de înot de 100 mp, din piscina interioară din PRATS Cornișa, prin desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului Local.

Anexăm proiectele de H.C.L. cu comisiile nominalizate actuale la care este necesar a fi modificate, prin înlocuirea reprezentantului Consiliului Local.

Vă mulțumim anticipat!

Director,
Ing. Eugen Cristian Tukeștu

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,
Liliana Cristina Albotă



Avizat,
Consilier juridic,
Chiriac Aurel

7.11.2020
27.11.2020